



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва

11-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 23 июля 2025 г.

№ 11/236

**О передаче в аренду без проведения торгов части нежилого помещения,
 расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район,
 ул. Михеева, д.3, находящегося в собственности
 муниципального образования город Тула**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 г. № 2/28, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула, Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду без проведения торгов часть нежилого помещения, площадью 367,8 кв.м (номера на поэтажном плане №№ 4-9, 13-30, 4а, 5а, 15а, 30а, 15б, площадью 349,2 кв.м; лит. А2, номер на поэтажном плане № 3, площадью 3,5 кв.м; лит. А3, номера на поэтажном плане №№ 1, 2, 2а, 2б, площадью 15,1 кв.м), в нежилом помещении I с кадастровым номером 71:30:050209:3720, этаж № 1, с общей площадью 629,4 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Михеева, д.3, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, сроком на 10 (десять) лет, Частному учреждению «Центр развития и досуга детей «Солнечный город», с целью размещения дошкольного учреждения для предоставления услуг в области развития и воспитания детей.

2. Установить размер арендной платы за пользование нежилым муниципальным помещением, в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы из расчета 154 843 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок три) рублей 80 копеек, без учета НДС, за 1 месяц.

3. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и Частному учреждению «Центр развития и досуга детей «Солнечный город» в течение 30 дней со дня подписания распоряжения оформить в установленном порядке договор аренды.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

5. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк