



УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Тулы

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**гаражного кооператива «Новогостеевский»,
расположенный на земельном участке с кадастровым
номером 71:30:050411:91 по адресу: обл. Тульская, г
Тула, р-н Центральный, пер Городской.**

Том 1.

Основная часть.

2105-2024-ПМТ-1

2024 г.



ООО "ВЕДИ"
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул.
Макаренко, д.28
mail:info@ooovedi.ru
www.ooovedi.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

гаражного кооператива «Новогостеевский»,
расположенный по адресу: обл. Тульская, г Тула, р-н
Центральный, пер Городской

Том 1.

Основная часть.

2105-2024-ПМТ-1

Генеральный директор _____ Ю.В. Елисева

(подпись, МП)



г. Тула, 2024 г.

СОСТАВ
проекта межевания территории

| № п/п | Наименование части | Кол-во листов | № листа |
|-------|---|---------------|---------|
| | Текстовая часть | | |
| 1 | Пояснительная записка | 7 | 5-13 |
| 2 | Ведомость вычисления площади земельных участков, образование которых предусмотрено проектом | 6 | 14-43 |
| 3 | Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания территории | 2 | 44-46 |
| | Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж образуемых земельных участков | 1 | 48 |
| 2 | Чертеж земель общего пользования | 1 | 49 |
| 3 | Чертеж проекта межевания | 1 | 50 |

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | 2105-2024-ПМТ | | |
|---------------|----------------|---------|------|--|------|--------|
| Ген. директор | Елисеева Ю.В. | | | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. инженер | Хайруллин А.Р. | | | П | 3 | |
| Исполнитель | Пролыгина О.Н. | | |  ВЕДИ кадастр | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 4 |

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполнен:

- в соответствии с Договором подряда №2105/24 от 04.03.2024 г. по выполнению работ по подготовке проекта межевания территории, гаражного кооператива «Новогостеевский», расположенный по адресу: обл. Тульская, г Тула, р-н Центральный, пер Городской;
- согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- на материалах топографического плана масштаба 1:500.

Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№71:30:050411 от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237188584, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:050411:91 от 03.10.2022 № 99/2022/497246381, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Договор №04Ц0021 аренды земельного участка от 08.01.2004 г.;
- ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» тульский филиал отделение по г. Туле центральный производственный участок. Технический паспорт на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, Городской переулок, д.43;
- Выписка из протокола №1 от 03.02.2024 г. очередного общего собрание членов гаражного кооператива «Новогостеевский»

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 5 |

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.);
- Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.);
- Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019 г.);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тула №553 от 12.10.2023 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула №312 от 24.02.2021»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838 (в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887, от 14.07.2023 №51/1157, от 27.09.2023 №53/1174);

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии письмо от 26 октября 2021 г. п 11-01852/21о "Гаражной амнистии"

- Федеральный закон "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.07.2023 N 338-ФЗ

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

1.1 Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, ограничена земельным участком с кадастровым номером 71:30:050411:91.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 71:30:050411.

1.2 Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п. 1 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому для определения местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Согласно пп.7 п.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образования земельного участка или участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности из земельного участка, предоставленного для размещения гаражей в границах территории гаражного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:050411:91 принадлежит муниципальному образованию города Тулы на праве собственности и гаражному кооперативу «Новогостеевский» на праве аренды. Согласно пп.1 п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности можно сформировать путем раздела один или несколько земельных участков, с сохранением земельного участка в изменённых границах.

Проект межевания территории разработан на основе сведений, содержащихся в ЕГРН. В границах проектируемой территории будут сформированы земельные участки целью размещения объектов капитального строительства в соответствии сложившимся использованием территории.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|---|---------|--------------|--|----|-------------------------|--|
| | | | земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | | | |
| 2 | :91:3У2 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 55 | Хранение автотранспорта | |
| 3 | :91:3У3 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 54 | Хранение автотранспорта | |
| 4 | :91:3У4 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 5 | :91:3У5 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 6 | :91:3У6 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 28 | Хранение автотранспорта | |
| 7 | :91:3У7 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 8 | :91:3У8 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 9 | :91:3У9 | 71:30:050411 | Путем раздела | 30 | Хранение | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|----|----------|--------------|--|----|-------------------------|--|
| | | | исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | | автотранспорта | |
| 10 | :91:3У10 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 26 | Хранение автотранспорта | |
| 11 | :91:3У11 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 12 | :91:3У12 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 13 | :91:3У13 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 14 | :91:3У14 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 15 | :91:3У15 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 16 | :91:3У16 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 29 | Хранение автотранспорта | |
| 17 | :91:3У17 | 71:30:050411 | Путем раздела | 28 | Хранение | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|----|----------|--------------|--|----|-------------------------|--|
| | | | исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | | автотранспорта | |
| 18 | :91:3У18 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 19 | :91:3У19 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 20 | :91:3У20 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 29 | Хранение автотранспорта | |
| 21 | :91:3У21 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 28 | Хранение автотранспорта | |
| 22 | :91:3У22 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 26 | Хранение автотранспорта | |
| 23 | :91:3У23 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 29 | Хранение автотранспорта | |
| 24 | :91:3У24 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 27 | Хранение автотранспорта | |
| 25 | :91:3У25 | 71:30:050411 | Путем раздела | 27 | Хранение | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|----|----------|--------------|--|------|---|--|
| | | | исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | | автотранспорта | |
| 26 | :91:3У26 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 28 | Хранение автотранспорта | |
| 27 | :92 | 71:30:050411 | Путем изменения границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:92 | 30 | для строительства стационарного гаражного комплекса | |
| 28 | :91:3У29 | 71:30:050411 | Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:91 | 1351 | Хранение автотранспорта | |

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования и земельный участок :91:3У:29.

Планируемая территория расположена в границах территориальной зоны П-2 – зона производственных объектов в границах кадастрового квартала 71:30:050411.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений.

Проект межевания территории выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg). Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на основном чертеже.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2. ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО ПРОЕКТОМ

Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У1
(S = 36кв.м)

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 739974,66 | 262114,74 | 0.10 |
| н2 | 739978,37 | 262116,44 | 0.10 |
| н3 | 739974,50 | 262124,33 | 0.10 |
| н4 | 739972,28 | 262123,25 | 0.10 |
| н5 | 739970,77 | 262122,52 | 0.10 |
| н6 | 739971,55 | 262120,81 | 0.10 |
| н7 | 739971,74 | 262120,90 | 0.10 |
| н1 | 739974,66 | 262114,74 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 14 |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У2
(S = 55кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 739974,66 | 262114,74 | 0.10 |
| н7 | 739971,74 | 262120,90 | 0.10 |
| н6 | 739971,55 | 262120,81 | 0.10 |
| н8 | 739964,38 | 262117,50 | 0.10 |
| н9 | 739967,26 | 262111,34 | 0.10 |
| н10 | 739967,93 | 262111,65 | 0.10 |
| н1 | 739974,66 | 262114,74 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 15 |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У3
(S = 54 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н9 | 739967,26 | 262111,34 | 0.10 |
| н8 | 739964,38 | 262117,50 | 0.10 |
| н11 | 739957,18 | 262114,13 | 0.10 |
| н12 | 739960,01 | 262107,94 | 0.10 |
| н9 | 739967,26 | 262111,34 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 16 |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У4
(S =27кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н12 | 739960,01 | 262107,94 | 0.10 |
| н11 | 739957,18 | 262114,13 | 0.10 |
| н13 | 739953,54 | 262112,43 | 0.10 |
| н14 | 739956,39 | 262106,25 | 0.10 |
| н12 | 739960,01 | 262107,94 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 15 |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У5
(S = 27 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н15 | 739949,11 | 262102,85 | 0.10 |
| н16 | 739946,27 | 262109,01 | 0.10 |
| н17 | 739942,63 | 262107,33 | 0.10 |
| н18 | 739945,51 | 262101,18 | 0.10 |
| н15 | 739949,11 | 262102,85 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 16 |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У6
(S = 28кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н17 | 739942,63 | 262107,33 | 0.10 |
| н18 | 739945,51 | 262101,18 | 0.10 |
| н19 | 739941,76 | 262099,43 | 0.10 |
| н20 | 739938,91 | 262105,61 | 0.10 |
| н17 | 739942,63 | 262107,33 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 17 |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У7
(S = 27 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н19 | 739941,76 | 262099,43 | 0.10 |
| н21 | 739938,13 | 262097,75 | 0.10 |
| н22 | 739935,27 | 262103,92 | 0.10 |
| н20 | 739938,91 | 262105,61 | 0.10 |
| н19 | 739941,76 | 262099,43 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 19 |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У8
(S = 27кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н23 | 739934,52 | 262096,08 | 0.10 |
| н24 | 739930,89 | 262094,32 | 0.10 |
| н25 | 739930,86 | 262094,38 | 0.10 |
| н26 | 739928,02 | 262100,55 | 0.10 |
| н27 | 739931,65 | 262102,25 | 0.10 |
| н23 | 739934,52 | 262096,08 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У9
(S = 30кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н28 | 739919,96 | 262089,28 | 0.10 |
| н29 | 739917,08 | 262095,43 | 0.10 |
| н30 | 739913,03 | 262093,63 | 0.10 |
| н31 | 739915,97 | 262087,43 | 0.10 |
| н28 | 739919,96 | 262089,28 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У10
(S = 26кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 32 | 739912,24 | 262085,67 | 0.10 |
| 33 | 739909,30 | 262091,87 | 0.10 |
| 34 | 739905,86 | 262090,14 | 0.10 |
| 35 | 739908,74 | 262084,03 | 0.10 |
| 32 | 739912,24 | 262085,67 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У11
(S = 27кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н35 | 739908,74 | 262084,03 | 0.10 |
| н34 | 739905,86 | 262090,14 | 0.10 |
| н36 | 739902,26 | 262088,44 | 0.10 |
| н37 | 739905,13 | 262082,33 | 0.10 |
| н35 | 739908,74 | 262084,03 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У12
(S = 27кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н37 | 739905,13 | 262082,33 | 0.10 |
| н36 | 739902,26 | 262088,44 | 0.10 |
| н38 | 739898,62 | 262086,71 | 0.10 |
| н39 | 739901,51 | 262080,63 | 0.10 |
| н37 | 739905,13 | 262082,33 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У13
(S = 27 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н39 | 739901,51 | 262080,63 | 0.10 |
| н38 | 739898,62 | 262086,71 | 0.10 |
| н40 | 739895,07 | 262085,03 | 0.10 |
| н41 | 739897,91 | 262078,94 | 0.10 |
| н39 | 739901,51 | 262080,63 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У15
(S = 27 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н46 | 739883,39 | 262072,13 | 0.10 |
| н47 | 739879,80 | 262070,44 | 0.10 |
| н48 | 739876,90 | 262076,56 | 0.10 |
| н49 | 739880,51 | 262078,22 | 0.10 |
| н46 | 739883,39 | 262072,13 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У16
(S = 29кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н47 | 739879,80 | 262070,44 | 0.10 |
| н48 | 739876,90 | 262076,56 | 0.10 |
| н50 | 739873,12 | 262074,82 | 0.10 |
| н51 | 739875,96 | 262068,64 | 0.10 |
| н47 | 739879,80 | 262070,44 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У18
(S = 27кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н56 | 739898,92 | 262096,10 | 0.10 |
| н57 | 739902,50 | 262097,78 | 0.10 |
| н58 | 739899,59 | 262103,97 | 0.10 |
| н59 | 739895,97 | 262102,27 | 0.10 |
| н56 | 739898,92 | 262096,10 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У20
(S = 29кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н60 | 739913,31 | 262102,76 | 0.10 |
| н64 | 739917,21 | 262104,59 | 0.10 |
| н65 | 739914,30 | 262110,74 | 0.10 |
| н63 | 739910,38 | 262108,95 | 0.10 |
| н60 | 739913,31 | 262102,76 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | <i>Лист</i> |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У21
(S = 28кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н64 | 739917,21 | 262104,59 | 0.10 |
| н66 | 739920,89 | 262106,32 | 0.10 |
| н67 | 739918,00 | 262112,44 | 0.10 |
| н65 | 739914,30 | 262110,74 | 0.10 |
| н64 | 739917,21 | 262104,59 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У22
(S = 28кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н66 | 739920,89 | 262106,32 | 0.10 |
| н68 | 739924,30 | 262108,00 | 0.10 |
| н69 | 739921,39 | 262114,20 | 0.10 |
| н70 | 739917,93 | 262112,57 | 0.10 |
| н67 | 739918,00 | 262112,44 | 0.10 |
| н66 | 739920,89 | 262106,32 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У24
(S = 27 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н75 | 739942,67 | 262116,61 | 0.10 |
| н76 | 739946,27 | 262118,30 | 0.10 |
| н77 | 739943,36 | 262124,51 | 0.10 |
| н78 | 739939,75 | 262122,82 | 0.10 |
| н75 | 739942,67 | 262116,61 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У26
(S = 28кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н71 | 739939,04 | 262114,91 | 0.10 |
| н75 | 739942,67 | 262116,61 | 0.10 |
| н78 | 739939,75 | 262122,82 | 0.10 |
| н74 | 739936,11 | 262121,11 | 0.10 |
| н71 | 739939,04 | 262114,91 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :92
(S = 30кв.м)**

Система координат МСК-71.1

Новые координаты

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н85 | 739873,59 | 262084,14 | 0.10 |
| н86 | 739869,63 | 262082,29 | 0.10 |
| н87 | 739866,75 | 262088,55 | 0.10 |
| н88 | 739870,67 | 262090,41 | 0.10 |
| н85 | 739873,59 | 262084,14 | 0.10 |

Координаты реестровой ошибки

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 739875,21 | 262080,82 | 0.10 |
| | 739872,18 | 262087,02 | 0.10 |
| | 739868,42 | 262085,09 | 0.10 |
| | 739871,51 | 262078,93 | 0.10 |
| | 739875,21 | 262080,82 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

**Ведомость вычисления площади земельного участка :91:3У28
(S = 1351кв.м)**

Система координат МСК-71.1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н89 | 739959,01 | 262131,72 | 0.10 |
| н83 | 739954,43 | 262129,70 | 0.10 |
| н82 | 739957,35 | 262123,50 | 0.10 |
| н81 | 739953,44 | 262121,67 | 0.10 |
| н79 | 739949,88 | 262119,99 | 0.10 |
| н76 | 739946,27 | 262118,30 | 0.10 |
| н75 | 739942,67 | 262116,61 | 0.10 |
| н71 | 739939,04 | 262114,91 | 0.10 |
| н72 | 739935,20 | 262113,09 | 0.10 |
| н90 | 739931,49 | 262111,35 | 0.10 |
| н91 | 739927,92 | 262109,70 | 0.10 |
| н68 | 739924,30 | 262108,00 | 0.10 |
| н66 | 739920,89 | 262106,32 | 0.10 |
| н64 | 739917,21 | 262104,59 | 0.10 |
| н60 | 739913,31 | 262102,76 | 0.10 |
| н61 | 739909,74 | 262101,17 | 0.10 |
| н92 | 739906,12 | 262099,48 | 0.10 |
| н57 | 739902,50 | 262097,78 | 0.10 |
| н56 | 739898,92 | 262096,10 | 0.10 |
| н93 | 739895,31 | 262094,40 | 0.10 |
| н94 | 739891,62 | 262092,66 | 0.10 |
| н95 | 739887,94 | 262090,92 | 0.10 |
| н55 | 739884,31 | 262089,20 | 0.10 |
| н52 | 739880,64 | 262087,48 | 0.10 |
| н96 | 739877,03 | 262085,78 | 0.10 |
| н85 | 739873,59 | 262084,14 | 0.10 |
| н86 | 739869,63 | 262082,29 | 0.10 |
| н87 | 739866,75 | 262088,55 | 0.10 |
| н88 | 739870,67 | 262090,41 | 0.10 |
| н97 | 739874,22 | 262092,09 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

| | | | |
|------|-----------|-----------|------|
| н26 | 739928,02 | 262100,55 | 0.10 |
| н27 | 739931,65 | 262102,25 | 0.10 |
| н22 | 739935,27 | 262103,92 | 0.10 |
| н20 | 739938,91 | 262105,61 | 0.10 |
| н17 | 739942,63 | 262107,33 | 0.10 |
| н16 | 739946,27 | 262109,01 | 0.10 |
| н113 | 739949,91 | 262110,72 | 0.10 |
| н13 | 739953,54 | 262112,43 | 0.10 |
| н11 | 739957,18 | 262114,13 | 0.10 |
| н8 | 739964,38 | 262117,50 | 0.10 |
| н6 | 739971,55 | 262120,81 | 0.10 |
| н5 | 739970,77 | 262122,52 | 0.10 |
| н4 | 739972,28 | 262123,25 | 0.10 |
| н89 | 739959,01 | 262131,72 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | <i>Лист</i> |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

3.Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н107 | 739856,72 | 262066,80 | 0.10 |
| н108 | 739870,16 | 262073,37 | 0.10 |
| н109 | 739873,27 | 262067,15 | 0.10 |
| н51 | 739875,96 | 262068,64 | 0.10 |
| н47 | 739879,80 | 262070,44 | 0.10 |
| н46 | 739883,39 | 262072,13 | 0.10 |
| н114 | 739887,04 | 262073,84 | 0.10 |
| н42 | 739890,70 | 262075,56 | 0.10 |
| н45 | 739894,26 | 262077,23 | 0.10 |
| н41 | 739897,91 | 262078,94 | 0.10 |
| н39 | 739901,51 | 262080,63 | 0.10 |
| н37 | 739905,13 | 262082,33 | 0.10 |
| н35 | 739908,74 | 262084,03 | 0.10 |
| н32 | 739912,24 | 262085,67 | 0.10 |
| н31 | 739915,97 | 262087,43 | 0.10 |
| н28 | 739919,96 | 262089,28 | 0.10 |
| н115 | 739923,61 | 262090,99 | 0.10 |
| н116 | 739927,21 | 262092,68 | 0.10 |
| н117 | 739927,24 | 262092,61 | 0.10 |
| н24 | 739930,89 | 262094,32 | 0.10 |
| н23 | 739934,52 | 262096,08 | 0.10 |
| н21 | 739938,13 | 262097,75 | 0.10 |
| н19 | 739941,76 | 262099,43 | 0.10 |
| н18 | 739945,51 | 262101,18 | 0.10 |
| н15 | 739949,11 | 262102,85 | 0.10 |
| н118 | 739952,79 | 262104,57 | 0.10 |
| н14 | 739956,39 | 262106,25 | 0.10 |
| н12 | 739960,01 | 262107,94 | 0.10 |
| н9 | 739967,26 | 262111,34 | 0.10 |
| н10 | 739967,93 | 262111,65 | 0.10 |
| н1 | 739974,66 | 262114,74 | 0.10 |
| н2 | 739978,37 | 262116,44 | 0.10 |
| н3 | 739974,50 | 262124,33 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №доку. | Подпись | Дата | | |

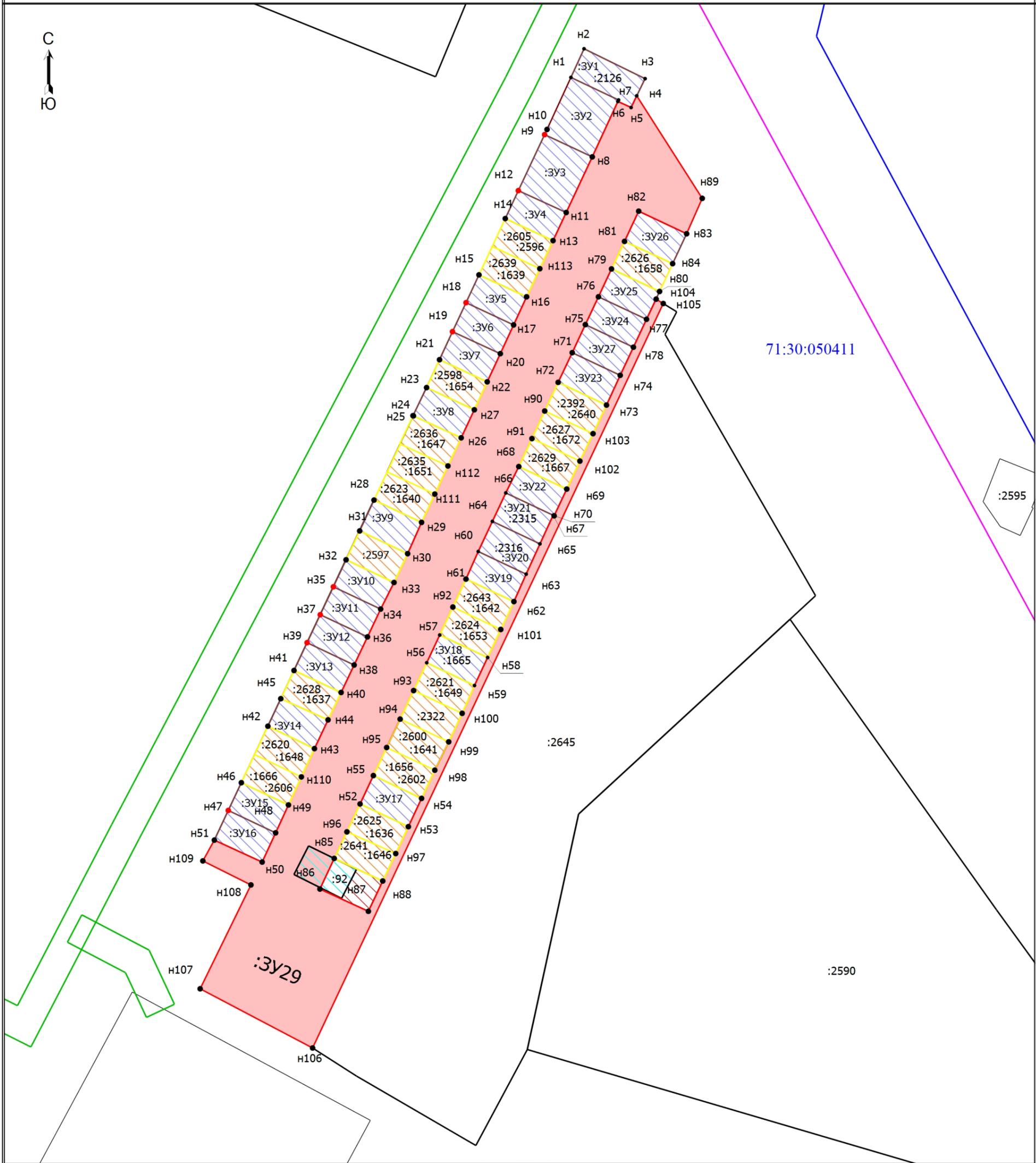
| | | | |
|------|-----------|-----------|------|
| н4 | 739972,28 | 262123,25 | 0.10 |
| н89 | 739959,01 | 262131,72 | 0.10 |
| н83 | 739954,43 | 262129,70 | 0.10 |
| н84 | 739950,56 | 262127,89 | 0.10 |
| н80 | 739946,96 | 262126,20 | 0.10 |
| н104 | 739945,97 | 262125,76 | 0.10 |
| н105 | 739945,40 | 262126,68 | 0.10 |
| н106 | 739849,06 | 262081,34 | 0.10 |
| н107 | 739856,72 | 262066,80 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|--------------|----------------|-------------|------------------------|-------------|
| | | | | | | <i>2105-2024-ПМТ-1</i> | <i>Лист</i> |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Графическая часть»

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2105-2024-ПМТ-1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

Чертеж земель общего пользования

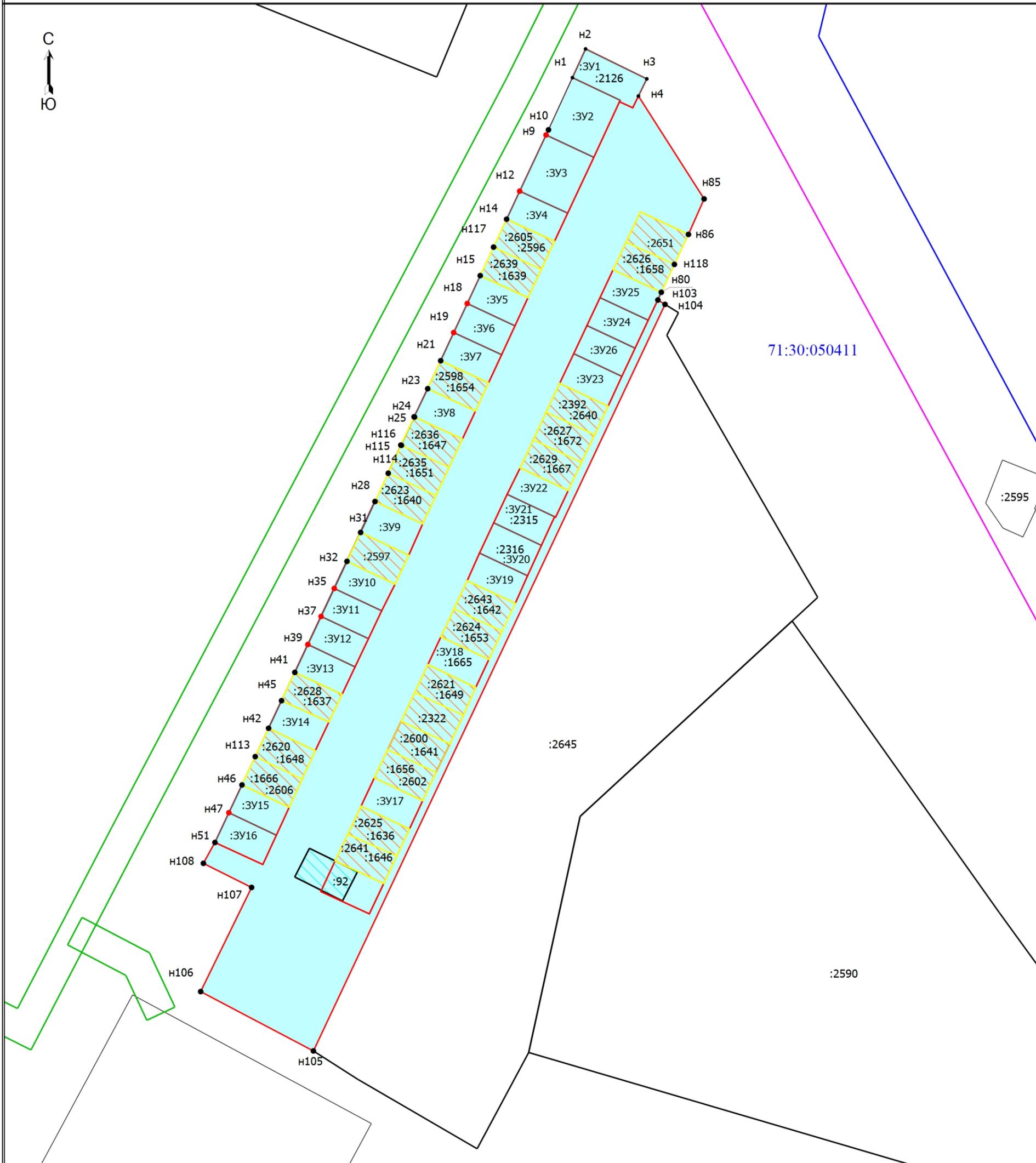


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|-------|---|--------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | н8 | - Обозначение новой характерной точки |
| :3У1 | - Образуемый земельный участок | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| ▨ | - Образуемый земельный участок | ▨ | - Существующий земельный участок |
| — | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | :92 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :1636 | - Кадастровый номер здания | ▨ | - Образуемая граница по фактическому местоположению |
| ▨ | - Земельный участок с реестровой ошибкой | — | - Граница кадастрового квартала |
| — | - Граница территориальной зоны | — | - Граница зоны с особыми условиями |
| — | - Граница существующего земельного участка | 71:30:050411 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Образуемый земельный участок | ■ | - Земли общего пользования |

Граница проекта межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|-------|---|--------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | н8 | - Обозначение новой характерной точки |
| :3У1 | - Образуемый земельный участок | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| — | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | :2322 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :1637 | - Кадастровый номер здания | — | - Граница кадастрового квартала |
| — | - Граница территориальной зоны | — | - Граница зоны с особыми условиями |
| — | - Граница существующего земельного участка | 71:30:050411 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Территория проекта межевания территории | | |