



Приложение
к постановлению администрации города Тулы
от 11.10.2017 № 3303

Приложение 1
к постановлению администрации города Тулы
от 02.10.2017 № 3172

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 3303

О внесении изменения в
постановление администрации
города Тулы от 02.10.2017 № 3172

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Тулы от 02.10.2017 № 3172 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина», изложив приложение 1 к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е. В. Авиллов

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее Комитет), на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина», проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

№ лота	Земельный участок
1	<p>Местоположение: Тульская область, г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина. Кадастровый номер № 71:30:040203:2279. Общая площадь – 5363 кв. м. Вид права: муниципальная собственность. Субъект права: муниципальное образование город Тула. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Параметры разрешенного строительства: - земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2; - максимальная высота объектов капитального строительства - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Ориентировочная общая площадь здания - 4290,4 м². Согласно утвержденному проекту межевания территории, на данном земельном участке возможно размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома.</p>

<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 4 493 000 (Четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.</p> <p>Шаг аукциона в размере 134 790 (сто тридцать четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 4 493 000 (Четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 100 % начального размера арендной платы.</p> <p>Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 1).</p>

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на банковский счет организатора торгов: ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; р/счет 403 028 106 700 350 00079, финансовое управление администрации города Тулы (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), л/с 015311013).

Срок внесения задатка: _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращается заявителю. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,

установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном с действующим законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней внесенные задатки возвращаются его участникам.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного права заключения договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник - четверг с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб. 302.

Начало приёма заявок – _____.

Окончание приёма заявок – _____.

Определение участников аукциона состоится _____.

Аукцион состоится – _____ в 10.00 по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Подведение итогов аукциона состоится – _____ по адресу: г.Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией, можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб. 217, тел. 55-62-18.

Осмотр земельного участка осуществляется один раз в пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение I).



Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина. Разрешенное использование: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

1. Письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» (исх. № ТУ 246 от 15.09.2017).

Технические условия на наружное освещение земельного участка для строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина.

1) Рабочее напряжение сети 380/220В, 50Гц, напряжение у ламп 220В. Режим нейтрали сети – глухозаземленная.

2) Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем / ПУЭ, 7 изд., § 6.5.25.

3) Опоры освещения металлические из труб диаметром 219 и 159 мм. Высота опор – 10,5-11 метров.

4) Светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом.

5) Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

6) Сеть освещения – 4-х проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП – сечение определить проектом.

7) Для обеспечения нормативной освещенности произвести реконструкцию сети освещения по ул. Лучевой, на участке от ул. Короленко до ул. Болдина:

- произвести замену 2-х пролетов сети, выполненных голым проводом А-25 на СИП 3х16-1х25 мм²;

- произвести замену 2-х светильников ЖКУ-100 на светодиодные Омега LED-100.

8) Для обеспечения нормативной освещенности произвести реконструкцию сети освещения по ул. Болдина на участке от площади имени 50-й Армии до дома №29:

- произвести замену 6-ти пролетов сети, выполненных кабелем АВВГ на СИП 3х25-1х35.

9) В случае попадания сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос до начала строительства.

10) Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно – планировочных решений и режима охраны.

11) Считаю целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

12) Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

13) Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаем целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

14) Технические условия действительны 2 года».

2. Письмо АО «Тулатеплосеть» (исх. № 5244 от 15.09.2017):

«На Ваш запрос от 13.09.17 г. сообщаем, что в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2279, местоположением: г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина отсутствуют источники теплоснабжения и тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть»

Предлагаем предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

3. Письмо АО «Тулагоргаз» (технические условия № 000077147/000138522_000008069 от 28.09.2017 на подключение (технологическое соединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения):

1) Наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия: АО «Тулагоргаз».

2) Полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

3) Объект капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный (проектируемый) по адресу: г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина (кад. ном. Земельного участка 71:30:040203:2279), с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 270 куб. метров в час.

4) Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

5) Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

6) Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Письмо ОАО «Тулагорводоканал» (исх. № 2-25/6124-17 от 22.09.2017):

На обращение от 13.09.2017 с предоставить информацию о технических условиях подключения будущего объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, планируемого к строительству на земельном

участке с кадастровым номером 71:30:040203:2279 по адресу: г. Тула, Советский район, на пересечении ул. Дм. Ульянова и ул. Болдина, сообщаем.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к центральным системам водоснабжения, эксплуатируемым АО «Тулагорводоканал». вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений водоснабжения), отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения (дефицит воды в южной, юго-восточной и юго-западной частях города Тулы).

На основании изложенного согласно Постановлению Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г., АО «Тулагорводоканал» отказывает в выдаче Технических условий для водоснабжения и водоотведения указанного объекта.

5. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» (исх. № ТУ 913 от 04.10.17):

Для электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:2279 с максимальной мощностью 250 кВт на напряжении 0,4 кВ по второй категории надёжности, необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) Построить и смонтировать двухтрансформаторную подстанцию с силовыми трансформаторами 400 кВа марки ТМ с группой соединения У/ Ун-о на напряжении 10/0,4 кВ. РУ-10 кВ проектируемой ТП должно быть укомплектовано камерами КСО-393 с выключателями нагрузки типа ВНА-10/630.

2) Проложить и смонтировать кабели 10 кВ АСБл 3х120 мм кв. от ТП 674 до проектируемой ТП и от нее до ТП 524. Способ прокладки определить проектом.

3) Проложить и смонтировать необходимое количество питающих ЛЭП 0,4 кВ от проектируемой ТП до ВРУ объекта. Количество, марку, сечение и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом.

4) На объекте установить и смонтировать два ВРУ с вводными автоматическими выключателями, согласно максимальной мощности (и ее распределению между ВРУ), обеспечивающие равномерное распределение нагрузки в нормальном режиме, взаимное резервирование вводов, и исключающие подачу встречного напряжения, при отключении одного из них.

5) В каждом ВРУ объекта установить многофункциональные интервальные приборы учёта, совместимые с действующей автоматизированной системой учёта в сетях АО «ТГЭС» на базе ПО «Конфигуратор СЭТ-4 ТМ», которые перед монтажом предоставить в Службу транспорта электроэнергии АО «ТГЭС» для их перепрограммирования. Конт. тел. 749-334. Предусмотреть возможность опломбирования элементов систем учета и вводных автоматических выключателей.

6) Степень компенсации реактивной мощности для обеспечения в точках присоединения tg не более 0,35, необходимость установки регулирующих и

компенсирующих устройств реактивной мощности, их количество, параметры и точки установки определить проектом и реализовать проектное решение.

7) Проект эл.снабжения и учет эл.энергии согласовать с АО «ТГЭС» и другими соответствующими организациями.

8) После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченным представителям АО «ТГЭС» и федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору для осмотра.

9) Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов электроснабжения и заключить договор с энергосбытовой компанией.

Пункты 4-9 выполняет Заявитель, пункты 1-3 настоящих технических условий выполняет Сетевая организация на основании Договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого с правообладателем земельного участка.

Плата за технологическое присоединение со стороны Заявителя рассчитывается в соответствии со стандартизированными тарифными ставками, утверждёнными комитетом Тульской области по тарифам и составляет 13 557 120,3 тыс. руб. (с НДС)

Данный проект технических условий не является основанием для начала проектирования и не действителен без заключения Договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

6. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» (исх. № 06-33/9481 от 03.10.17)

По территории земельного участка с К№ 71:30:040203:2279 проходит воздушная линия 0,4 кВ, два кабеля 10 кВ и, возможно, расположена трансформаторная подстанция. Для разработки технического задания на вынос электрических сетей (установок) ОА «ТГЭС», проходящих по территории земельного участка с К№ 71:30:040203:2279, необходимо подать заявление о заключении с АО «ГРЭС» на выполнение работ по выносу за территорию вышеуказанного земельного участка, с указанием всех электрических установок, подлежащих выносу.

К заявлению должна быть приложена топографическая съемка с нанесенными границами земельного участка

