

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

Строительство пешеходного моста через реку Упа в
муниципальном образовании г. Тула

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

2019/1- ППТ



ВОРОНЕЖ 2019



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

Строительство пешеходного моста через реку Упа в
муниципальном образовании г. Тула

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

2019/1- ППТ

Генеральный директор

Б.М. Сорока

Главный инженер проекта, к.т.н.

М.А. Викулов



ВОРОНЕЖ 2019

№ п.п.	Наименование документа Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Страница
	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
	Введение	5
1	Основные характеристики линейного объекта	6
2	Сведения о размещении объекта	7
3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству.	7
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.	8
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.	8
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	8
8	Мероприятия по охране окружающей среды	9
9	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	11

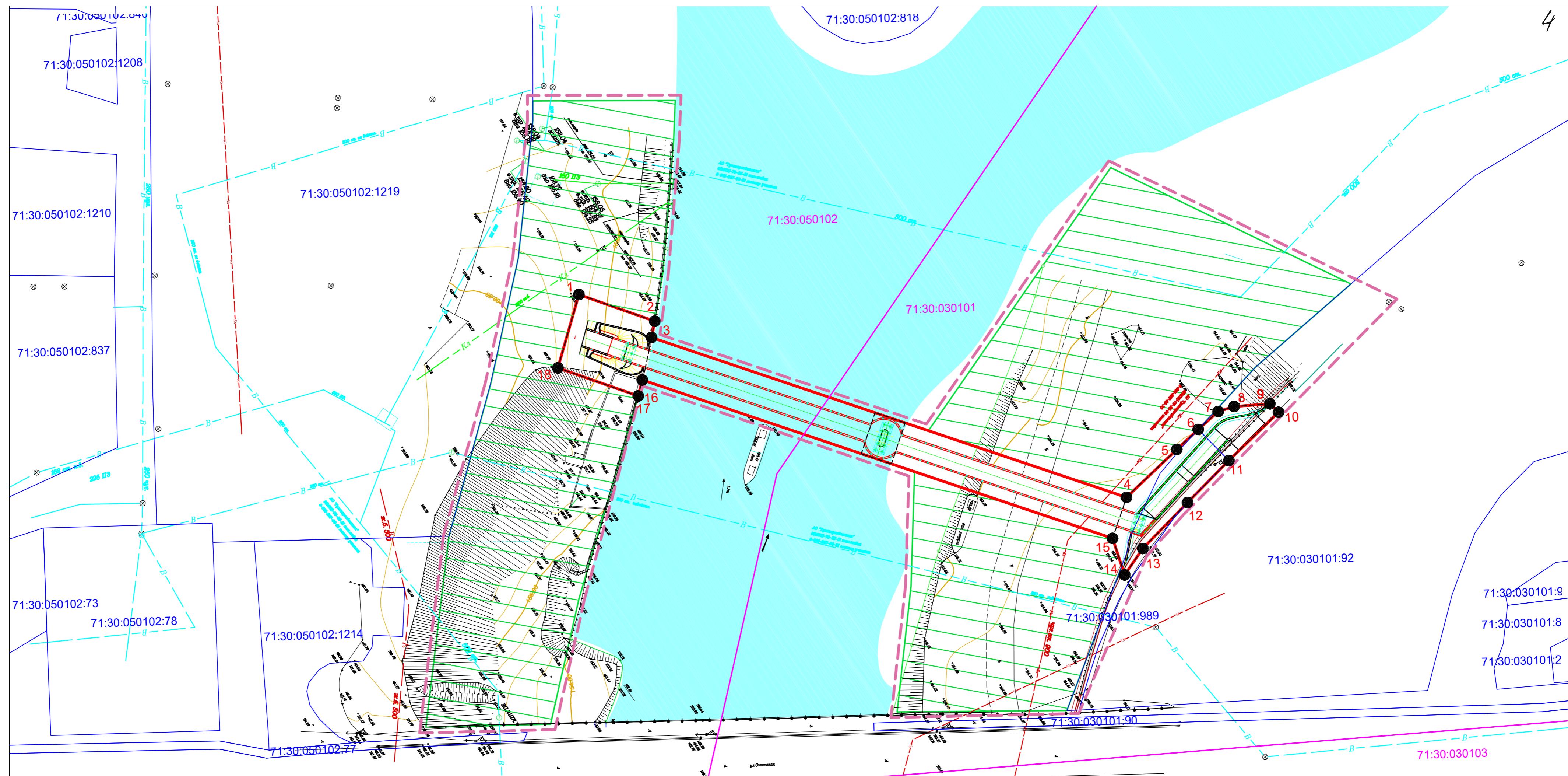
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Иzm.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Знобищева				07.19
Проверил	Трубников				07.19
Н.контроль	Курова				07.19
ГИП	Викулов				07.19

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
		1
ООО «Мостдорпроект-плюс»		



Условные обозначения:

- 71:30:050102:78 Кадастровый номер земельного участка
- 71:30:050102 Номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, установленные в соответствии с ЕГРН
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница формируемого земельного участка
- Поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
- Временный отвоб на период строительства
- Ось проекта трассы

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2019г.
2. Система координат МСК 71.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталиами через 0,5 м.
5. Объекты археологического наследия – отсутствуют.
6. Объекты культурного наследия отсутствуют.
7. Масштаб 1:500.

2019/1-ППТ					
Строительство пешеходного моста через реку Упа в муниципальном образовании г.Тула					
Проект планировки территории основная часть			Стадия Лист Листов		
			П 1 1		
Кад. инж. Знобищева			07.19г.		
Проверил Трубников			07.19г.		
Н. контр. Курбова			07.19г.		
ГИП Викулов			07.19г.		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			ООО "Мостдорпроект-плюс"		

Положение о размещении линейного объекта – строительство пешеходного моста через реку Упа в муниципальном образовании г.Тула

5

Введение

Проект планировки территории в месте предполагаемого строительства пешеходного моста через реку Упа в муниципальном образовании г.Тула разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы № 2019/1 от 16.01.2019г.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативно – правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства, исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выанными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно - правовая и научно - проектная документация Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г, №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г, №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г, №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г, №74-ФЗ;
5. Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г, «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
6. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г, «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г, «О государственном кадастре недвижимости»;
8. Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 г, «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 г, «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
10. Федеральный закон №122-ФЗ от 22.08.2004 г, «Об экологической экспертизе».

Постановления Правительства Российской Федерации:

11. «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» от 07.06.02 г №396;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								07.19	Положение о размещении линейного объекта – под строительство пешеходного моста через реку Упа в муниципальном образовании г.Тула				
	Кад. инженер	Знобищева						07.19					
	Проверил	Трубников						07.19					
	Н.контроль	Курова						07.19					
	ГИП	Викулов						07.19					
									ООО «Мостдорпроект-плюс»				

12. «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.02 г. №214.

1. Основные характеристики линейного объекта

Параметры пешеходного моста через реку Упа в муниципальном образовании г.Тула запроектированы в соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации.

Внешний облик объекта определяет изготовление конструкций моста из стали и монолитного железобетона. Строительство опор выполняется с использованием индивидуальной металлической опалубки, что обеспечивает плавность линий конструкции опор. Пролетные строения изготавливаются из стальных балок, что обеспечивает более легкую и лучше просматриваемую конструкцию снизу. На мостовом полотне устанавливаются композитные ограждения, что придает конструкции моста современный стиль и сочетаемость с проектом набережной. Также на мостовом полотне используется современное полимерное покрытие. Опоры моста и балки пролетного строения окрашиваются в цвет слоновая кость, элементы перил в красный цвет.

Пешеходный мост состоит из двух пролетов. Пролетное строение предусмотрено из стальных балок переменной высоты с монолитной железобетонной плитой проходной части. Опоры моста массивные, с монолитным железобетонным ростверком из забивных свай. На опорах также устраиваются монолитные ригели и подферменники. Опирание балок пролетного строения предусмотрено на сферические опорные части. Конструкция мостового полотна состоит из перильных ограждений, и конструкции дорожной одежды из полимерного покрытия. На мосту предусмотрено устройство освещения.

Наименование	Единица измерения	Показатели:
Вид строительства		строительство
Объект:		пешеходная дорожка
Строительная длина:		
- пешеходный мост	м	103,76
- подход в начале моста	м	5,05
- подкод в конце моста	м	28,84
Количество полос движения:	шт	2
Ширина полос движения:	м	1,5
Тип дорожной одежды		капитальный, полимерное покрытие, тротуарная плитка

Изв. № подп.	Подп. и дата	Взам. изв. №

Наименование	Единица измерения	Показатели:
Расчётные нагрузки:		4кПа, согласно п.621 СП35.13330.2011

2. Сведения о размещении объекта

Участок строительства в административном отношении находится на территории муниципального образования город Тула. Рассматриваемый район располагается на севере Среднерусской возвышенности на берегу реки Упы на территории Тульской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	Длина	Угол
1	744 178,16	263 275,29	14,65	053°58'01"
2	744 186,78	263 287,14	3,02	135°40'15"
3	744 184,62	263 289,25	91,34	053°06'14"
4	744 239,46	263 362,30	12,64	350°51'02"
5	744 251,94	263 360,29	5,34	351°55'50"
6	744 257,23	263 359,54	4,9	352°15'59"
7	744 262,09	263 358,88	3,03	017°39'30"
8	744 264,98	263 359,80	6,55	029°44'03"
9	744 270,67	263 363,05	2,2	078°59'47"
10	744 271,09	263 365,21	12,68	170°14'26"
11	744 258,59	263 367,36	10,7	169°10'23"
12	744 248,08	263 369,37	11,69	168°36'13"
13	744 236,62	263 371,68	5,83	158°59'01"
14	744 231,18	263 373,77	7,01	286°14'14"
15	744 233,14	263 367,04	90,47	233°06'22"
16	744 178,83	263 294,69	3	138°46'42"
17	744 176,57	263 296,67	15,5	233°49'04"
18	744 167,42	263 284,16	13,93	320°26'50"
1	744 178,16	263 275,29		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие коммуникации, подлежащие переустройству, в связи с этим данный раздел не разрабатывается.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							3

8

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в
границах зон их планируемого размещения.**

Проектной документацией не предусматривается строительство объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите
сохраняемых объектов капитального строительства.**

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства, в связи с этим данный раздел не разрабатывается.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии с письмом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия №47-01-12/439 от 06.03.2019 года в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №1948-12-02 от 21.02.2019 года в зоне планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в перечень объектов культурного наследия федерального значения, отсутствуют. В тоже время в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования города Тулы вся зона исторического центра является зоной строгого археологического надзора поэтому, во время строительных работ, в случае обнаружения объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							4

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Рекомендуемые проектные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс, что достигается минимизацией воздействия проектируемых работ и проведением природоохранных мероприятий.

Атмосферный воздух

За счет малой интенсивности движения дорожно-строительных машин и механизмов и ограниченного срока проведения строительных работ валовые выбросы загрязняющих веществ в период строительства будут незначительными и не окажут негативного влияния на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения.

В период эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на атмосферный воздух.

Таким образом, проведения специальных защитных мероприятий, как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта, не требуется.

В проектной документации предусмотрены следующие рекомендации, направленные на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов:

- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами;
- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива, использование техники в режиме оптимальной нагрузки (75 – 85 % от номинальной мощности двигателя);
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- применение малосернистого вида топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист

- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ.

Почвенный покров

Плодородный почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом, поэтому при ведении работ по строительству, приводящих к нарушению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, складированию и последующему использованию при рекультивации нарушенных земель. Рекультивации подлежат все нарушенные при строительстве земли.

С целью охраны земель от эрозии и подтопления проектной документацией предусмотрено укрепление конусов и откосов, устройство водоотвода.

Водные объекты

Природоохранные мероприятия в части охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период строительства сводятся к следующему:

- исключение забора воды при производстве работ из водохранилища и других источников;
- минимизация площадей временного отчуждения территории берега, прибрежной полосы в водоохранной зоне и акватории при строительных работах;
- минимизация образования зон повышенной мутности;
- предотвращение поступления загрязняющих веществ в речные и грунтовые воды;
- предотвращение загрязнения территории строительным и бытовым мусором;
- соблюдение правил рыбоохраны, санитарных и экологических норм.

В период эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на водные объекты.

Растительность и животный мир

При строительстве моста через реку Упа возможно нарушение условий обитания рыб и нанесение непредотвращаемого ущерба рыбному хозяйству. Наносимый ущерб компенсируется перед началом проведения работ по строительству.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке производства работ отсутствуют.

Шумовое воздействие

Основными мероприятиями по снижению уровня шума в строительный период являются:

- организация работы дорожно-строительной техники с минимизацией одновременного использования наиболее «шумных» машин и механизмов;
- регулировка двигателей и выхлопных систем (снижение шума на 3 дБА);
- применение для звукоизоляции двигателей строительных машин защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями (снижение шума на 5 дБА);

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

значения на участке производства работ отсутствуют.

Шумовое воздействие

Основными мероприятиями по снижению уровня шума в строительный период являются:

- организация работы дорожно-строительной техники с минимизацией одновременного использования наиболее «шумных» машин и механизмов;
- регулировка двигателей и выхлопных систем (снижение шума на 3 дБА);
- применение для звукоизоляции двигателей строительных машин защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями (снижение шума на 5 дБА);

- использование для изоляции локальных источников временных шумозащитных экранов, противошумных завес, палаток (например, размещение компрессора в звукопоглощающей палатке снижает шум на 20 дБА).

В период эксплуатации проектируемый объект не является источником шумового воздействия.

Историко-культурные и природные памятники

Объектов федерального значения, объектов, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на участке производства работ нет.

9. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается двумя системами: системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты, а также выполнением ряда организационно-технических мероприятий.

Предотвращение возможного пожара на рассматриваемом объекте достигается:

- предотвращением образования горючей среды;
- предотвращением возможных источников возгорания.

Две указанные системы образуют на объекте систему пожарной безопасности.

Предотвращение образования горючей среды и источников возгорания достигается в проектной документации следующим образом:

- в сетях электроснабжения оборудования используются быстродействующие средства защитного отключения;
- применяемые строительные технологии максимально исключают появление несанкционированных источников зажигания;
- применяющиеся механизмы, оборудование, устройства исключают образование источников зажигания;
- применяющееся электрооборудование соответствует классу зоны согласно ПУЭ;
- запроектирована молниезащита проектируемых сооружений и наружных установок;
- предусмотрено устройство контуров заземления проектируемого оборудования, исключающих образование статического электричества;
- применяющееся специальное оборудование и технологии исключают появление искрового разряда с достаточной зажигательной энергией в горючей среде (способ прокладки проводов и кабелей, комплектацией щитов управления и т.д.).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист

Также предусмотрены следующие способы обеспечения пожарной безопасности системы противопожарной защиты:

- применение ограждающих конструкций сооружения с нормируемыми показателями пожарной опасности и огнестойкости;
- использование системы наружного противопожарного водоснабжения.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- организацию обучения руководителей, инженерно-технических работников и персонала правилам пожарной безопасности (в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 (далее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»);
- разработку необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых и других пожароопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лиц и персонала;
- отработку взаимодействия должностных лиц, персонала и пожарной охраны при тушении пожаров.
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения;
- организацию технического обслуживания используемых средств противопожарной защиты;
- устройство маршрутов объезда на время реконструкции моста (см. приложение).

Расстояние от пешеходного моста до ближайшего жилого здания населенного пункта, составляет более 15 м, - минимально допустимое значение при наихудших показателях по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности объекта - 15 м, п. 4.3 СП 4.13130.2013.

Анализ вида и содержания работ по строительству пешеходного моста показал, что основная пожарная опасность возникает при производстве строительных и земляных работ на местности связана с эксплуатацией дорожных машин (имеется в виду «машина» - техническое устройство, выполняющее механические движения для преобразования энергии, материалов) передвижной техники и автомобилей.

При производстве дорожных работ наиболее пожароопасными являются процессы, связанные с использованием битумных мастик. Используемые строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, отвечают требованиям пожарной безопасности. При этом подготовительные работы, такие как создание разбивочной основы на местности, необходимые

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							8

земляные работы опасности (в части появления условий для пожара) в основном не представляют.

В процессе работ возможно проведение работ с использованием электросварочных и газосварочных работ. Данные виды работ, согласно требованиям правил пожарной безопасности, относятся к пожароопасным. Для предотвращения пожаров в момент проведения ремонтных работ, в данном разделе разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Основное внимание при этом уделяется удалению пожарной нагрузки. Проведение, каких-либо мобильных технологических процессов, сопутствующих ремонтным и строительным работам, не предусмотрено.

При производстве работ по строительству, при хранении и приготовлении битумных мастик необходимо учитывать его пожароопасные свойства. При этом надо учитывать, что нефтяной битум – твердое горючее вещество. Он не растворим в воде. Его плотность 1000-1300 кг/м³. В интервале температур 40-100 °С он размягчается. Температура вспышки материала ≈ 270 °С (З.Т). Температура воспламенения ≈ 350 °С. При определенных условиях возможно самовоспламенение – температура самовоспламенения ≈ 380 °С. Материал склонен к тепловому самовозгоранию.

На период строительства технологические площадки, предназначенные для размещения строительной техники и оборудования, должны оснащаться первичными средствами пожаротушения. Количество и места размещения первичных средств пожаротушения, а также организация их эксплуатации принимается руководителями (собственниками) объекта в соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 «Огнетушители. Требования к эксплуатации» и приложения № 5 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации». На период строительства и на стадии эксплуатации объекты капитального строительства укомплектовываются первичными средствами пожаротушения. Для размещения первичных средств пожаротушения в производственных и складских помещениях, а также на территории защищаемых объектов должны оборудоваться пожарные щиты (пункты).

Не предусматриваются источники наружного противопожарного водоснабжения. Не предусматривается возведение зданий и сооружений, которые в соответствии с требованиями главы 8 ФЗ № 123 и СП 12.13130.2009 подлежат категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемый объект, как таковой, не относится к взрывопожароопасным объектам и не требует оборудования специальными узлами и системами взрывопожароопасной защиты.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							9