



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»
АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицей Радужная и
ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы

Том 1. Утверждаемая часть

Генеральный директор

С.Е. Сурмина

г. Тула, 2022 г.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Договор подряда 99/22пмт	Лист
										2
			Изм.		Лист	№ док	Подпись			

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Сурмина С.Е.	
2	Специалист	Юрова В.В.	

							Лист
							3
Изм.		Лист	№ док	Подпись			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.		Лист	№ док	Подпись		Договор подряда 99/22пмт					Лист	
											3	

Содержание тома 1

№№ п/п	Наименование	№ листов
1	Часть 1. Пояснительная записка	5
2	Часть 2. Графические материалы	9
3	Часть 3. Ведомость координат по- воротных точек красной линии	18
4	Часть 4. Ведомость координат тер- ритории межевания	19
5	Часть 5. Ведомость координат об- разуемых земельных участков	20

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Договор подряда 99/22пмт	Лист
										4
			Изм.		Лист	№ док	Подпись			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы подготовлен в целях переноса линии градостроительного регулирования на основании исходных данных и документов:

- Проектное предложение по переносу существующей красной линии представлено на чертеже «Проект межевания территории».

Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков.

Земельный участок :ЗУ1 площадью $S = 1130$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:165 ($S = 1000$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.16, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 130$ кв.м);

						Договор подряда 99/22пмт	Лист
							5
Изм.		Лист	№ док	Подпись			

Земельный :ЗУ2 площадью $S = 1074$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:72 ($S = 1038,46$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.18, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 35,24$ кв.м);

Земельный участок :ЗУ3 площадью $S = 1057$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:80 ($S = 1000$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.20, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 57$ кв.м);

Земельный участок :ЗУ4 площадью $S = 544$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:890 ($S = 500$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.22, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 44$ кв.м);

Земельный участок :ЗУ5 площадью $S = 1117$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:82 ($S = 1052$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.26, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 65$ кв.м);

Земельный участок :ЗУ6 площадью $S = 1097$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:594 ($S = 991$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.28, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 106$ кв.м).

Разрешенное использование образуемых земельных участков, расположенных в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуальной жилой застройки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков отражены в таблице №1.

Таблица №1.

Обозначение образуемого земельного участ-	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	1130 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.16	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:165 площадью 1000 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 130 кв.м.

Инв. №. подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.		Лист	№ док	Подпись			Договор подряда 99/22пмт	Лист
								6

:ЗУ2	1074 кв.м	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.18	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:72 площадью 1038,46 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 35.24 кв.м.
:ЗУ3	1057 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.20	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:80 площадью 1000 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 57 кв.м.
:ЗУ4	544 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.22	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:890 площадью 500 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 44 кв.м.
:ЗУ5	1117 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.26	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:82 площадью 1052 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 65 кв.м.
:ЗУ6	1097 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.28	Индивидуальный жилой дом	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:594 площадью 991 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 106 кв.м.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ: «AutoCAD», «MapInfo Professional», «ТехноКад» с использованием официально запрошенных данных и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - МСК-71.1.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Договор подряда 99/22пмт					Лист
											7
Изм.		Лист	№ док	Подпись							

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- постановление Администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021г. №312;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013г. №2829 (ред. от 14.04.2015 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 (ред. от 09.07.2015 г.) «Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная АО «Тулземкадастр».

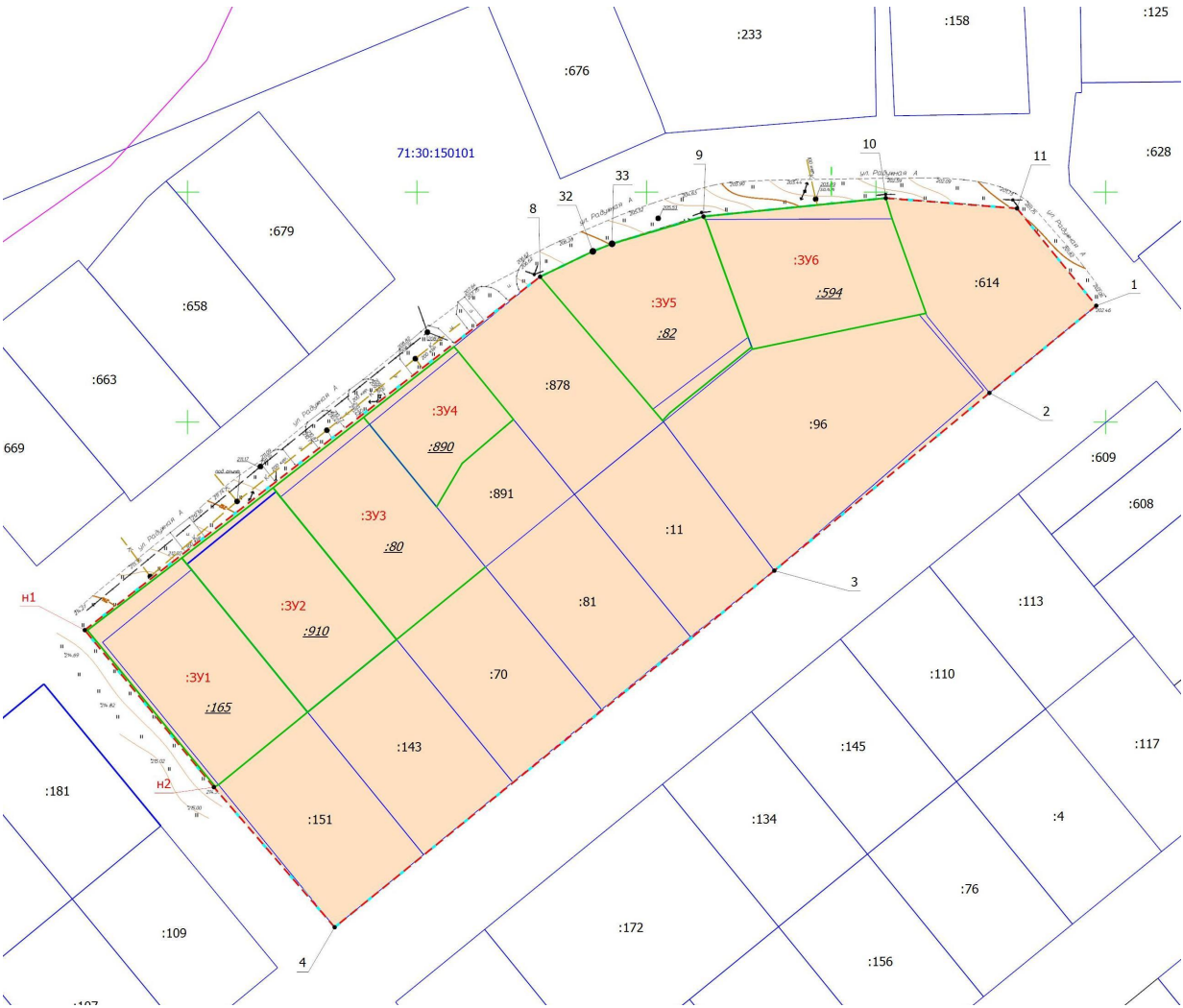
Изм.		Лист	№ док	Подпись		<div> <div>Договор подряда 99/22пмт</div> <div>Лист</div> <div>8</div> </div>

2. Графическая часть

Изм.		Лист	№ док	Подпись		Договор подряда 99/22пмт	Лист
							9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная в
Центральном районе города Тулы

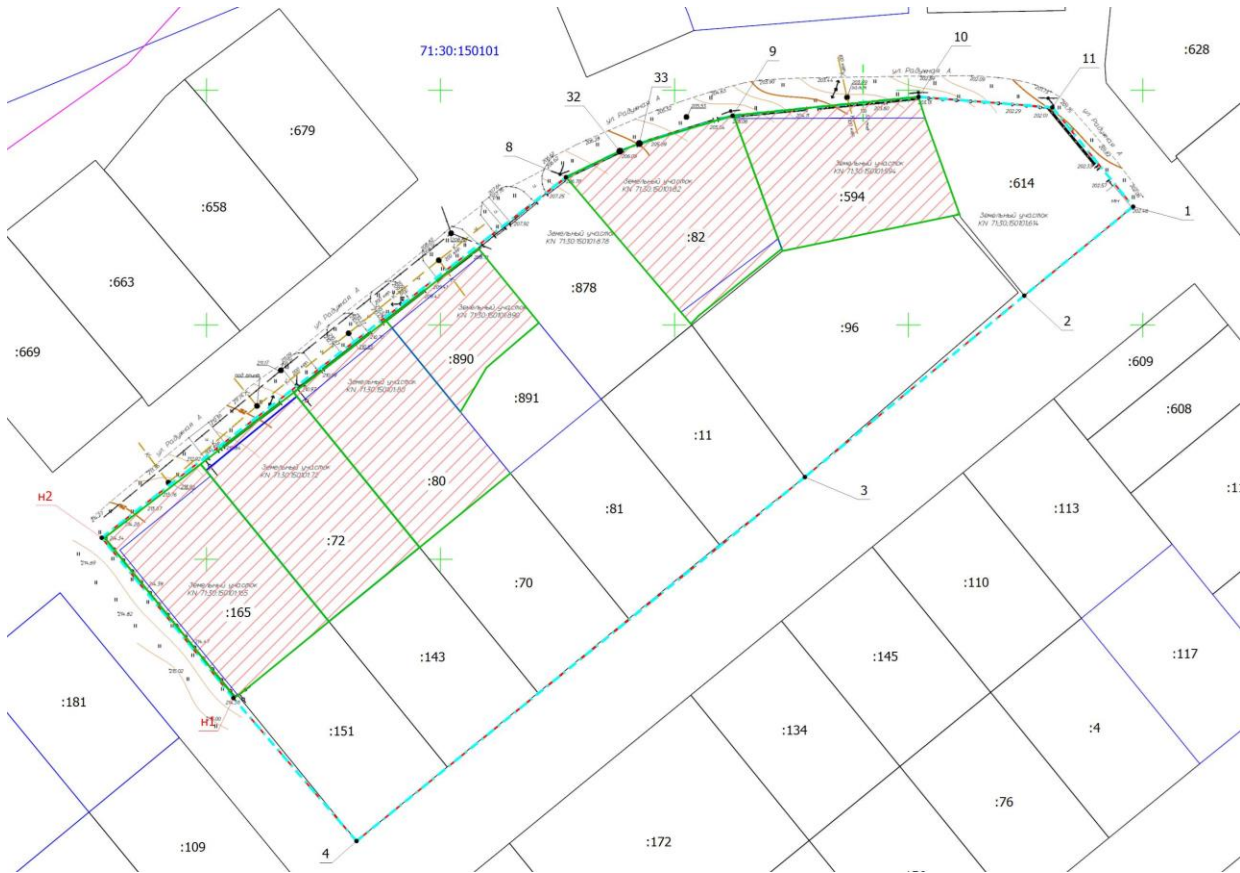


Условные обозначения

	Границы объектов недвижимости, внесенные в ЕГРН
	Красная линия (существующая)
71:30:150101	Обозначение номера кадастрового квартала
:80	Обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
:3У1	Обозначение образуемого земельного участка
1	Обозначение существующих поворотных точек
	Граница земельного участка, образованного путём перераспределения
	Границы территории межевания

Инв. №. подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы



**Ведомость координат
поворотных точек проектируемой
красной линии**

Условные обозначения:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	738475,28	262247,94
2	738456,32	262224,69
3	738417,65	262177,83
4	738340,07	262082,08
n1	738370,54	262055,79
n2	738404,72	262027,65
8	738481,59	262126,82
32	738487,11	262138,31
33	738488,76	262142,49
9	738494,70	262162,41
10	738498,70	262202,11
11	738496,45	262230,69
1	738475,28	262247,94

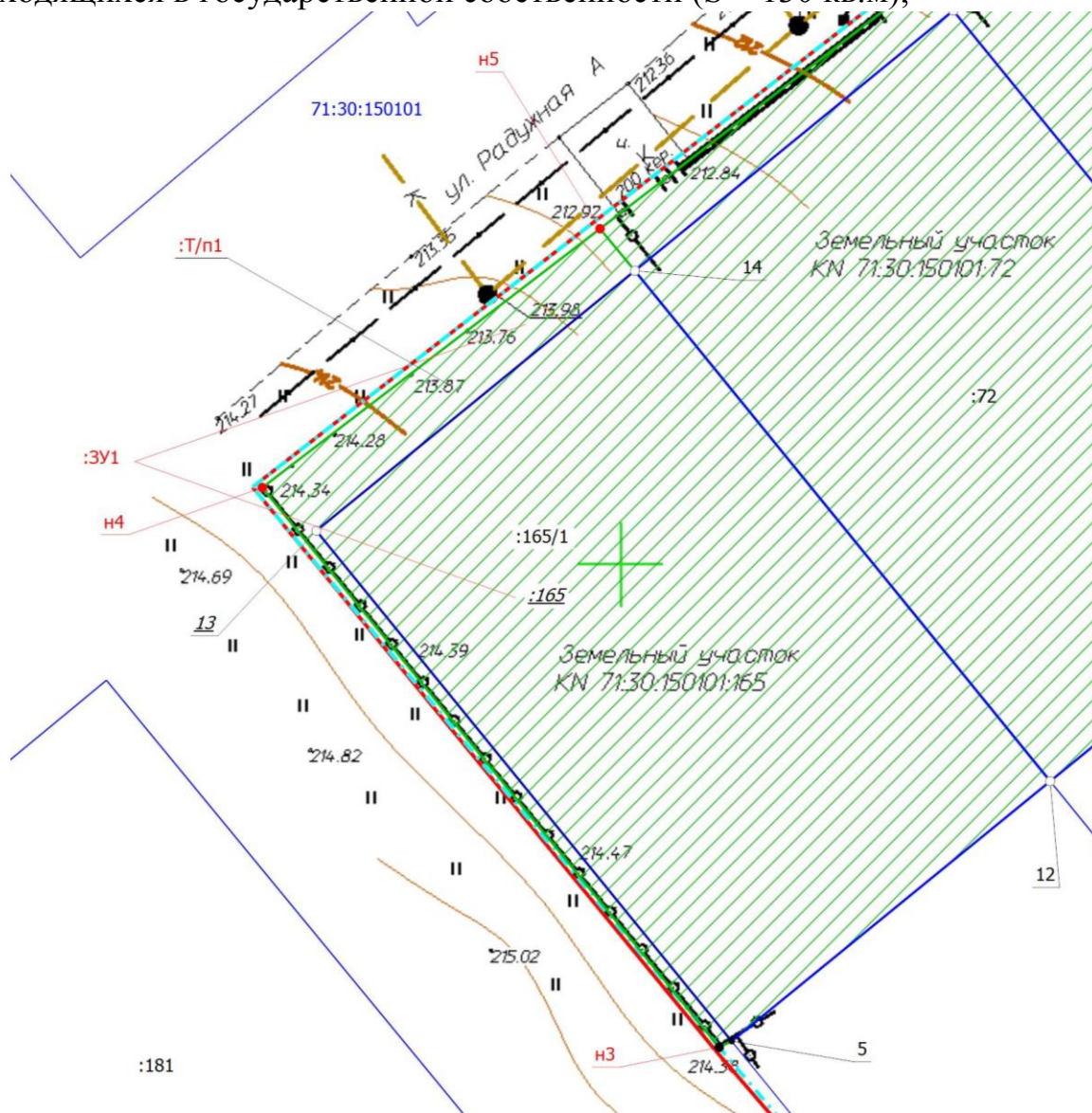
	Границы объектов недвижимо- сти, внесенные в ЕГРН
	Красная линия (проектируемая)
71:30:150101	Обозначение номера кадастро- вого квартала
:80	Обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
1	Обозначение существующих поворотных точек
n1	Обозначение новых или изме- ненных поворотных точек
	Граница земельного участка, образованного путём перерас- пределения
	Границы территории межева- ния

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт	Лист 11
------	------	-------	---------	--------------------------	------------

План границ земельного участка

:3У1 площадью $S = 1130$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:165 ($S = 1000$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.16, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 130$ кв.м);



Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
:181	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
71:30:150101	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись
------	------	-------	---------

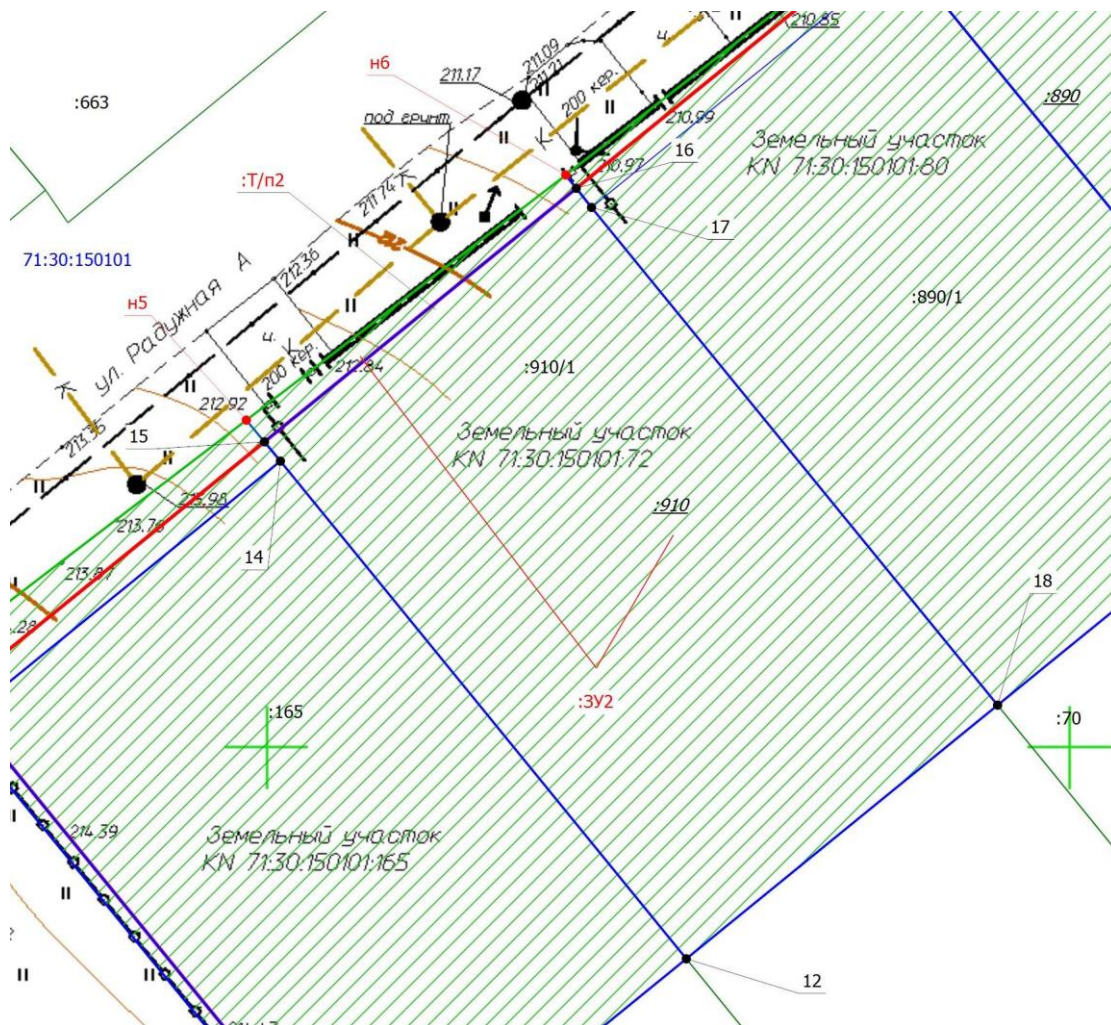
Договор подряда 99/22пмт

Лист



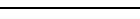
12




План границ земельного участка

:ЗУ2 площадью $S = 1074$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:72 ($S = 1038,46$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.18, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 35,24$ кв.м);



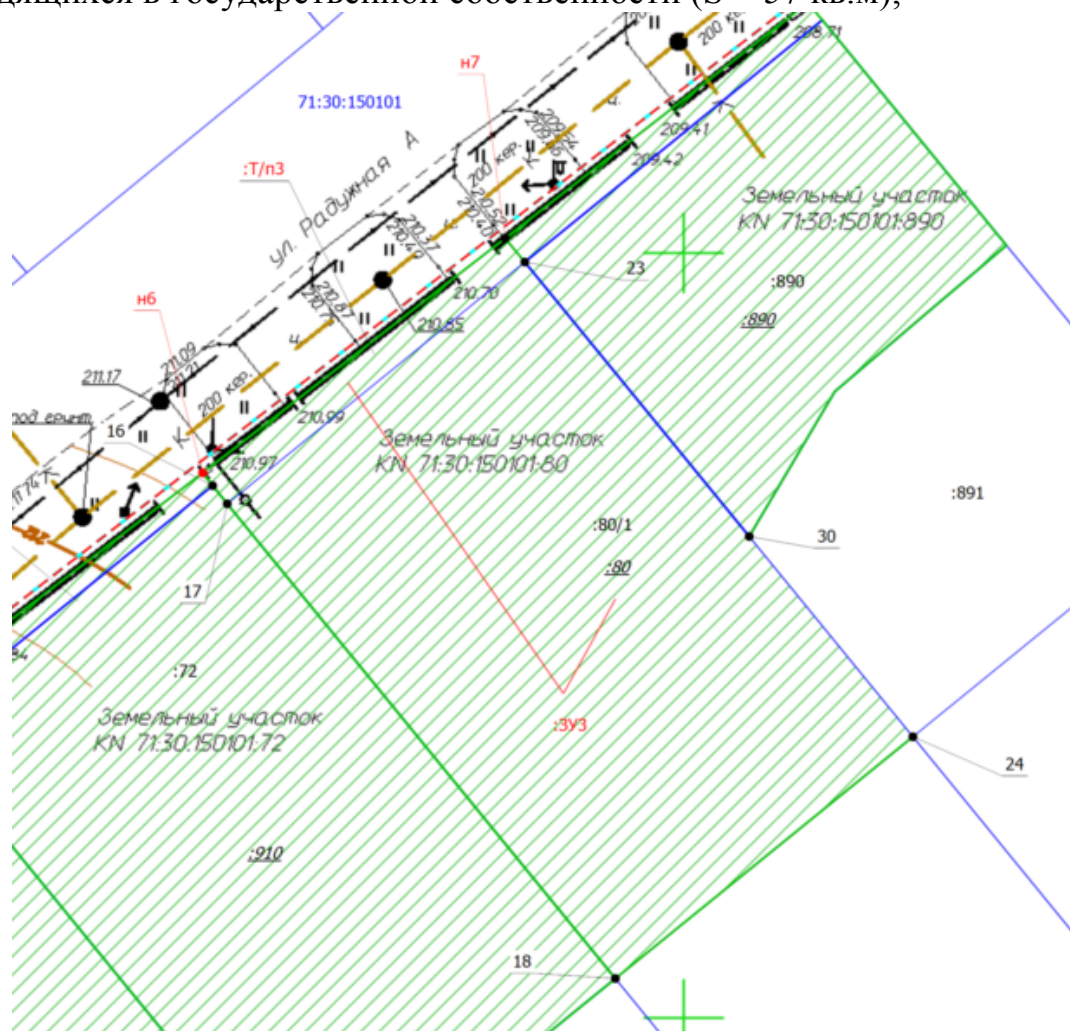
Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
:181	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
71:30:150101	Обозначение номера кадастрового квартала

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Условные обозначения:					
					Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН			
					Границы новой красной линии			
					Границы образованного земельного участка			
			:181		Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков			
			71:30:150101		Обозначение номера кадастрового квартала			
Изм.		Лист	№ док	Подпись		Договор подряда 99/22пмт	Лист	
							13	

План границ земельного участка

:ЗУ3 площадью $S = 1057$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:80 ($S = 1000$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.20, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 57$ кв.м);






Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
:181	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
71:30:150101	Обозначение номера кадастрового квартала

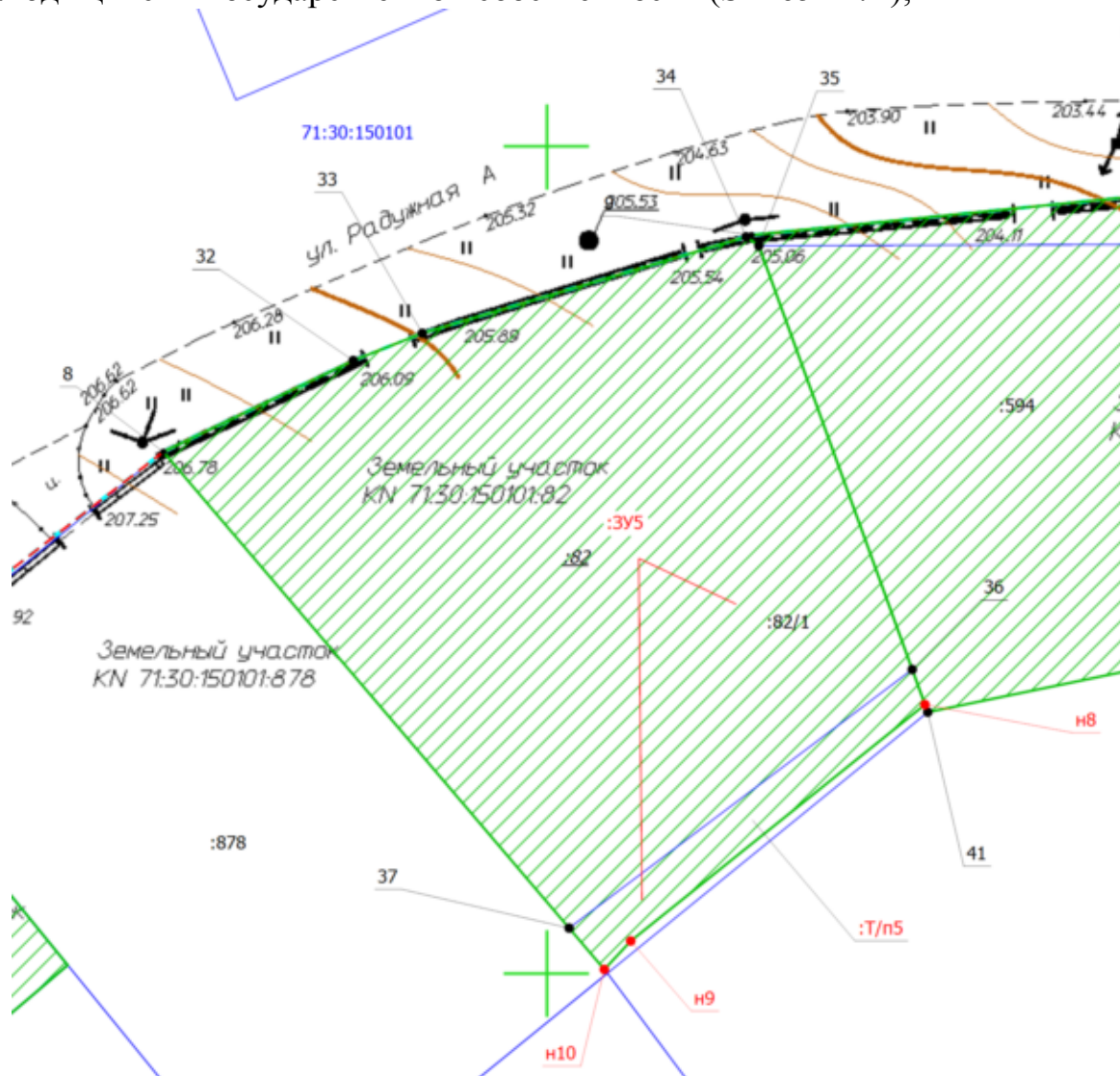
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Договор подряда 99/22пмт		Лист
									14
Изм.		Лист	№ док	Подпись					

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
:181	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
71:30:150101	Обозначение номера кадастрового квартала

План границ земельного участка

:ЗУ5 площадью $S = 1117$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:82 ($S = 1052$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.26, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 65$ кв.м);



Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
:181	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
71:30:150101	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.		Лист	№ док	Подпись
------	--	------	-------	---------

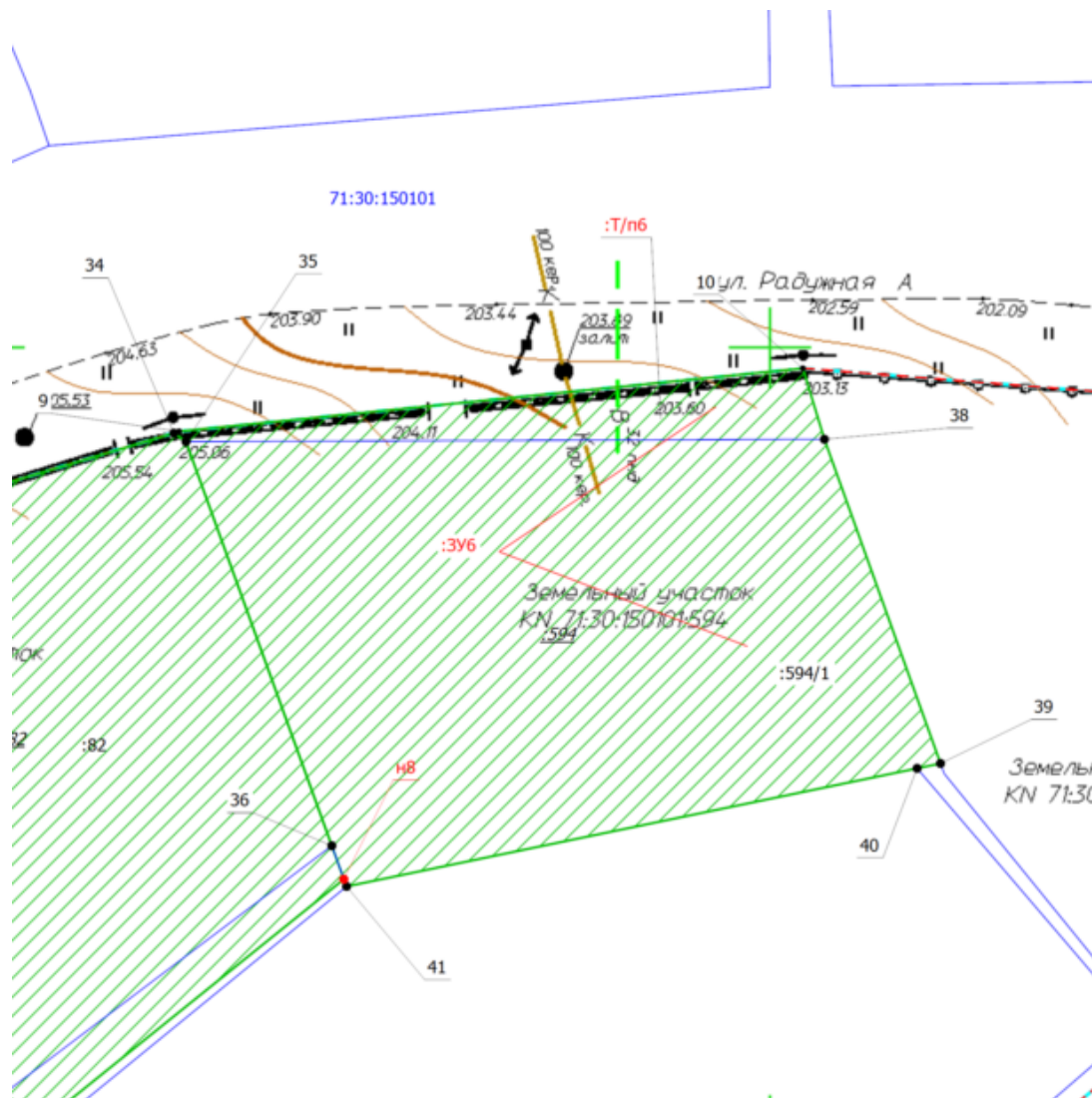
Договор подряда 99/22пмт

Лист

16

План границ земельного участка

:ЗУ6 площадью $S = 1097$ кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:594 ($S = 991$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.28, и земель, находящихся в государственной собственности ($S = 106$ кв.м).



Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
:181	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
71:30:150101	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.		Лист	№ док	Подпись	
------	--	------	-------	---------	--

Договор подряда 99/22пмт

Лист

17

3. Ведомость координат поворотных точек красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты		Метод определе- ния координат и ср. квадр. погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание за- крепления точки
		X	Y		
1	существующая	738475,28	262247,94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	существующая	738456,32	262224,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	существующая	738417,65	262177,83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	существующая	738340,07	262082,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н2	изменяемая	738370,54	262055,79	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н1	изменяемая	738404,72	262027,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	существующая	738481,59	262126,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
32	изменяемая	738487,11	262138,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
33	изменяемая	738488,76	262142,49	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	существующая	738494,70	262162,41	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	существующая	738498,70	262202,11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	существующая	738496,45	262230,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	существующая	738475,28	262247,94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Договор подряда 99/22пмт	Лист	
							18	
Изм.		Лист	№ док	Подпись				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Договор подряда 99/22пмт	Лист
							19
Изм.		Лист	№ док	Подпись			

5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:		:ЗУ1	
Площадь земельного участка:		1130 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
14	738417,86	262050,91	
12	738386,86	262076,18	
5	738371,07	262056,80	
н3	738370,70	262056,04	
н4	738404,69	262028,24	
н5	738420,41	262048,79	
14	738417,86	262050,91	
Условный номер земельного участка:		:ЗУ2	
Площадь земельного участка:		1074 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
н6	738435,68	262068,68	
16	738434,85	262069,33	
17	738433,66	262070,28	
18	738402,66	262095,56	
12	738386,86	262076,18	
14	738417,86	262050,91	
15	738419,06	262049,92	
н5	738420,41	262048,79	
н6	738435,68	262068,68	

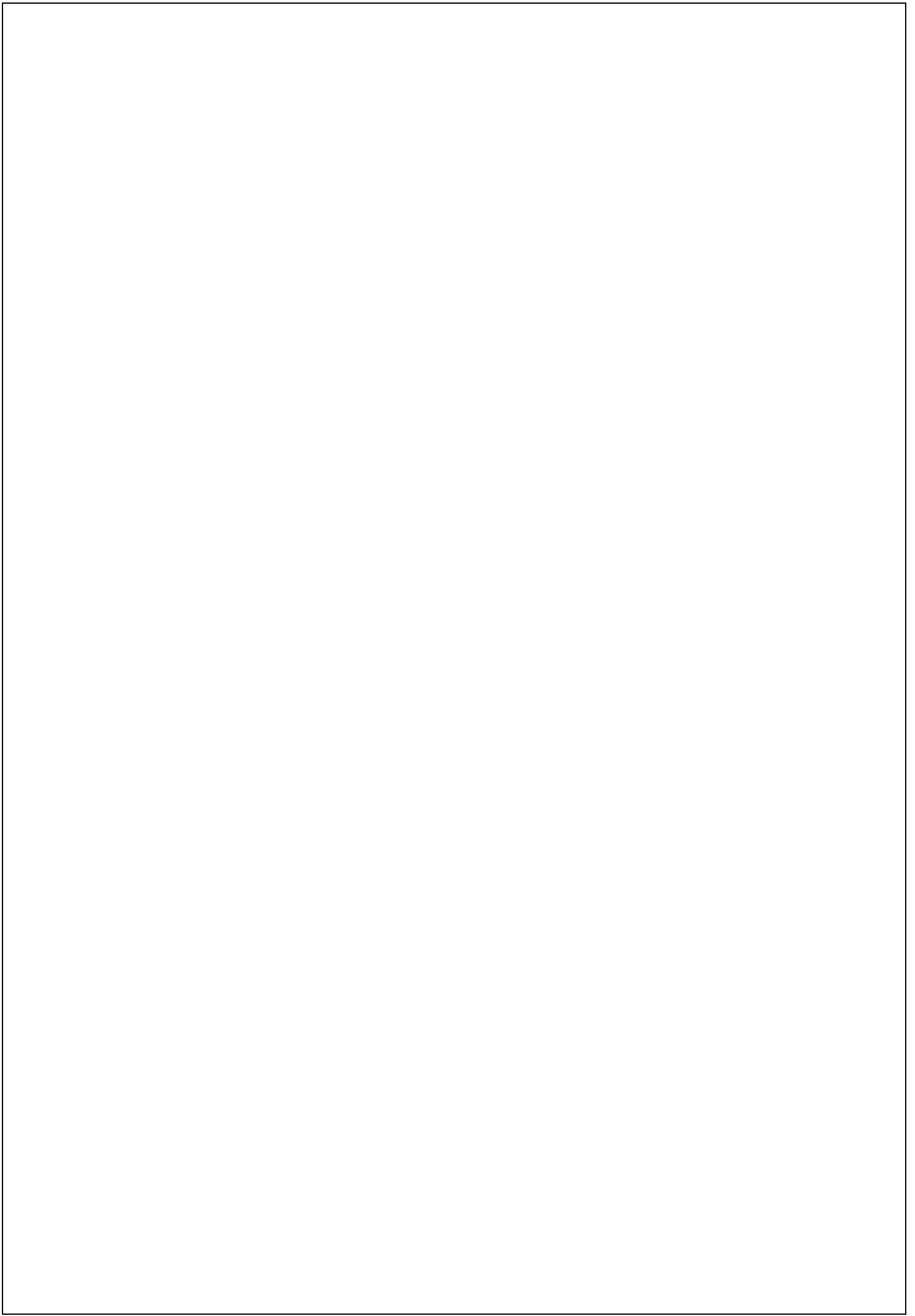
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт	Лист
					20

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

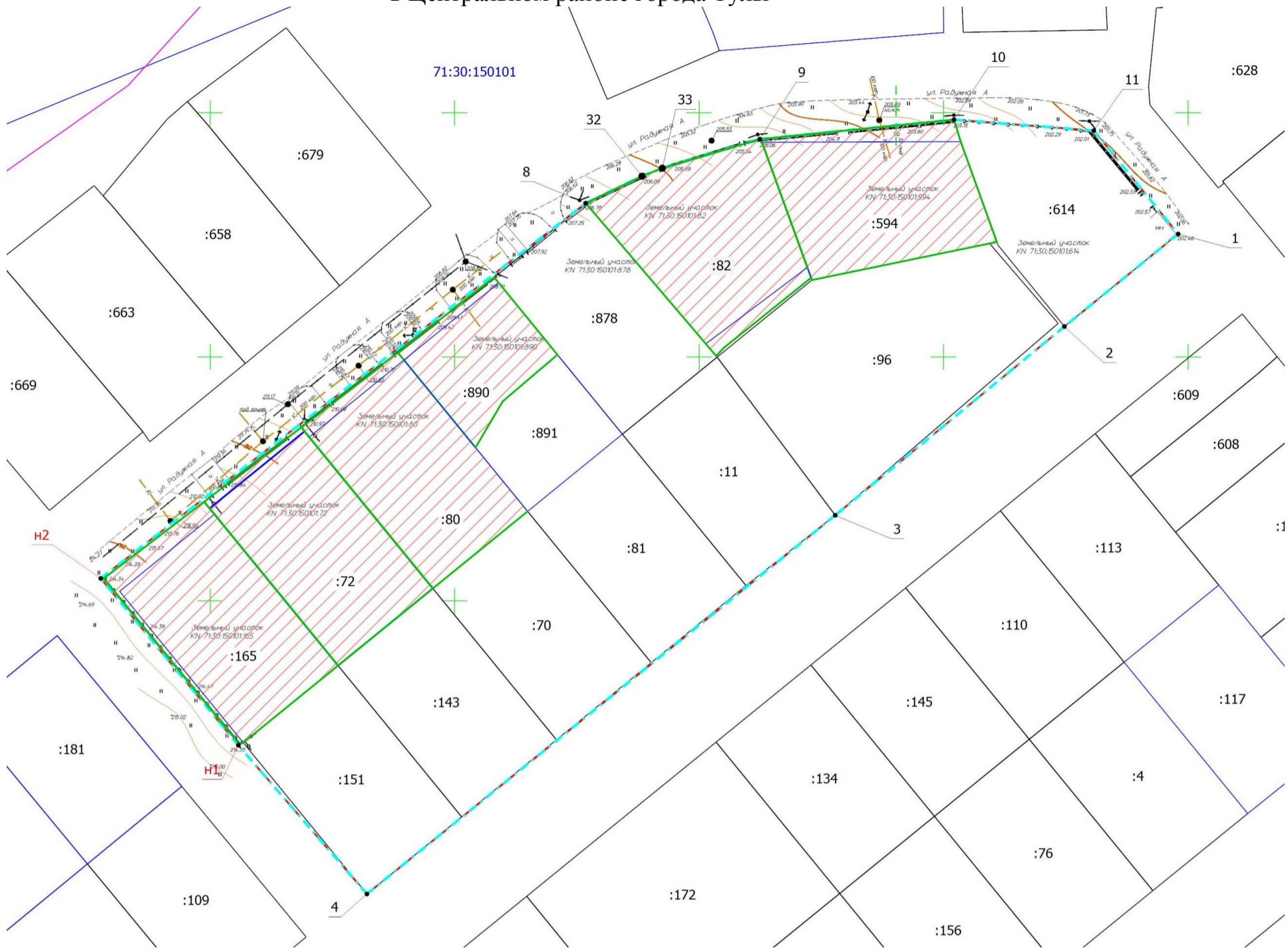
						<p>Договор подряда 99/22пмт</p>	Лист
							21
Изм.		Лист	№ док	Подпись			

Условный номер земельного участка:		:ЗУ5	
Площадь земельного участка:		1117 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
32	738487,11	262138,31	
33	738488,76	262142,49	
34	738494,59	262162,08	
35	738494,05	262162,85	
36	738468,42	262172,13	
н8	738466,30	262172,90	
н9	738452,00	262155,10	
н10	738450,28	262153,50	
37	738452,78	262151,37	
8	738481,59	262126,82	
32	738487,11	262138,31	
Условный номер земельного участка:		:ЗУ6	
Площадь земельного участка:		1097 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
34	738494,59	262162,08	
9	738494,70	262162,41	
10	738498,70	262202,11	
38	738494,20	262203,48	
39	738473,64	262210,87	
40	738473,33	262209,38	
41	738465,84	262173,07	
н8	738466,30	262172,90	
36	738468,42	262172,13	
35	738494,05	262162,85	



	Границы объектов недвижимости, внесенные в ЕГРН
	Красная линия (существующая)
71:30:0150101	Обозначение номера кадастрового квартала
:80	Обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
:3У1	Обозначение образуемого земельного участка
1	Обозначение существующих поворотных точек
	Граница земельного участка, образованного путём перераспределения
	Границы территории межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная
в Центральном районе города Тулы



Ведомость координат
поворотных точек проектируемой
красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	738475,28	262247,94
2	738456,32	262224,69
3	738417,65	262177,83
4	738340,07	262082,08
н1	738370,54	262055,79
н2	738404,72	262027,65
8	738481,59	262126,82
32	738487,11	262138,31
33	738488,76	262142,49
9	738494,70	262162,41
10	738498,70	262202,11
11	738496,45	262230,69
1	738475,28	262247,94

Условные обозначения:

	Границы объектов недвижимости, внесенные в ЕГРН
	Красная линия (проектируемая)
71:30:0150101	Обозначение номера кадастрового квартала
:80	Обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
1	Обозначение существующих поворотных точек
н1	Обозначение новых или измененных поворотных точек
	Граница земельного участка, образованного путём перераспределения
	Границы территории межевания