

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Проект планировки территории

**Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица,
расположенная в Зареченском районе г. Тулы,
на продолжении ул. Судейского**

79/18-ППТ

Том 1. Утверждаемая часть

2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор
ООО «ЭкспертПроект»



А.Н. Царев

Проект планировки территории

**Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица,
расположенная в Зареченском районе г. Тулы,
на продолжении ул. Судейского**

79/18-ППТ

Том 1. Утверждаемая часть

Ведущий специалист

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Н.А. Клементьева

Инженер



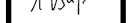
A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Д.В. Котов

2019

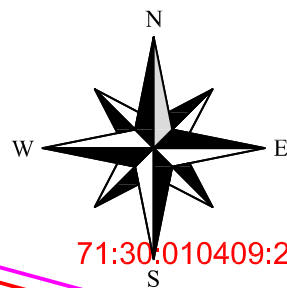
Состав проекта планировки территории

1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	4
2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	5
3. Раздел 3 "Положение об очередности планируемого развития территории"	16

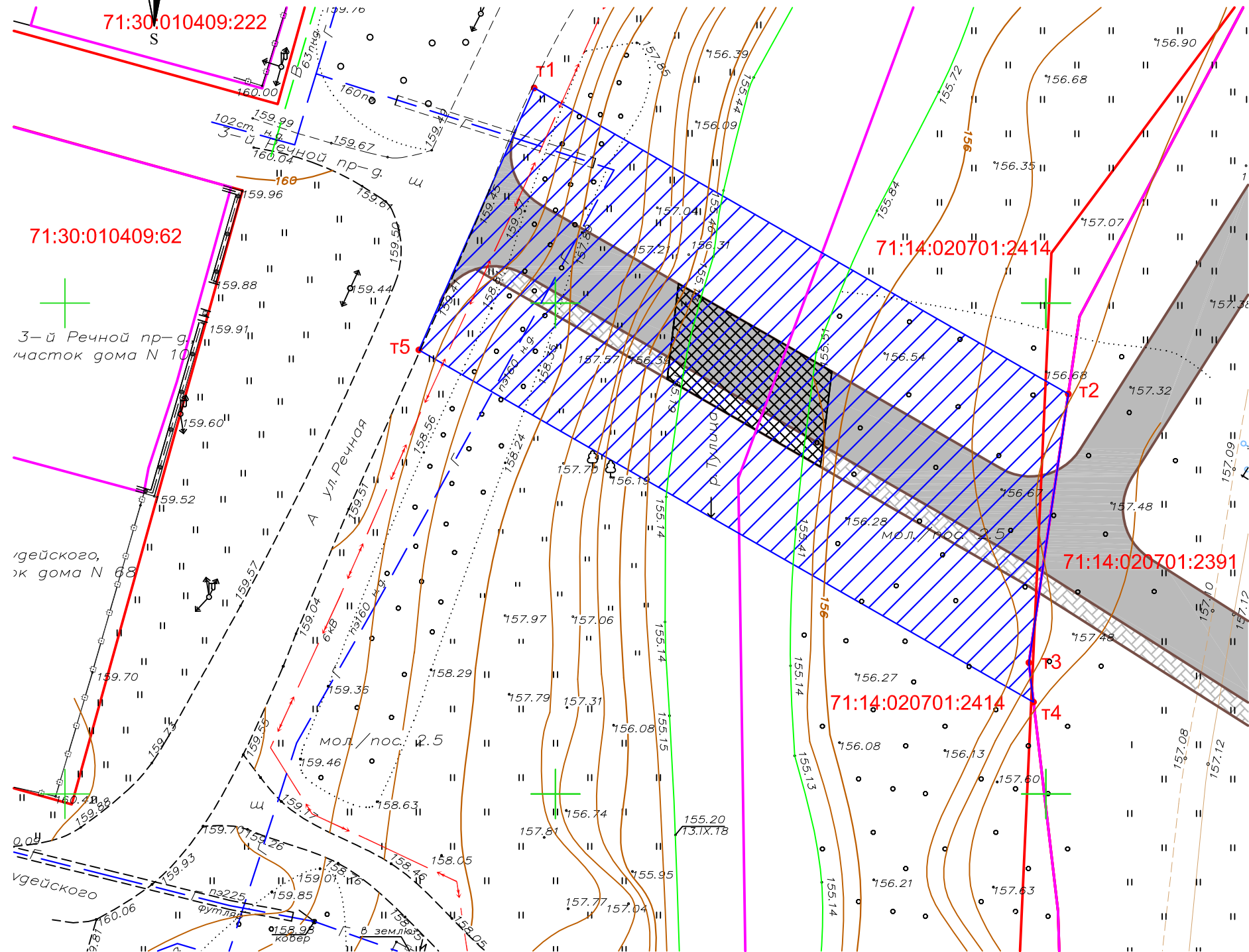
					79/18-ППТ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского	Лит.	Лист	Листов	
Разраб.		Котов							
Провер.		Клементьева						3	28
Н. Контр.		Царев				ООО "ЭкспертПроект"			
Утв.									

Раздел 1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"

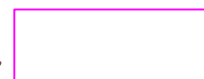

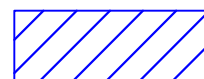

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

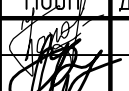
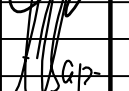
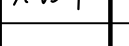


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



Условные обозначения

-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -  Сущ. красные линии
 -  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 -  Т1
- 71:14:020701:1343 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

						79/18-ППТ			
						Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Котов						п	1	
Провер.	Клементьева					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	ООО "ЭкспертПроект"		
Н.контр.	Царев								

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории для выделения элемента планировочной структуры в целях эксплуатации объекта - жилой улицы с мостовым переходом через реку Тулица, расположенной в Зареченском районе г.Тулы, на продолжении ул. Судейского выполнен на основании постановления администрации г. Тулы № 693 от 07.03.2019г.

Проектируемый объект служит для организации подъезда жителей к участкам проектируемой индивидуальной блокированной жилой застройки. Подъезд техники при строительстве объектов блокированной застройки по проектируемому мосту не предусматривается. Подъезд организуется со стороны Веневского шоссе.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект планировки территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровых кварталах 71:30:010409 71:14:020701 в виде кадастрового плана территории.

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

от 23.12.2015 №19/503. • Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Постановление администрации г. Тулы № 693 от 07.03.2019г.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность назначение планируемых для размещения линейных объектов)

Проектом предусматривается выделение земельного участка для размещения линейного объекта, состоящего из автомобильной двухполосной дороги с тротуаром и автомобильного двухполосного моста с тротуаром.

Примыкание проектируемого объекта осуществляется:

- к ул. Речная в районе пересечения с ул. 3-й Речной проезд на основании технических условий № УТиДХ/26 от 31.01.2019, выданных администрацией города Тулы.

- к земельному участку К№ 71:14:020701:2391.

Проектируемый линейный объект служит для организации транспортного сообщения проектируемого жилого комплекса с Зареченским районом.

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Категория проектируемой дороги		жилая улица
Протяженность дороги	м	66,5
Расчетная интенсивность движения	ед/сут	до 200
Ширина проезжей части	м	7,0

Количество полос движения	шт	2
Ширина тротуара	м	1,5
Тип дорожной одежды	-	капитальный

3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект полностью расположен на территории муниципального образования г.Тула

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
т1			748621.93	264047.83
	119°47'	62.74		
т2			748590.76	264102.28
	188°21'	27.67		
т3			748563.38	264098.26
	173°19'	4.04		
т4			748559.37	264098.73
	299°48'	72.19		
т5			748595.24	264036.08
	23°46'	29.16		
т1			748621.93	264047.83
		195.8		

Площадь участка P = 0.1942 (га)

**4. Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в
состав линейных объектов в границах зон их планируемого
размещения**

В соответствии со ст. 16 ПЗЗ МО город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Основное воздействие проектируемого объекта на территорию происходит только в период строительного-монтажных работ и выражается в использовании земель для строительства (прокладки) объекта.

Для строительства проектируемой дороги выполняется отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание,
строение, сооружение, объекты, строительство которых не
завершено), существующих и строящихся на момент подготовки
проекта планировки территории, а также объектов капитального
строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории, от
возможного негативного воздействия в связи с размещением
линейных объектов.**

Сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),

					79/18-ППТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в зоне планируемого размещения линейного объекта не выявлено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта не выявлено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, предусмотренные в проекте планировки, приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, составленными с учетом требований по охране окружающей среды, а так же с учетом согласований землепользователей и заинтересованных организаций.

Основным мероприятием по охране окружающей среды на период эксплуатации объекта является организованный сбор ливневых стоков.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана с учетом максимального сохранения существующей древесной и кустарниковой растительности.

Для снижения уровня техногенной нагрузки на атмосферный воздух в период эксплуатации предложены следующие мероприятия:

- применение непылящих дорожных одежд;
- регулярное обеспыливание дорожного полотна.

В период проведения строительно-монтажных работ, предлагаются следующие мероприятия:

- проведение регулярного контроля выхлопных газов от двигателей

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

строительной техники, не допускать на строительную площадку технику с превышением норм содержания вредных веществ в выхлопных газах;

- распределить по времени нахождение и работу техники на строительной площадке;

не допускать сжигание отходов на строительной площадке;

не допускать стоянку техники с включенными двигателями.

На этапе строительства возможны следующие аварийные ситуации, способные оказать негативное воздействие на экосистему:

пролив масел на почву от строительной техники и дорожных машин;

возгорание отходов.

При проливах масел и нефтепродуктов на почву необходимо в кратчайшие сроки собрать загрязненный грунт и передать его на утилизацию в специализированные организации, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, исключить попадание пролитых нефтепродуктов в грунтовые воды.

При возгорании тушение отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОП-10 в количестве, соответствующем Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ-01-93, в целях предотвращения возгорания не пользоваться открытым огнем. Для курения должно быть отведено специально оборудованное место.

Временное хранение отходов осуществлять с соблюдением требований и правил противопожарной безопасности.

При выполнении всех строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

Все строительные-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают во времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительных-монтажных работ. При

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

производстве строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных веществ и засорения строительными отходами. После окончания основных работ, строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

На период строительства временное хранение образующихся отходов осуществляется в пределах трассы реконструируемой дороги с последующим вывозом на полигон ТБО для размещения или в специализированные организации для дальнейшего обезвреживания или использования.

Периодичность вывоза отходов и требования к временному хранению отходов определяется СанПиН 2.1.7.1322.

Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям:

- приказа Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000 г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;

- постановления главного государственного санитарного врача РФ от 11.07.03г. №141 «О введении в действие санитарных правил и нормативов» СанПиН 2.2.3.1384-03;

- федерального закона №7 «Об охране окружающей среды».

Все строительно-монтажные работы должны вестись без нарушения существующего экологического баланса.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды в зоне производства работ:

мойку колес автотранспорта осуществлять на специально выделенной

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12

площадке;

соблюдать требования по охране воздушного пространства, используя в автомобилях газовое топливо, предотвращать пыление при производстве земляных работ;

использовать инвентарные биотуалеты;

-запрещается сжигание строительных отходов на площадке строительства.

После окончания работ территория строительства должна быть полностью очищена и восстановлена в соответствии с проектом.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для данной территории не требуется.

8.2. Обеспечение пожарной безопасности

Для проектируемой жилой улицы система обеспечения пожарной безопасности состоит из:

- системы предотвращения пожара;
- системы противопожарной защиты;
- организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты. Система предотвращения

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

пожара исключает условия:

- контакта взрывопожароопасных веществ с окружающей средой;
- образования во взрывопожароопасной зоне источников зажигания.

Предотвращение контакта взрывопожароопасных веществ с окружающей средой обеспечивается:

- отсутствием взрывопожароопасных веществ в технологическом процессе. Для исключения условий образования во взрывопожарной зоне источников зажигания проектом предусматривается:

- применяемое в процессе эксплуатации оборудование не имеет источников зажигания.

Описание системы противопожарной защиты

Системы противопожарной защиты линейного объекта – комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара:

- размещение автодороги выполнено с учетом противопожарных разрывов;

- на проектируемых объектах не предусматривается постоянного пребывания обслуживающего персонала;

- в процессе эксплуатации предусмотрено использование аварийно-восстановительных бригад, полностью укомплектованных всеми необходимыми средствами для локализации и ликвидации аварий.

Мероприятия по противопожарной защите автомобильных дорог предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Технология, осуществляемая при строительстве проектируемого участка, не предусматривает постоянного пребывания обслуживающего персонала.

Обслуживание предусматривается бригадами, включенными в штат эксплуатирующей организации, и увеличение штатов не предусматривается. Увеличение численности и изменение профессионально-квалификационного состава эксплуатационного

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

персонала не предусматривается.

Мероприятия противопожарной защиты искусственных сооружений включают способы обеспечения пожарной безопасности:

- применение технологических решений, направленных на исключение возможности образования взрывоопасных концентраций;
- ограничение площади пожара;
- своевременную эвакуацию людей из опасной зоны.

Ремонт и содержание искусственных сооружений осуществляется дорожными подразделениями, а также привлекаемыми в отдельных случаях другими специализированными организациями. Ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство временных подъездов и дорог необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Для уменьшения частоты возникновения и снижения размеров последствий пожаров на проектируемом объекте предлагаются следующие мероприятия:

в процессе строительства:

- а) строгое соблюдение технологического процесса на каждом участке;
- б) поддержание в исправности и постоянной готовности к применению средств пожаротушения;
- в) контроль выполнения правил и мер противопожарной безопасности;
- г) строительные площадки и места стоянки механизмов должны быть ограждены и оборудованы необходимыми емкостями сбора и утилизации бытовых отходов и оборудованы средствами пожаротушения;
- д) заправка автомобильного транспорта и механизмов предусмотрена на стационарных автозаправочных станциях;
- е) после окончания строительства вывозится строительный мусор.

в процессе эксплуатации:

- а) постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов за содержанием в исправности строительных конструкций и инженерных коммуникаций;
- б) своевременное техническое обслуживание инженерных сетей.

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

Раздел 3 "Положение об очередности планируемого
развития территории"

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16

Проект планировки территории разработан для выделения элемента планировочной структуры в целях эксплуатации объекта - жилой улицы с мостовым переходом через реку Тулица, расположенной в Зареченском районе г.Тулы.

Строительство указанного линейного объекта предполагается в одну очередь.

					79/18-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17