



Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 09.06.2016 № 2496

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2016 № 2496

О внесении изменений в
постановление администрации
города Тулы от 20.05.2016 № 2200

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96 «О Положении «О приватизации муниципального имущества города Тулы», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 20.05.2016 № 2200 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Информационное сообщение

«Комитет имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы
объявляет о продаже на аукционе
недвижимого муниципального имущества.

В соответствии с решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 19/490 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2016 год», постановлением администрации города Тулы от _____ № ____ «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула» комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы объявляет о продаже на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв.м. (протяжен- ность, п.м.)	Начальная цена (с учетом НДС), рубли
1	Нежилое помещение, 1 этаж, № 3	г. Тула, ул. Пузакова, д.20, лит. А1	13,7	374 000
	Нежилое помещение, 1 этаж, №№ 4, 4а		9,4	257 000
2	Нежилое помещение, цокольный этаж	г. Тула, поселок Косая Гора, ул. Максима Горького, д.28, помещение 22	28,8	464 000
3	Нежилые помещения, 1 этаж, №№ 5-10	г. Тула, Красноармейский проспект, д.19а, лит. А	34,2	1 348 000
4	Нежилое помещение, этаж подвал	г. Тула, ул. Вересаева, д. 10, строение 1, помещение 1	2 090,3	33 275 860
5	Нежилое помещение I, 1 этаж, №№ 1-9	г. Тула, ул. Кутузова, д.106а лит. А	71,7	1 847 000
6	Нежилое помещение I, 1 этаж, №№ 1-9	г. Тула, ул. Седова, д.35 лит. А	105,1	2 285 000

Имущество имеет следующие обременения:

- лот № 3 – договор аренды № С-2015224 от 12.10.2015, срок действия договора: с 12.10.2015 по 11.10.2018, арендатор: Аксенов Олег Владимирович. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 3-я четверть XIX в.».

Начальная цена продажи имущества по лоту № 1 составляет 631 000 (шестьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек. Начальная цена складывается следующим образом:

- нежилое помещение, 1 этаж, № 3, площадью 13,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д.20, лит. А1 – 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС;

- нежилое помещение, 1 этаж, № 4,4а, площадью 9,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д.20, лит. А1 – 257 000 (двести пятьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Стоимость объектов недвижимого муниципального имущества по лоту № 1 изменяется пропорционально изменению цены, сложившейся по результатам аукциона.

В случае если объект является объектом культурного наследия, покупатель обязан оформить надлежащим образом охрannое обязательство в соответствии с действующим законодательством.

Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Порядок проведения аукциона и определение его победителя:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого

участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 20% от начальной цены лота, что составляет:

- лот № 1 – 126 200 (сто двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

- лот № 2 – 92 800 (девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

- лот № 3 – 269 600 (двести шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- лот № 4 – 6 655 172 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек;

- лот № 5 – 369 400 (триста шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- лот № 6 – 457 000 (четырееста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, 73, тел. 56-59-94, Финансовое управление администрации города Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы) л/с 015 31 101 3, в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, р/счет 403 028 106 700 350 000 79, ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, ОКТМО 70701000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок внесения задатка: по _____ года.

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества составляет:

- лот № 1 – 31 550 (тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- лот № 2 – 23 200 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек;

- лот № 3 – 67 400 (шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- лот № 4 – 1 663 793 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот девяносто три) рублей 00 копеек;

- лот № 5 – 92 350 (девяносто две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- лот № 6 – 114 250 (сто четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рубля 00 копеек.

Победитель аукциона подписывает договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000 410, БИК 047003001, статус – 08.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы заявку (приложение 2 к информационному сообщению).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25%.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник- четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:30) с _____ года по _____ года по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

С проектом договора купли-продажи и актами инвентаризации можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 317.

Дата определения участников аукциона - _____ года в 10.00 часов по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

Аукцион состоится _____ года в 10.00 часов по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

Место и срок подведения итогов продажи: г.Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302 _____.

Дополнительная информация по телефонам 56-51-87, 56-59-94.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: торги по указанным лотам ранее не проводились.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437

Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 09.06.2016 № 2496

Приложение:

- форма договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 1 к информационному сообщению);
- форма заявки на участие в аукционе (приложение 2 к информационному сообщению);

ДОГОВОР купли-продажи
муниципального недвижимого имущества

г. Тула

«__» _____

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/490, постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола об итогах аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя муниципальное недвижимое имущество : _____,

(номер и наименование лота)

именуемое в дальнейшем «Объект», находящееся по адресу: _____, а Покупатель принимает Объект на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

В случае если объект является объектом культурного наследия, покупатель обязан оформить надлежащим образом охрannое обязательство в соответствии с действующим законодательством.

Объект является собственностью муниципального образования город Тула согласно свидетельству о государственной регистрации права _____, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области «__» _____.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена Объекта составляет _____ рублей _____

(сумма цифрой и прописью)

копеек. Указанная цена установлена по итогам аукциона. (Для физического лица – с учетом НДС. Для индивидуального предпринимателя и юридического лица – без учета НДС (НДС уплачивают самостоятельно).

2.2. Задаток в размере _____ рублей _____ копеек,

(сумма цифрой и прописью)

внесенный Покупателем ранее в качестве обеспечения в части заключения договора купли-продажи и исполнения обязательств, предусмотренных

настоящим Договором, засчитывается в качестве первого платежа за Объект по настоящему Договору.

2.3 Покупатель обязан произвести оплату оставшейся суммы за Объект в размере _____ (_____) рублей ____ копеек в течение 30 календарных дней после дня подписания настоящего Договора.

Указанная сумма перечисляется на расчетный счет Продавца:

р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000 410, БИК 047003001, статус – 08.

Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.4. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Соблюдение либо несоблюдение срока оплаты, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, определяется датой поступления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Передача объекта.

3.1. Продавец (либо уполномоченное им лицо) передаёт, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает Объект по акту приёма-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами «Акта приёма-передачи» (приложение 1 к настоящему Договору).

3.3. Одновременно с передачей Объект Продавец передает Покупателю ключи (при наличии), техническую документацию (при наличии).

4. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5. Переход права собственности.

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации являются настоящий Договор и акт приема-передачи Объекта.

5.2. Стороны обязуются в срок не более 30 дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

Расходы на государственную регистрацию оплачивает Покупатель.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи Объекта несет Покупатель.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Продавец вправе требовать по суду исполнения Покупателем обязательства оплатить Объект без исполнения встречного обязательства по передаче Объекта.

6.3. В случае расторжения Договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от Договора, связанных с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Объект, ранее внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, остается у Продавца.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение Договора.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами по Договору.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательства оплатить Объект Продавец имеет право требовать расторжения настоящего Договора по решению суда, а также имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или арбитражном суде Тульской области.

9. Заключительные положения.

9.1. Состояние Объекта, его технические характеристики Покупателю известны.

9.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя и один для УФРС по Тульской области.

10. Приложения к договору.

10.1. Акт приёма-передачи (приложение 1 к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе);

10.2. Протокол по продаже недвижимого муниципального имущества (приложение 2 к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе).

Статья 11. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«ПРОДАВЕЦ»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел. 56-59-94, р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000410, БИК 047003001, статус - 08

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Председатель комитета

_____/_____/

_____/_____/

Приложение 1
к договору купли – продажи
муниципального имущества
№ _____ от «__» _____

А К Т приёма-передачи

от «__» _____ г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества № _____ от «__» _____ г., Продавец – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы передаёт, а Покупатель – _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает следующее нежилое недвижимое имущество: ЛОТ № ____ – _____ . Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками объекта, его правовым режимом и претензий к состоянию Объекта не имеет.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Председатель комитета

_____/_____/

М.п.

_____/_____/

М.п.