

## ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении 15 сентября 2015 года торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор торгов – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области».

2. Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на электронной площадке (ЭП) ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ОГРН 1027707000441). Интернет-адрес площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Аренда и приватизация имущества»).

Аукцион проводится на основании распоряжения правительства Тульской области от 14.05.2015 № 427-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:050416:64», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 29.06.2015 № 20-01-21/10857, от 10.08.2015 № 20-01-21/14674.

3. На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

**Лот № 1: с кадастровым номером 71:30:050416:64 площадью 1568 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (автозаправочная станция). Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Рязанская, д. 48, для строительства объекта административного назначения, объекта организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – неразграниченная. Начальный размер годовой арендной платы – 1265824,25 руб. (один миллион двести шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 25 копеек) в год. Размер задатка – 632912,13 руб. (шестьсот тридцать две тысячи девятьсот двенадцать рублей 13 копеек). Шаг аукциона (3%) – 37974,73 руб. (тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 73 копейки).**

В соответствии с Правилами землепользования, утвержденными решением Тульской городской Думы от 25.03.2009 № 65/1406, земельный участок находится в территориальной зоне О-4 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки общегородского значения). Максимальная высота объектов капитального строительства для территориальной зоны О-4 составляет 30 м, максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки 0,4 – 627,2 кв.м., максимально допустимая площадь здания при коэффициенте плотности застройки 1,2 – 1881,6 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: возможность подключения в настоящее время отсутствует;

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: по водоснабжению - 2,0 м<sup>3</sup>/сут.; по водоотведению - 2,0 м<sup>3</sup>/сут.

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения не утвержден.

Водоснабжение: Ближайшая от объекта муниципальная сеть водопровода, эксплуатируемая ОАО «Тулагорводоканал», - водовод Д=630 мм, проходящий по ул. Рязанская.

Водоотведение: Ближайшая от объекта муниципальная сеть канализации, эксплуатируемая ОАО «Тулагорводоканал», - канализационный коллектор Д=800 мм (ж/б), проходящий по ул. Рязанская, по другую сторону ручья Рогожня.

- к электрическим сетям: имеется свободная эл.мощность 30 кВт на напряжении 380 В. Подключение возможно после выполнения следующих мероприятий:

1. Построить и смонтировать питающую линию 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП538 до точки на расстоянии не далее 25 м от границы земельного участка по указанному адресу. Марку и сечение кабеля (провода) определить проектом.

2. Учет электроэнергии выполнить на границе балансовой принадлежности, с установкой многофункционального интервального прибора учёта, совместимого с действующей автоматизированной системой учёта в сетях ОАО «ТГЭС» на базе ПО «Конфигуратор СЭГ-4 ТМ», которые перед монтажом предоставить в лабораторию электрических счётчиков для перепрограммирования, тел. 249-334. Тип эл.счётчика и место его установки согласовать с ОАО «ТГЭС».

3. Смонтировать четырёхпроводный ввод от проектируемой ВЛИ-0,4кВ до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с ОАО «ТГЭС».

4. Предъявить электроустановку к осмотру представителями ОАО «ТГЭС» и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

5. Проект эл.снабжения и учет эл.энергии согласовать с ОАО «ТГЭС».

Включение разрешенной мощности возможно после выполнения настоящих ТУ, осмотра эл.установки представителями ОАО «ТГЭС» и заключения договора на электроснабжение со сбытовой организацией..

Пункт 1 настоящих технических условий выполняет Сетевая организация на основании договора технологического присоединения, заключённого с правообладателем земельного участка. Ориентировочная размер оплаты составляет 362,7 тыс. руб. (без НДС). Пункты 3-5 выполняет Заявитель.

4. Договор аренды земельного участка заключается на срок десять лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

5. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

6. Ознакомиться с предметом торгов, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком определения участников аукциона, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, можно с 9 час 00 мин. 14 августа до 15 час. 00 мин. 11 сентября 2015 года в рабочие дни по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44; тел: 362232, 361342; e-mail: [fito@tularegion.ru](mailto:fito@tularegion.ru). Информация размещена также на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 110815/0030780/01), [pracity.tula.ru](http://pracity.tula.ru), [mizo.tularegion.ru](http://mizo.tularegion.ru), [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

7. Заявки и документы на участие в торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП) Участника ЭП посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом ЭП в рабочие дни с 9 час 00 мин. 14 августа 2015 года до 15 час. 00 мин. 11 сентября 2015 года (время Московское).

Участник ЭП имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

Для участия в аукционе Участник ЭП вносит задаток в порядке и сроки, установленные в информационном сообщении.

8. Для участия в аукционе претендент предоставляет в электронной форме:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9. Задаток перечисляется на счет СГУ при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области»: получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, УФК по Тульской области (Фонд имущества Тульской области) л/сч 05662Ц31360, р/с: 40302810070032000025; банк получателя: Отделение Тула, г. Тула; БИК 047003001 и должен поступить на счет не позднее дня окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы, проигравшему участнику задаток возвращается по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

10. Участники аукциона определяются 14 сентября 2015 года в 14.00 по адресу: Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Аукцион в электронной форме состоится 15 сентября 2015 года в 11.00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Аренда и приватизация имущества»).

В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

С момента начала аукциона у Участников торгов появляется возможность ввода предложения о цене посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП. Ввод предложений о цене возможен в течение установленного временного интервала приема предложений.

При проведении аукциона Участники подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего предложения о цене на величину, равную шагу аукциона, установленному в информационном сообщении.

Оператор размещает на ЭП все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения срока предоставления предложений о цене. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам аукциона.

Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего предложения (или с начала аукциона), отображается в закрытой части ЭП и представляет собой обратный отсчет (оставшееся время) от одного часа (с начала проведения аукциона, если ни одного предложения не подано) и тридцати минут с момента приема

последнего предложения до нуля, при этом отсчет производится посекундно.

В случае если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств ЭП завершается.

Исключается подача предложения о цене если:

- представленное предложение о цене увеличено на сумму, не равную шагу аукциона;
- представленное предложение о цене меньше или равно ранее представленному предложению.

Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени ЭП по факту отправки корректного предложения Участником аукциона.

В процессе проведения аукциона все предложения о цене, сделанные Участником аукциона, фиксируются в реестре ценовых предложений, который доступен для просмотра.

С момента начала проведения аукциона до его завершения на ЭП доступны для просмотра следующие сведения:

- все предложения о цене;
- время их поступления;
- время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора ЭП.

Инструкция участника аукциона размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Instructions/0/0>.

12. Подведение итогов аукциона состоится 11 сентября 2015 года по адресу: Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50 после окончания аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

13. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом РФ.

14. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом РФ.

15. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ и регламентом ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Руководитель Фонда имущества  
Тульской области**

**С.П.Федотов**