

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении 8 июня 2015 года торгов по предоставлению в аренду земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор торгов – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области».

2. Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, на электронной площадке (ЭП) ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ОГРН 1027707000441), интернет-адрес площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Аренда и приватизация имущества»), на основании распоряжения правительства Тульской области от 28.11.2014 № 2006 «О проведении аукциона по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:30:030816:9319», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.04.2015 № 20-01-21/6394.

Аукцион является открытым по составу участников

3. На аукцион выставляется право предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот № 1: с кадастровым номером 71:30:030816:9319 площадью 486 кв. м, местоположение: г. Тула, Пролетарский район, по ул. Хворостухина (разрешенное использование – для организации открытой автомобильной парковки), для организации открытой автомобильной парковки без права осуществления капитального строительства и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество. Обременения не зарегистрированы. Начальный размер арендной платы – 296951,60 руб. (двести девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 60 копеек) в год. Размер задатка – 296951,60 руб. (двести девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 60 копеек). Шаг аукциона – 8908,54 руб. (восемь тысяч девятьсот восемь рублей 54 копейки).

4. Договор аренды земельного участка заключается на срок три года.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, перечисляется арендодателем на счет Управления Федерального казначейства по Тульской области и засчитывается в счет арендной платы. Арендные платежи уплачиваются в части, не оплаченной задатком.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды. Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, открытый в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, для арендной платы за земельные участки.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

5. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

6. Ознакомиться с порядком определения участников аукциона, предметом торгов, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, можно с 6 мая по 4 июня 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44; тел: 362232, 361342; e-mail: fito@tularegion.ru. Информация размещена также на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения 300415/0030780/01) и mizo.tularegion.ru.

7. Заявки и документы на участие в торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП) Участника ЭП посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП http://utp.sberbank-ast.ru в соответствии с регламентом ЭП в рабочие дни с 9 час 00 мин. 6 мая 2015 года до 15 час. 00 мин. 4 июня 2015 года (время Московское).

Участник ЭП имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

Для участия в аукционе Участник ЭП вносит задаток в порядке и сроки, установленные в информационном сообщении.

8. Для участия в аукционе претендент предоставляет в электронной форме:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9. Задаток перечисляется на счет СГУ при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области»: получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, УФК по Тульской области (Фонд имущества

Тульской области) л/сч 05662Ц31360, р/с: 40302810070032000025; банк получателя: Отделение Тула, г. Тула; БИК 047003001 и должен поступить на счет не позднее дня окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы, проигравшему участнику задаток возвращается по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

10. Участники аукциона определяются 5 июня 2015 года в 14.00 по адресу: Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Аукцион в электронной форме состоится 8 июня 2015 года в 11.00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Аренда и приватизация имущества»).

В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

С момента начала аукциона у Участников торгов появляется возможность ввода предложения о цене посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП. Ввод предложений о цене возможен в течение установленного временного интервала приема предложений.

При проведении аукциона Участники подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего предложения о цене на величину, равную шагу аукциона, установленному в информационном сообщении.

Оператор размещает на ЭП все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения срока предоставления предложений о цене. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам аукциона.

Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего предложения (или с начала аукциона), отображается в закрытой части ЭП и представляет собой обратный отсчет (оставшееся время) от одного часа (с начала проведения аукциона, если ни одного предложения не подано) и тридцати минут с момента приема последнего предложения до нуля, при этом отсчет производится посекундно.

В случае если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств ЭП завершается.

Исключается подача предложения о цене если:

- представленное предложение о цене увеличено на сумму, не равную шагу аукциона;
- представленное предложение о цене меньше или равно ранее представленному предложению.

Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени ЭП по факту отправки корректного предложения Участником аукциона.

В процессе проведения аукциона все предложения о цене, сделанные Участником аукциона, фиксируются в реестре ценовых предложений, который доступен для просмотра.

С момента начала проведения аукциона до его завершения на ЭП доступны для просмотра следующие сведения:

- все предложения о цене;
- время их поступления;
- время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора ЭП.

Инструкция участника аукциона размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Instructions/0/0>.

12. Подведение итогов аукциона состоится 8 июня 2015 года по адресу: Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50 после окончания аукциона.

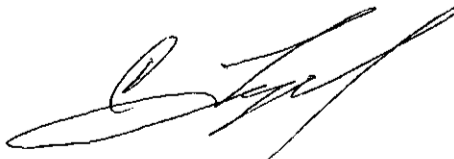
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

13. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом РФ.

14. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом РФ.

15. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ и регламентом ЭП utp.sberbank-ast.ru.

Руководитель СГУ «Фонд имущества
Тульской области»



С.П.Федотов