



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва**

8-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г.

№ 8/175

**О передаче в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования город Тула, расположенного
по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район,
ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 г. № 2/28, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула, Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, сроком на 49 (сорок девять) лет:

1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:050102:1031, площадью 217,9 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110;

2) нежилое здание (Административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1032, площадью 426,2 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110;

3) нежилое здание (административное), с кадастровым номером 71:30:050102:1033, площадью 1417,3 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д.19/110, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Консистория», с XVIII в. по XIX в.»;

4) вышка, с кадастровым номером 71:30:000000:4657, площадью 8,4 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/Дзержинского, д. 110/19.

Соответствующие нежилые здания передаются для использования в качестве магазина, организации общественного питания, гостиницы, делового управления.

Арендатор обязан выполнить требования, установленные Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования город Тула.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк