



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

22-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 21 апреля 2021 г.

№ 22/473

**О передаче в аренду посредством проведения аукциона нежилого здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Тула, ул. Благовещенская, д. 7, лит. В, В1**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона, открытого по составу участников, сроком на 49 (сорок девять) лет по начальной цене 2 588 760,00 рублей без учета НДС в год за выявленный объект культурного наследия с земельным участком: нежилое здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, XIX в.», расположенное по адресу: г. Тула ул. Благовещенская, д. 7, лит. В, В1, общей площадью 239,7 кв. м, с кадастровым номером: 71:30:050101:899, с земельным участком площадью 994 кв.м, с кадастровым номером 71:30:050101:92.

Соответствующее нежилое здание передается для использования в качестве объекта торговли, организации общественного питания, гостиницы и культурно-развлекательных целей.

Арендатор обязан выполнить требования, установленные Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.ppatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева