



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2016 № 1976

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион открытый по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на срок 20 лет:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (ежегодная арендная плата) без НДС, в рублях.
1	71:30:090201:724	г. Тула, Центральный район, пос. Западный, ул. Никитина, д. 12	Индивидуальный (одноквартирный) жилой дом	1 113	65 600
2	71:30:090302:683	г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д.19	Индивидуальный (одноквартирный) жилой дом	962	53 880
3	71:30:080414:54	г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, п. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д. 39	Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с приквартирным участком	552	37 150

2. Установить:
 - задаток для участия в торгах в размере 100 % начального размера арендной платы;
 - «шаг аукциона» в размере 3% начального размера арендной платы.
3. Утвердить:
 - извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение 1);
 - форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение 2);
 - форму договора аренды земельного участка (приложение 3).
5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru) и размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации города Тулы и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
6. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации города Тулы



Е. В. Авилов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 06.05.2016 № 1946

Извещение
о проведении аукциона открытого по составу участников на право
заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее Комитет). Комитет на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

№ лота	Земельный участок
1	<p>Местоположение: г. Тула, Центральный район, пос. Западный, ул. Никитина, д.12</p> <p>Кадастровый номер № 71:30:090201:724</p> <p>Общей площадью 1113 кв.м.</p> <p>Вид права: Собственность.</p> <p>Субъект права: Муниципальное образование «Город Тула Тульской области».</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: Индивидуальный (одноквартирный) жилой дом.</p> <p>Параметры объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка 1113 кв.м; - максимальная высота объектов капитального строительства – 14 м; - максимально допустимая площадь застройки – 223 кв.м; - максимально допустимая общая площадь здания – 445 кв.м. <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 65 600 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Шаг аукциона в размере 1 968 (одна тысяча девятьсот шестьдесят</p>

	<p>восемь) рублей 00 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 65 600 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы.</p> <p>Срок аренды земельного участка: 20 лет.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение к извещению 1).</p>
2	<p>Местоположение: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д.19</p> <p>Кадастровый номер № 71:30:090302:683</p> <p>Общей площадью 962 кв.м.</p> <p>Вид права: Собственность.</p> <p>Субъект права: Муниципальное образование «Город Тула Тульской области».</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: Индивидуальный (одноквартирный) жилой дом.</p> <p>Параметры объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка 962 кв.м; - максимальная высота объектов капитального строительства – 18 м; - максимально допустимая площадь застройки – 192 кв.м; - максимально допустимая общая площадь здания – 385 кв.м. <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 53 880 (пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Шаг аукциона в размере 1 616,40 (две тысячи двести десять) рублей 10 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 53 880 (пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы.</p> <p>Срок аренды земельного участка: 20 лет.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение к извещению 2).</p>
3	<p>Местоположение: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, п. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д. 39</p> <p>Кадастровый номер № 71:30:080414:54</p>

<p>Общей площадью 552 кв.м. Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование «Город Тула Тульской области».</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: отдельно стоящий индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с приквартирным участком.</p> <p>Параметры объекта капитального строительства: - площадь земельного участка 552 кв.м; - максимальная высота объектов капитального строительства – 14 м; - максимально допустимая площадь застройки – 110 кв.м; - максимально допустимая общая площадь здания – 221 кв.м.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 37 150 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Шаг аукциона в размере 1 114,50 (одна тысяча сто четырнадцать) рублей 50 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 37 150 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы.</p> <p>Срок аренды земельного участка: 20 лет.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение к извещению 3).</p>
--

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru; www.npacity.tula.ru; www.tula.ru);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на банковский счет организатора торгов: ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, Отделение по Тульской области Главного

управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; р/счет 403 028 106 700 350 00079, финансовое управление администрации города Тулы (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), л/с 015311013).

Срок внесения задатка: по _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращается заявителю. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять

дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном с действующим законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней внесенные задатки возвращаются его участникам.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного права заключения договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник - четверг с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 302.

Начало приёма заявок – _____.

Окончание приёма заявок – _____.

Определение участников аукциона состоится _____.

Аукцион состоится - _____ в _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Подведение итогов аукциона состоится - _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией, можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб.317, тел. 56-51-87, 56-19-10.

Осмотр земельного участка осуществляется один раз в пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 1, 2, 3).

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Западный, ул. Никитина, д.12.

1. Технические условия на наружное освещение планируемого к строительству индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, п. Западный, ул. Никитина, д.12 (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» (исх.№ ТУ 255 от 14.10.2015):

«1) Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети – глухозаземленная.

2) Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем ЛПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25.1.

3) Сеть освещения – 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП4 – сечение определить проектом.

4) Опоры освещения – тип и марку определить проектом.

5) Светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом.

6) Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

7) Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

8) Считаю целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

9) Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

10) Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаю целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда;

11) Технические условия действительны 2 года».

2. Письмо ЗАО «Тулатеплосеть» (исх.№ 4884 от 30.10.2015):

«Отсутствует техническая возможность обеспечения централизованным теплоснабжением индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, п. 2-ой Западный, ул. Никитина, д.12».

3. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» (исх.№ ТУ 1037 от 19.10.2015):

«Проект технических условий.

Электроснабжение жилого дома, расположенном по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. Западный, ул. Никитина, д.12, с

максимальной мощностью 20 кВт на напряжении 380 В возможно после выполнения следующих мероприятий:

1) В РУ-0,4 кВ 2-я СкШ ТП 611 установить и смонтировать панель ЦО-70-03 с шинным мостом;

2) Построить и смонтировать питающую линию 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 611 до точки на расстоянии не далее 25 м от границы земельного участка, по указанному адресу. Марку и сечение кабеля (провода) определить проектом;

3) С внешней стороны жилого дома или на земельном участке установить и смонтировать вводно-учетное устройство – щит н/н в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, со смотровым окном для снятия показаний эл. счетчика, с вводным коммутационным аппаратом на ток 32 А, и трехфазным электронным эл. счетчиком класса точности 2.0, предусмотреть возможность их опломбирования, ввод до узла учета должен быть выполнен наружным открытым способом;

4) Смонтировать четырехпроводный ввод от проектируемой ВЛИ-0,4 кВ до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с АО «ТГЭС»;

5) Предъявить электроустановку к осмотру представителям АО «ТГЭС» и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

6) Проект электроснабжения и учет электроэнергии согласовать с АО «ТГЭС»;

Включение разрешенной мощности возможно после выполнения настоящих ТУ, осмотра эл. установки представителями АО «ТГЭС» и заключения договора на электроснабжение со сбытовой организацией.

Пункт 1-2 настоящих технических условий выполняет Сетевая организация на основании договора технологического присоединения, заключенного с правообладателем земельного участка.

Ориентировочный размер платы составляет 137 408,53 руб. (с НДС). Пункты 3-6 выполняет Заявитель».

4. Письмо ОАО «Газпром газораспределение Тула» (исх.№ 22-03-СП/6749 от 28.10.2015):

«В настоящий момент техническая возможность подачи природного газа для жилых домов, проектируемых по адресу:

- г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. Западный, ул. Никитина, д.12;

- г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19;

- г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.39,

От газораспределительных сетей Общества, отсутствует.

Для снятия технических ограничений необходимо осуществить работы по перекладке отрезков существующего газопровода. Сроки появления технической возможности подключения указанных объектов к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» в результате

реализации собственных мероприятий или финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, в настоящее время не определены».

Приложение 2
к извещению

5. Письмо ОАО «Тулагорводоканал» (исх.№ 2-24/5243-15 от 19.10.2015):
«Технические условия (ТУ) подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

ТУ выданы: Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области.

Срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ: письмо от 05.10.2015 № КИиЗО-Исх/2496 (вх.№1-24/7670-15 от 13.10.2015).

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1) Место расположения земельного участка: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, п. Западный, ул. Никитина, д.12.

2) Объект Заказчика: индивидуальный жилой дом расположенный на земельном участке площадью 1113 кв.м (К№ 71:30:090201:724).

3) Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

Не ранее – 4-го кв. 2015 года и не позднее – 4-го кв. 2018 года

4) Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

- по водоснабжению – 3 м³/сут;

- по водоотведению - 3 м³/сут.

5) Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения – не утвержден.

(Инвестиционная программа ОАО «Тулагорводоканал» развития сетей водоснабжения, водоотведения в г.Туле на 2015 г. не утверждена).

Водоснабжение. Водоснабжение объекта возможно от сети водопровода Д=100мм (сталь), проходящей по ул. Никитина.

Водоотведение. В районе отсутствуют централизованные сети канализации, водоотведение объекта выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Решения Тульской городской Думы от 30.05.2012 № 46/938 (выгребная яма, септик, локальные очистные сооружения канализации)».

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19.

1. Письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» (исх.№ ТУ № 254 от 14.10.2015):

«Технические условия на наружное освещение планируемого к строительству индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19.

1) Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети – глухозаземленная.

2) Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем /ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25./.

3) Сеть освещения – 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП4 – сечение определить проектом.

4) Опоры освещения – тип и марку определить проектом.

5) Светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом.

6) Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

7) Для обеспечения нормативной освещенности произвести реконструкцию сети освещения на ул. Шахтерской, в районе дома № 19:

- заменить 3 пролета, выполненных голым неизолированным проводом на СИП 3×25+1×35мм².

8) Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

9) Считаем целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

10) Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

11) Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаем целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

12) Технические условия действительны 2 года».

2. Письмо ЗАО «Тулатеплосеть» (исх.№ 4883 от 30.10.2015):

«Отсутствует техническая возможность обеспечения централизованным теплоснабжением индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19.

Предлагаю предусмотреть собственный источник тепла».

3. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» (исх.№ ТУ 1038 от 19.10.2015):

«Проект технических условий.

Электроснабжение жилого дома, расположенном по адресу: Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19, с максимальной мощностью 20 кВт на напряжении 380 В возможно после выполнения следующих мероприятий:

1) В РУ-0,4 кВ РП пос. Южный установить и смонтировать коммутационный аппарат.

2) Построить и смонтировать питающую линию 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РП пос. Южный на расстояние не далее 25 м от границы земельного участка, по указанному адресу. Марку и сечение кабеля (провода) определить проектом.

3) С внешней стороны жилого дома или на земельном участке установить и смонтировать вводно-учетное устройство – щит н/н в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, со смотровым окном для снятия показаний эл. счетчика, с вводным коммутационным аппаратом на ток 32 А, и трехфазным электронным эл. счетчиком класса точности 2.0, предусмотреть возможность их опломбирования, ввод до узла учета должен быть выполнен наружным открытым способом;

4) Смонтировать четырехпроводный ввод от проектируемой ВЛИ-0,4 кВ до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с АО «ТГЭС»;

5) Предъявить электроустановку к осмотру представителям АО «ТГЭС» и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

6) Проект электроснабжения и учет электроэнергии согласовать с АО «ТГЭС»;

Включение разрешенной мощности возможно после выполнения настоящих ТУ, осмотра эл. установки представителями АО «ТГЭС» и заключения договора на электроснабжение со сбытовой организацией.

Пункт 1-2 настоящих технических условий выполняет Сетевая организация на основании договора технологического присоединения, заключенного с правообладателем земельного участка.

Ориентировочный размер платы составляет 128 717,99 руб. (с НДС). Пункты 3-6 выполняет Заявитель».

4. Письмо ОАО «Газпром газораспределение Тула» (исх.№ 22-03-СП/6749 от 28.10.2015):

«В настоящий момент техническая возможность подачи природного газа для жилых домов, проектируемых по адресу:

- г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. Западный, ул. Никитина, д.12;

- г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19;

- г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.39,

От газораспределительных сетей Общества, отсутствует.

Для снятия технических ограничений необходимо осуществить работы по перекладке отрезков существующего газопровода. Сроки появления технической возможности подключения указанных объектов к сети

газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» в результате реализации собственных мероприятий или финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, в настоящее время не определены».

5. Письмо ОАО «Тулагорводоканал» (исх.№ 2-25/5250-15 от 19.10.2015): «Технические условия (ТУ) подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

ТУ выданы: Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области.

Срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ: письмо от 05.10.2015 № КИиЗО-Исх/2495 (вх.№1-24/7672-15 от 13.10.2015).

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1) Место расположения земельного участка: Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19.

2) Объект Заказчика: индивидуальный жилой дом расположенный на земельном участке площадью 962 кв.м (К№ 71:30:090302:683).

3) Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

Не ранее – 4-го кв. 2015 года и не позднее – 4-го кв. 2018 года

4) Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

- по водоснабжению – 3 м³/сут;

- по водоотведению - 3 м³/сут.

5) Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения – не утвержден.

(Инвестиционная программа ОАО «Тулагорводоканал» развития сетей водоснабжения, водоотведения в г.Туле на 2015 г. не утверждена).

Водоснабжение. Водоснабжение объекта возможно от сети водопровода Д=300мм (чугун), проходящей по ул. Шахтерская.

Водоотведение. В районе отсутствуют централизованные сети канализации, водоотведение объекта выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Решения Тульской городской Думы от 30.05.2012 № 46/938 (выгребная яма, септик, локальные очистные сооружения канализации)».

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.39.

1. Письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» (исх.№ ТУ № 258 от 14.10.2015):

«Технические условия на наружное освещение планируемого к строительству индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.39.

1) Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети – глухозаземленная.

2) Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем /ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25./.

3) Сеть освещения – 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП4 – сечение определить проектом.

4) Опоры освещения – тип и марку определить проектом.

5) Светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом.

6) Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

7) Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

8) Для обеспечения нормативной освещенности произвести реконструкцию сети освещения на ул. Грибоедова от дома № 13 до д. № 41:

- заменить 4 пролета сети освещения, выполненных голым неизолированным проводом А-25 на СИП 3×25+1×35мм².

9) Считаю целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

10) Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

11) Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаю целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

12) Технические условия действительны 2 года».

2. Письмо ЗАО «Тулатеплосеть» (исх.№ 4882 от 30.10.2015):

«Отсутствует техническая возможность обеспечения централизованным теплоснабжением индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.39.

Предлагаю предусмотреть собственный источник тепла».

3. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» (исх.№ ТУ 1026 от 16.10.2015):

«Проект технических условий.

Для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19, разрешаю подключение эл. мощности 20 кВт на напряжении 380 В при условии:

1) В РУ-0,4 кВ 2-я СлШ ТП 611 установить и смонтировать панель ЩО-70-03 с шинным мостом.

2) Построить и смонтировать питающую линию 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 611 до точки на расстоянии не далее 25 м от границы земельного участка, по указанному адресу. Марку и сечение кабеля (провода) определить проектом.

3) С внешней стороны жилого дома или на земельном участке установить и смонтировать вводно-учетное устройство – щит н/н в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, со смотровым окном для снятия показаний эл. счетчика, с вводным коммутационным аппаратом на ток 32 А, и трехфазным электронным эл. счетчиком класса точности 2,0, предусмотреть возможность их опломбирования, ввод до узла учета должен быть выполнен наружным открытым способом.

4) Смонтировать четырехпроводный ввод от проектируемой ВЛИ-0,4 кВ до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с АО «ТГЭС»;

5) Предъявить электроустановку к осмотру представителями АО «ТГЭС» и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

6) Проект электроснабжения и учет электроэнергии согласовать с АО «ТГЭС».

Включение разрешенной мощности возможно после выполнения настоящих ТУ, осмотра эл. установки представителями АО «ТГЭС» и заключения договора на электроснабжение со сбытовой организацией.

Пункт 1-2 настоящих технических условий выполняет Сетевая организация на основании договора технологического присоединения, заключенного с правообладателем земельного участка.

Ориентировочный размер платы составляет 137 408,53 руб. (с НДС). Пункты 3-6 выполняет Заявитель».

4. Письмо ОАО «Газпром газораспределение Тула» (исх.№ 22-03-СП/6749 от 28.10.2015):

«В настоящий момент техническая возможность подачи природного газа для жилых домов, проектируемых по адресу:

- г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. Западный, ул. Никитина, д.12;

- г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 19;

- г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.39,

от газораспределительных сетей Общества, отсутствует.

Для снятия технических ограничений необходимо осуществить работы по перекладке отрезков существующего газопровода. Сроки появления технической возможности подключения указанных объектов к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» в результате реализации собственных мероприятий или финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, в настоящее время не определены».

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 06.05.2016 № 1946

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

5. Письмо ОАО «Тулагорводоканал» (исх.№ 2-25/5251-15 от 19.10.2015):
«Технические условия (ТУ) подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

ТУ выданы: Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области.

Срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ: письмо от 05.10.2015 № КИиЗО-Исх/2494 (вх.№1-24/7674-15 от 13.10.2015).

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1) Место расположения земельного участка: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.39.

2) Объект Заказчика: индивидуальный жилой дом расположенный на земельном участке площадью 552 кв.м (К№ 71:30:080414:54).

3) Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

Не ранее – 4-го кв. 2015 года и не позднее – 4-го кв. 2018 года

4) Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

- по водоснабжению – 3 м³/сут;

- по водоотведению - 3 м³/сут.

5) Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения – не утвержден.

(Инвестиционная программа ОАО «Тулагорводоканал» развития сетей водоснабжения, водоотведения в г. Туле на 2015 г. не утверждена).

Водоснабжение. Водоснабжение объекта возможно от сети водопровода Д=200мм (сталь), проходящей по ул. Грибоедова.

Водоотведение. Водоотведение объекта возможно в сеть канализации Д = 500 мм (керамика), проходящую по ул. Грибоедова».

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № _____ местоположение: _____.

Заявитель _____,
(полное наименование для юридических лиц, ФИО для физических лиц)

в лице _____

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан « _____ » _____, (кем выдан)

ИНН _____

место жительства: _____,

место регистрации: _____,

телефон _____.

Для юридических лиц:

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____,
орган, осуществивший регистрацию _____,

место выдачи _____,

ИНН _____,

КПП _____,

юридический адрес: _____,

фактический адрес: _____,

телефон _____ факс _____

Представитель претендента _____

Действует на основании _____ от " _____ " _____ года № _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатков:

ИНН / КПП / ОКОНХ / ОКПО / расчетный счет / наименование банка / кор. счет / БИК

В соответствии с условиями проводимого аукциона, представляя настоящую заявку, в случае признания победителем беру на себя обязательство в день проведения аукциона подписать протокол проведения аукциона, а также заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

(наименование претендента)

соответствует(ю) требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Обязуемся соблюдать порядок проведения торгов и условия аукциона открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети Интернет (<http://www.npacity.tula.ru>), на официальном сайте администрации города Тулы (<http://www.tula.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Опись прилагаемых документов:

должность

подпись

Ф.И.О.

М.П.

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 06.05.2016 № 1976

Договор №
аренды земельного участка

г. Тула "___" _____ 20__ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, с другой стороны, именуемые вместе "сторонами", на основании постановления _____ от ____ г. № ____ и протокола о результатах аукциона от ____ г. № ____ заключили настоящий договор (в дальнейшем - "Договор") о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет из земель населенных пунктов города Тулы, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер - _____;

площадь - _____ кв. м;

расположенный по адресу - _____; именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Границы Участка закреплены на местности (отмежеваны), поставлены на государственный кадастровый учет и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Статья 2. Вид разрешенного использования земельного участка.

2.1. Вид разрешенного использования Участка - _____.

2.2. Участок предоставляется для строительства _____.

2.3. Участок должен использоваться в соответствии с пунктами 2.1, 2.2

Договора.

Статья 3. Срок действия Договора.

3.1. Договор заключен сроком на 20 лет.

3.2. Срок действия Договора исчисляется со дня его государственной регистрации.

3.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Статья 4. Арендная плата.

(Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.1. Арендатор уплачивает ежемесячную арендную плату в размере

_____ рублей, исчисленную со дня заключения Договора.

4.2. Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

(Для физических лиц).

4.1. Арендатор уплачивает ежегодную арендную плату в размере _____ рублей, исчисленную со дня заключения Договора.

4.2. Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

4.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на счет Арендодателя: Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы); ИНН: 7102005410; КПП: 710601001; Расчетный счет: 40101810700000010107; Банк получателя: Отделение Тула г.Тула БИК: 047003001; Код ОКТМО: 70701000; КБК 86011105024040000120.

4.4. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

4.5. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

4.6. Задаток, внесенный за участие в аукционе Арендатором, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Статья 5. Передача Участка.

5.1. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок в соответствии со статьей 2 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

5.2. Арендатор не имеет права пользоваться Участком до дня вступления Договора в силу.

Статья 6. Изменение Договора, передача прав и обязанностей по Договору

6.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

6.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по Договору в пределах срока Договора осуществляется в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6.3. Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по Договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

Статья 7. Расторжение Договора и отказ от Договора

7.1. Договор расторгается:

7.1.1. на основании соглашения сторон;

7.1.2. судом по требованию одной из сторон в случае государственной регистрации перехода права собственности на незавершенный строительством Объект без заключения соглашения о передаче прав и обязанностей Арендатора по Договору;

7.1.3. судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 7.2, 7.3 Договора.

7.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 7.5, 7.6 Договора, в следующих случаях:

7.2.1. использования Арендатором Участка не в соответствии с его разрешенным использованием, определенным статьей 2 Договора;

7.2.2. невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

7.2.3. нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных следующими пунктами Договора: 9.1.1; 9.1.2.

7.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 7.4, 7.5 Договора, в следующих случаях:

7.3.1. до начала строительства.

7.4. Об одностороннем отказе от исполнения Договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

7.5. Предупреждение об отказе от Договора (далее - "Предупреждение") производится заказным письмом с уведомлением.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в Договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 7.4 Договора и истеченного со дня исполнения Предупреждение, Договор считается расторгнутым.

Любая сторона вправе направить заявление о государственной регистрации прекращения Договора, при этом сторона, получившая Предупреждение, прикладывает к заявлению Предупреждение, а сторона, направившая Предупреждение, прикладывает к заявлению Предупреждение с уведомлением о его получении либо с извещениями организации связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в Договоре.

7.6. При расторжении Договора либо отказе одной из сторон от исполнения Договора Арендатор в срок до дня прекращения действия Договора обязан за свой счет привести Участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии со статьей 2 Договора, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством Объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством Объекта;
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламенение, загрязнение и другие виды порчи Участка.

7.7. По требованию одной из сторон при расторжении Договора или отказе от Договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи Участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи Участка, то Участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения Договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 7.4 Договора и истеченного со дня исполнения Предупреждение.

7.8. Расторжение Договора или отказ от исполнения Договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 7.6 Договора.

(Для юридических лиц)

7.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему Договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения Договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

(Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае смерти Арендатора и отсутствия его наследников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему Договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения Договора осуществляется Арендодателем не ранее шести месяцев со дня смерти Арендатора в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере, установленном нормативными актами.

8.2. В период действия Договора размер пени изменяется нормативными актами. Измененный размер пени применяется независимо от уведомления Арендатора об этом изменении.

8.3. Указанная в настоящей статье пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

8.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей Участка и ухудшением экологической обстановки при использовании Участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пунктах 7.6 и 7.7 Договора.

8.5. На дату подписания Договора пеня установлена в размере:

По договорам с ежемесячным начислением арендной платы пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца в размере 1 процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

По договорам с ежегодным начислением арендной платы пеня начисляется ежемесячно шестнадцатого числа каждого месяца в размере 1 процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

8.6. Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в договоре аренды.

Статья 9. Другие права и обязанности Сторон.

9.1. Арендатор обязан:

9.1.1. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством, государственными и муниципальными нормативными актами и при наличии разрешения на строительство.

9.1.2. Завершить строительство Объекта в течение срока действия ДОГОВОРА.

9.1.3. Содержать Участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

9.1.4. Обеспечить доступ на Участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

9.1.5. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

9.2. Арендодатель обязан:

9.2.1. Через средства массовой информации или в письменной форме уведомить Арендатора об изменении счета, указанного в пункте 4.3 Договора.

9.2.2. Через средства массовой информации или в письменной форме в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора об изменении своего:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов.

9.2.3. По требованию Арендатора в течение месяца передать ему измененные реквизиты счета, указанного в пункте 4.3 Договора.

9.3. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к Договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса.

Статья 10. Заключительные положения.

10.1. Местом исполнения Договора является город Тула.

10.2. Споры по Договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.3. Регистрация Договора и соглашений к нему производится за счет Арендатора.

Статья 11. Приложения, адреса, реквизиты и подписи Сторон.

К Договору прилагаются:

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Протокол о результатах аукциона.

Сведения об Арендодателе

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел. 56-59-94, р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу,

получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001

Арендодатель

Арендатор

