

«УТВЕРЖДЁН»

от «__» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Рогова, ул. Профсоюзная
Привокзального района города Тулы

Основная часть

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомости вычисления площади земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:020220;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской думы от 23.12.2015 г. №19/503;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»

2. Анализ существующего положения

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839 территория проекта межевания находится в границе территориальной зоны:

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Данным проектом межевания территории определяется площадь и границы образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2 и элемент планировочной структуры в пределах изменяемой красной линии, ограниченной ул. Рогова, ул. Профсоюзная Привокзального района города Тулы.

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:020220:1431, находящегося в частной собственности.

Земельный участок ЗУ2 образуется путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:020220:1432, находящегося в частной собственности.

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Основной вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	979	Земли населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ2	568	Земли населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в сведениях из ЕГРН.

3.Обоснование внесения изменений в дежурный план линий градостроительного регулирования и проектируемых границ земельных участков.

Внесение изменений в дежурный план красных линий необходимо в целях приведения в соответствие фактическому разграничению территорий частной собственности и территорий общего пользования.

Проектируемая красная линия учитывает местоположение границ существующих земельных участков и территории общего пользования, при этом одновременно обеспечивается минимальная необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих коммуникаций.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: 3-6-16)

Директор



В.В. Зайвий

Ведомость координат изменяемой красной линии

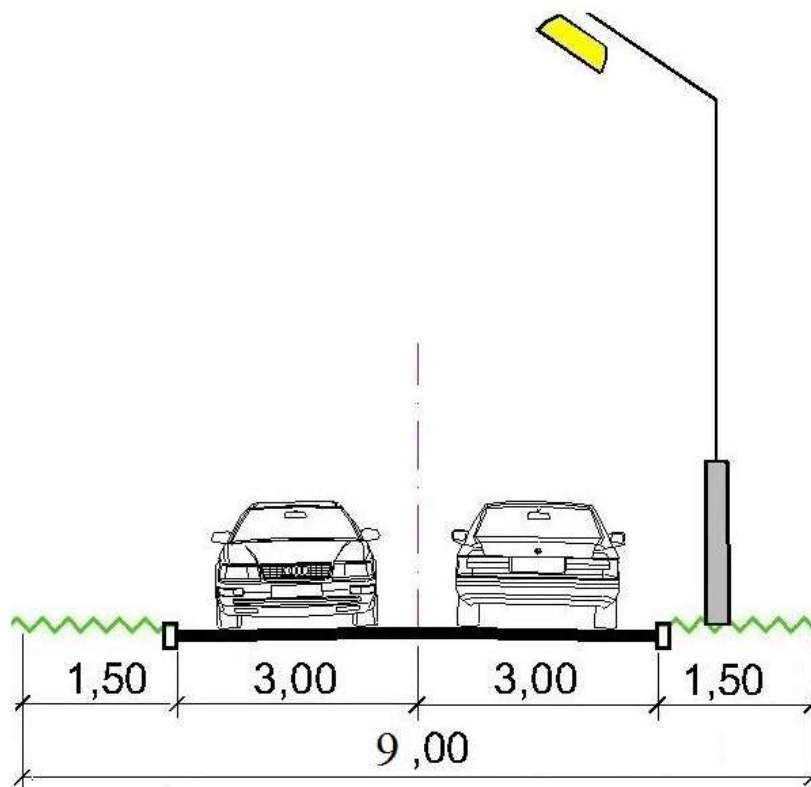
Обозначение точек	Координаты, м (система координат местная СК МСК-71.1)		Примечание
	X	Y	
4.130.2	744795,87	258997,19	ликвидируемая
4.130.1	744827,50	259042,99	ликвидируемая
4.130.2.1	744798,96	258998,10	новая
4.130.1.1	744828,87	259044,75	новая
4.130.1.2	744828,14	259046,02	новая
4.130.7	744792,79	259039,53	ликвидируемая
3	744774,88	259037,75	существующая
4	744771,46	259033,59	существующая
5	744773,13	259020,30	существующая
6	744777,94	259009,56	существующая

Директор



В.В. Зайвый

Поперечный профиль проезда

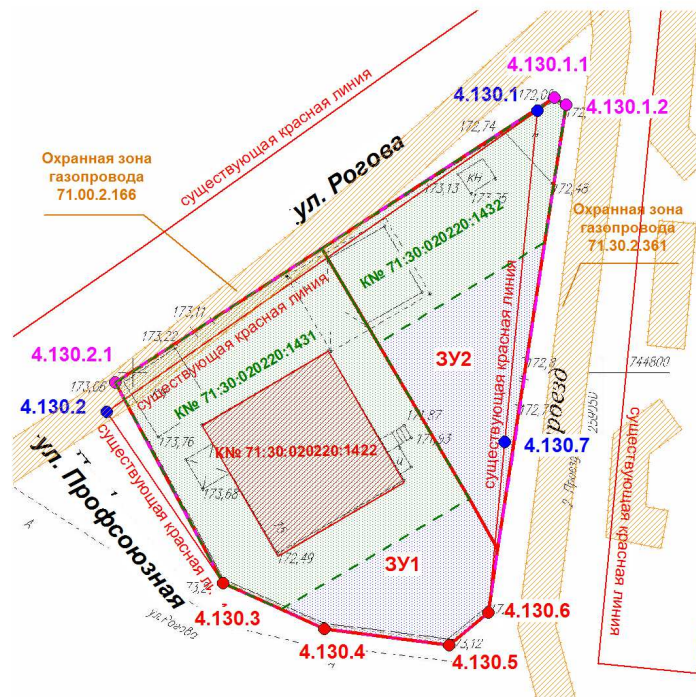


Директор



В.В. Зайвый

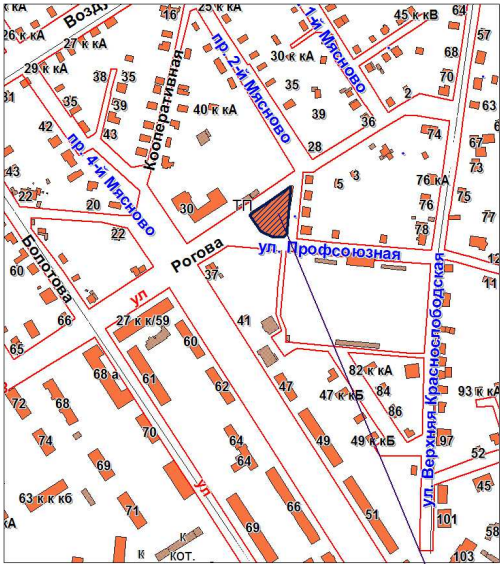
**Чертеж проекта межевания территории,
ограниченной ул.Рогова, ул.Профсоюзная Привокзального района г.Тулы**



Масштаб 1:500

Условные обозначения	
4.130.3 4.130.4	Существующая красная линия
4.130.1.1 4.130.2.1	Изменяемая красная линия
4.130.1	Ликвидируемые точки красной линии
K№ 71:30:020220:1431	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
71:30:020220:1422	Границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
3У1	Границы образуемых земельных участков,

**Местоположение территории
в структуре города**



Территория проекта межевания

Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
Кадастровый инженер
Гурина Анастасия Александровна
Е.А.Гуреева

Ведомость координат образуемых земельных участков

ЗУ1		
Площадь земельного участка 979 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744798,96	258998,10
2	744813,03	259020,05
3	744803,05	259026,01
4	744786,80	259035,75
5	744781,50	259038,77
6	744774,88	259037,75
7	744771,46	259033,59
8	744773,13	259020,30
9	744775,17	259015,75
10	744777,94	259009,56
1	744798,96	258998,10
ЗУ2		
Площадь земельного участка 568 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744813,03	259020,05
2	744828,87	259044,75
3	744828,14	259046,02
4	744813,68	259043,77
5	744781,50	259038,77
6	744786,80	259035,75
7	744803,05	259026,01
1	744813,03	259020,05

Территория проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744798,96	258998,10
2	744828,87	259044,75
3	744828,14	259046,02
4	744774,59	259038,20
5	744771,46	259033,59
6	744773,13	259020,30
7	744777,94	259009,56
8	744795,87	258997,19
1	744798,96	258998,10

Итого в данном проекте межевания
территории
пронумеровано 8
прошнуровано и скреплено печатью
9 / девять листов
Исполнитель Васильев 20 10 г.

