



Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 29.12.2016 № 5937

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016 № 5937

О внесении изменения в
постановление администрации
города Тулы от 15.12.2016 № 5716

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 15.12.2016 № 5716 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Центральном районе г.Тулы, по ул.Пушкинская, д.23-23а (ББ1), д.23-23а (лит.А-А4), д.25/61 (лит.Б1), ул.Ф.Энгельса / ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.АА1А2), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.ББ61)» изменение, изложив приложение 1 «Информационное сообщение» в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилев

Информационное сообщение

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы объявляет о продаже на аукционе права заключить договор о развитии застроенной территории в Центральном районе г.Тулы, по ул.Пушкинская, д.23-23а (ББ1), д.23-23а (лит.А-А4), д.25/61 (лит.Б1), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.АА1А2), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.ББ61), ориентировочной площадью 4023 кв.м (далее – Договор).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Центральном районе г.Тулы, по ул.Пушкинская, д.23-23а (ББ1), д.23-23а (лит.А-А4), д.25/61 (лит.Б1), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.АА1А2), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.ББ61)», постановлением администрации города Тулы от 08.07.2016 №2985 «О развитии застроенной территории в Центральном районе г.Тулы, по ул.Пушкинская, д.23-23а (ББ1), д.23-23а (лит.А-А4), д.25/61 (лит.Б1), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.АА1А2), ул.Ф.Энгельса/ ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.ББ61)» комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (300045, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел.56-59-94, эл.почта kizo@cityadm.tula.ru, сайт www.tula.ru) объявляет о продаже на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи заявок на право заключить Договор.

Начальная цена права на заключение Договора определена отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории №71/101016/26/0313 и составляет 740 (семьсот сорок) рублей, в том числе НДС 112 (сто двенадцать) рублей 88 копеек.

Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, ограничения их использования, а равно и обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на указанной территории отсутствуют.

В соответствии с картой зон охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки населенного пункта город Тула,

интересующая территория находится в пределах охранной зон объекта культурного наследия И-1 и охраняемого культурного слоя А-1.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты данной территории установлены постановлением правительства Тульской области от 01.06.2016 № 218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов», решением Тульской городской Думы от 25.03.2009 №65/1406 «Правила землепользования и застройки населенного пункта город Тула».

В соответствии с постановлением администрации города Тулы от 08.07.2016 № 2985 «О развитии застроенной территории в Центральном районе г. Тулы, по ул. Пушкинская, д. 23-23а (лит. ББ1), д. 23-23а (лит. А-А4), д. 25/61 (лит. Б1), ул. Ф.Энгельса/ул. Гоголевская, д. 79/64 (лит. АА1А2), ул. Ф.Энгельса/ул. Гоголевская, д. 79/64 (лит. ББ61)» земельные участки, расположенные по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пушкинская, д. 23-23а (лит.А-А4), (лит.ББ1), находятся в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 «ЗРЗ-2.2». Земельный участок, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пушкинская, д. 25/61 (лит.Б1), находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 «ЗРЗ-4.2».

Проект планировки и проект межевания на данную территорию не утверждались.

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением правительства Тульской области от 03.09.2012 №492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула».

Порядок проведения аукциона и определение его победителя:

- а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца;
- б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета аукциона, основные его характеристики, начальная цена права на заключение Договора и «шаг аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение Договора участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене права на заключение Договора, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену права на заключение Договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в Центральном районе г.Тулы, по ул.Пушкинская, д.23-23а (ББ1), д.23-23а (лит.А-А4), д.25/61 (лит.Б1), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.АА1А2), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.ББ61), ориентировочной площадью 4023 кв.м, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена права, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол о результатах открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Центральном районе г.Тулы, по ул.Пушкинская, д.23-23а (ББ1), д.23-23а (лит.А-А4), д.25/61 (лит.Б1), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.АА1А2), ул.Ф.Энгельса/ул.Гоголевская, д.79/64 (лит.ББ61), подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 370 (триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель может отозвать заявку, обратившись по адресу: 300045, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, каб.302, тел.56-59-94 в срок не позднее _____ до _____ часов. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы 300034, г. Тула, ул. Гоголевская,73, тел. 56-59-94, Финансовое управление администрации города Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы) л/с 015 31 101 3, в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, р/счет 403 028 106 700 350 000 79, ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, ОКТМО 70701000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок внесения задатка: по _____ года.

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены предмета аукциона составляет – 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 27 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ранее чем

через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

Победитель аукциона подписывает Договор не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых в соответствии с частью 6 настоящей статьи было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет", на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе,

- документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе,

- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с указанными документами, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник- четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:30) с _____ года по _____ года по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

С проектом Договора о развитии застроенной территории можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 317.

Дата рассмотрения заявок - _____ года в 10.00 часов по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

Аукцион состоится _____ года в 10.00 часов по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

Дополнительная информация по телефонам 56-51-87, 56-59-94.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение:

- форма заявки на участие в аукционе;
- существенные условия Договора;
- форма Договора.