



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2016 № 1458

Об условиях приватизации акций
открытого акционерного общества
«Территориальное строительное
объединение «Тульский Дом»

С целью исполнения решения Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/490 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2016 год», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96 «О Положении «О приватизации муниципального имущества города Тулы», решением Тульской городской Думы от 25.02.2016 № 21/544 «Об установлении начальной цены приватизируемого муниципального имущества» на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества 50 (пятьдесят) шт. обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Территориальное строительное объединение «Тульский Дом» (далее – ОАО «ТСО «Тульский Дом») путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по установленной начальной цене 52 887 000 (пятьдесят два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

2. Установить «шаг аукциона» в размере 5%, «здаток» для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

3. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Утвердить:

- форму информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже акций ОАО «ТСО «Тульский Дом» (приложение 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);
- форму договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 3).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже акций ОАО «ТСО «Тульский Дом» на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru) и размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации города Тулы (www.tula.ru), и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

6. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по финансово-экономической политике.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 28.04.2016 № 1458

Комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы
сообщает о проведении аукциона
по продаже акций ОАО «ТСО «Тульский Дом»

1. Общие положения

1.1. **Основание проведения торгов** – решение Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/490 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2016 год».

1.2. **Собственник выставляемых на торги акций** – муниципальное образование город Тула.

1.3. **Организатор торгов (продавец)** - Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, фактический и юридический адрес: город Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

1.4. **Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.5. **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе - _____ з.

1.6. **Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе - _____ з.

1.7. **Время и место приема заявок:**

1.8. Заявки принимаются в рабочие дни понедельник- четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) с _____ года по _____ года по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302. Телефон: 56-51-87, 56-59-94, 56-19-10.

Информация размещена на сайте: www.tula.ru ; www.prapacity.tula.ru ;
www.torgi.gov.ru.

1.9. **Дата и место определения участников аукциона** - _____.

1.10. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** - _____, _____ по московскому времени, по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб. 302 .

1.11. **Место и срок подведения итогов продаж:** _____.

1.12. **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной цены** – 2 644 350 (два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Сведения о выставляемых на аукцион акциях.

2.1. Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на аукцион акций – 50 (пятьдесят) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный

регистрационный номер выпуска 1-01-07220-А от 10.07.2002), что составляет 50 % от уставного капитала.

2.2. Общая номинальная стоимость акций – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

2.3. Начальная цена акций – 52 887 000 (пятьдесят два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

2.4. Обременения акций – отсутствуют.

3. Сведения об эмитенте акций.

3.1. Полное и сокращенное наименования, почтовый адрес и место нахождения акционерного общества, данные государственной регистрации.

Полное наименование – открытое акционерное общество «Территориальное строительное объединение «Тульский Дом».

Сокращенное наименование – ОАО «ТСО «Тульский Дом».

Место нахождения и почтовый адрес – 300045, Тульская область, город Тула, улица Михеева, дом 11 Б.

Данные государственной регистрации – свидетельство от 14.08.2009 (серия 71 № 002009078) о государственной регистрации открытого акционерного общества «ТСО «Тульский Дом», за основным государственным регистрационным номером 1037101129780, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области.

3.2. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом.

Основной вид деятельности:

- производство и инвестирование жилищного строительства, объектов инфраструктуры и производственной базы стройиндустрии и стройматериалов;

- осуществление комплекса работ по организации строительного производства, в том числе ведение технического надзора за строительством;

- купля-продажа объектов недвижимости, жилых и нежилых помещений (риэлторская деятельность);

- оценка объектов недвижимости;

- лизинговая деятельность;

- осуществление посреднической, торгово-закупочной и сбытовой деятельности;

- предоставление в краткосрочную и долгосрочную аренду жилых и нежилых помещений;

- оказание консультационных услуг (консалтинг).

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер уставного капитала акционерного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества.

Размер уставного капитала – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Общее количество и категории выпущенных акций – 100 (сто) штук обыкновенных именных бездокументарных акций;

Номинальная стоимость акций одинакова и равна 1000 рублей каждая.

3.4. Реестродержатель – открытое акционерное общество «Территориальное строительное объединение «Тульский Дом».

Местонахождение – 300045, Тульская область, город Тула, улица Михеева, дом 11 Б.

Почтовый адрес - 300045, Тульская область, город Тула, улица Михеева, дом 11 Б.

3.5. Бухгалтерская отчетность акционерного общества на последнюю отчетную дату приводится на официальном сайте администрации города Тулы и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.tula.ru) и (www.torgi.gov.ru).

3.6. Численность работников акционерного общества составляет 2 человека.

3.7. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество приведены в приложении 1 к информационному сообщению.

3.8. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

В Реестр не включено.

3.9. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Ранее торги не проводились.

3.10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

С проектом договора купли-продажи и иной документацией по ОАО «ТСО «Тульский Дом» можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб. 317 тел. 56-51-87.

4. Условия участия в аукционе.

4.1. Порядок внесения задатка и его возврата.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление

задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток составляет 20 % от начальной цены акций – 10 577 400 (десять миллионов пятьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей – вносится по следующим реквизитам с указанием назначения платежа «Задаток за участие в торгах по продаже акций ОАО «ТСО «Тульский Дом»:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 300034, г. Тула, ул.Гоголевская,73, тел. 56-59-94, Финансовое управление администрации города Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы) л/с 015 31 101 3, в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области, р/счет 403 028 106 700 350 000 79, ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001 ОКТМО 70701000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок внесения задатка: по _____ 20__ г.

4.2. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится Продавцом на счет Покупателя в следующих случаях:

а) в случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

б) в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае, если участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

г) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

д) в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

е) в случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в

течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

ж) в случае отмены проведения настоящего аукциона задатки возвращаются претендентам в течение пяти дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене проведения настоящего аукциона.

4.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к оформлению

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы заявку (согласно утвержденной формы).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (рои наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25%.

ОАО «ТСО «Тульский Дом» не может являться покупателем своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Порядок проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона и определение его победителя:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В случае расторжения Договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Оплата акций осуществляется в течение 30 дней после дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (ФУ администрации г. Тулы КИИЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180), в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г.Тула, р/с 402 048 109 000 000 000 50, БИК 047003001, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 01 0601 00 04 0000 630.

7. Переход права собственности на акции.

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи, в полном объеме возлагается на покупателя.

Приложение:

-площадь и перечень объектов недвижимого имущества ОАО «ТСО «Тульский Дом» с указанием ограничения (обременения) права и площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество.

Приложение 1
к информационному сообщению

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество

ОАО "Тульский Дом", ИНН: 7107063895 принадлежат следующие объекты недвижимого имущества:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:050209:3264
		наименование объекта:	незавершенный строительством объект
		назначение объекта:	Объект незавершенного строительства
		площадь объекта:	
	адрес (местоположение) объекта:		Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Михеева, д.11а
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.06.2005
		номер государственной регистрации:	71-71-01/008/2005-263.01
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 27.05.2004 №04ЦО166; Постановление Главы города Тулы от 22.03.2004 №468
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:050202:1360
		наименование объекта:	жилой дом с надворными постройками
		назначение объекта:	Объекты жилого комплекса
		площадь объекта:	255,8 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:		Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Тургеневская, д.62
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	16.11.2005
		номер государственной регистрации:	71-71-01/028/2005-303.01
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 16.06.2005
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:050204:993
		наименование объекта:	незавершенный строительством объект
		назначение объекта:	Объект незавершенного строительства
		площадь объекта:	
	адрес (местоположение) объекта:		Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.Льва Толстого/ул.С.Перовской, д. 6/н
	3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2005	

регистрации:	
номер государственной регистрации:	71-71-01/054/2005-285.01
основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Тульской области от 10.06.2005
3.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 08.04.2016 № 1438

В комитет имущественных
и земельных отношений
администрации города Тулы

Заявка на участие в аукционе по продаже акций
ОАО «ТСО «Тульский Дом»

Претендент _____
(полное наименование для юридических лиц, ФИО для физических лиц)

в лице _____
предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных
согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» в целях, определенных статьей 15 Федерального
закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества» в случае признания участником аукциона.

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____
(кем выдан)
Место жительства: _____ телефон _____
Место регистрации: _____
ИНН _____, СНИЛС _____

Для юридических лиц:
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ (для юридических лиц)
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Адрес: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ года № _____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже обыкновенных
именных бездокументарных акций в количестве 50 штук ОАО «ТСО
«Тульский Дом»:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном
сообщении, опубликованном на официальном сайте муниципального
образования город Тула (www.npacity.tula.ru) в сети Интернет, размещенном
на официальном сайте администрации города Тулы (www.tula.ru) в сети
Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для
размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом
договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения
итогов аукциона и произвести оплату стоимости акций, установленной по
результатам аукциона, в сроки и на счет установленные договором купли-
продажи.

Банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись претендента
(его полномочного представителя) / _____ /

Дата « _____ » _____ г. _____ м.п.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 08.04.2016 № 1458

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества –
акций открытого акционерного общества
«Территориальное строительное объединение «Тульский Дом»

г. Тула

«__» _____ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от ____ № _____, постановления администрации города Тулы от ____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от ____ № _____, протокола о результатах аукциона от «__» _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Территориальное строительное объединение «Тульский Дом» номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей в количестве 50 (пятьдесят) штук (далее по тексту – Акции), а Покупатель принимает и оплачивает Акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых Акции:

полное наименование Эмитента акций (далее – Эмитент) – Открытое акционерное общество «Территориальное строительное объединение «Тульский Дом»;

сокращенное наименование Эмитента – ОАО «ТСО «Тульский Дом»;

место нахождения Эмитента: 300045, Тульская область, город Тула, улица Михеева, дом 11 Б;

государственная регистрация Эмитента: свидетельство от 14.08.2009 серия 71 № 1037101129780;

размер уставного капитала Эмитента 100 000 (сто тысяч) рублей;

государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-07220-А;
регистратор: _____;
общее количество и категории выпущенных акций Эмитента – 100 (сто) штук обыкновенных именных бездокументарных акций;
категория и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные;
количество продаваемых акций: 50 (пятьдесят) штук, что составляет 50% уставного капитала Эмитента;
номинальная стоимость одной ценной бумаги 1000 (одна тысяча рублей) рублей;
сведения об обременении: _____.

1.3. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на акции Покупатель предоставляет следующую информацию на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица:

- полное наименование организации в соответствии с ее уставом;
- номер государственной регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию, дата регистрации;
- место нахождения;
- почтовый адрес;
- номер телефона, факса (при наличии);
- электронный адрес (при наличии);
- образец печати и подписи должностного лица, имеющего в соответствии с уставом право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- ИНН;
- форма выплаты доходов по ценным бумагам (наличная и безналичная форма);
- при безналичной форме выплат доходов – банковские реквизиты;
- способ доставки выписок из реестра (письмо, заказное письмо, курьером, лично у регистратора).

1.4. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2 настоящего Договора Акции подтверждаются копией выписки из реестра акционеров Эмитента № _____ от «__» _____ г.

1.5. Продавец гарантирует, что Акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Акции, передаваемых по настоящему Договору, определена по итогам аукциона и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель производит оплату Акции в течение 30 дней после дня подписания настоящего договора путём перечисления на расчетный счёт Продавца _____ рублей,

(сумма цифрой и прописью)

за вычетом ранее внесённого задатка в размере 10 577 400 (десять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч четыреста) рублей на следующие реквизиты:

УФК по Тульской области (ФУ администрации г.Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180), в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г.Тула, р/с 402 048 109 000 000 000 50, БИК 047003001, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 01 0601 00 04 0000 630.

НДС оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных пунктом 2.2. настоящего Договора определяется датой поступления денежных средств на расчетный счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

3.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Акции в порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего Договора;

- предоставить Продавцу информацию для внесения записи в реестр владельцев ценных бумаг Эмитента в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Акции в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акции в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,2% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате Акции, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, является основанием для Продавца требовать расторжения настоящего Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Акции, предусмотренной в пункте 2.2. настоящего Договора, либо расторжения настоящего Договора по вине Покупателя, задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в аукционе в сумме 10 577 400 (десять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч четыреста) рублей, остается у Продавца.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Переход права собственности на Акции.

5.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акции и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акции Покупателю.

5.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Акции.

5.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

6. Действие договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции города Тулы или арбитражном суде Тульской области.

8. Изменение договора.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

9. Заключительные положения.

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор совершён в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Эмитента.

10. Приложения к договору.
10.1 Протокол об итогах аукциона (приложение 1).

Приложение
к договору купли – продажи
№ _____ от _____

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел. 8 (4872) 56-59-94
р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000410, БИК 047003001, статус - 08

Продавец

Покупатель

М.п.

М.п.

ПРОТОКОЛ
об итогах продажи имущества

г. Тула

_____ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по приватизации акций ОАО «ТСО «Тульский Дом» осуществляется комиссией, действующей на основании решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____ в составе:

- председатель комиссии: _____;

- члены комиссии: _____

Повестка заседания комиссии:

проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по приватизации акций ОАО «ТСО «Тульский Дом» в количестве 50 (пятьдесят) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, организованного на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____ «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Территориальное строительное объединение «Тульский Дом».

1. Место проведения: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб.302.

2. Цена первоначального предложения продажи акций акционерного общества – 52 887 000 (пятьдесят два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

3. Шаг аукциона - 5% и равен 2 644 350 (два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят) рублей.

4. Количество участников – _____ :

№ п/п	Вх. №	Наименование претендента	Полномочия участника
1			
2			

1. Цена имущества, предложенная победителем _____ (_____) рублей.

3. Сумма к оплате _____ (_____) рублей.

4. Сумма задатка 10 577 400 (десять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч четыреста) рублей засчитывается в счет оплаты.

5. Средства перечисляются на следующие реквизиты: УФК по Тульской области (ФУ администрации г. Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180) в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула, р/с 402 048 109 000 000 000 50, БИК 047003001, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 01 0601 00 04 0000 630.

6. Продавцу и победителю продажи акций ОАО «ТСО «Тульский Дом» (покупателю) известно, что они в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона обязаны заключить договор купли-продажи объекта в соответствии с условиями аукциона. Настоящий протокол является обязательным для продавца и победителя основанием заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

7. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8. Протокол составлен в 5-и экз.: 1 экз.- продавцу, 1 экз.- покупателю, 3 экз. – в договор купли-продажи.

Председатель аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии:

