



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021 № 462

Порядок перезаключения договоров аренды земельных участков в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

О порядке перезаключения договоров аренды земельных участков в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 17 февраля 2012 года № 6 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок перезаключения договоров аренды земельных участков в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель главы  
администрации города Тулы  
по финансово-экономической политике



И.И. Беспалов

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения процедуры и условий перезаключения договоров аренды земельных участков в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Организатором работы по перезаключению договоров аренды земельных участков в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является управление экономического развития администрации города Тулы (далее – Управление), адрес: 300041, г. Тула, ул. Советская, д. 112, адрес электронной почты: uer@cityadm.tula.ru, контактный телефон: (4872) 30-47-93, (4872) 30-47-91, (4872) 30-45-31, (4872) 30-47-86.

3. Хозяйствующие субъекты, имеющие действующий договор аренды земельного участка, с установленным сроком, в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, по истечении срока действия указанного договора имеют право на оформление договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по цене, определенной в методике определения начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Тула на срок, соответствующий сроку действия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с типом торгового объекта, установленным соответствующим постановлением администрации города Тулы.

4. Управление проводит оповещение хозяйствующих субъектов, имеющих действующий договор аренды земельного участка с установленным сроком, в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов о наличии возможности по истечении срока действия указанного договора оформить договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, путем направления уведомления в письменном виде посредством почтовой связи, нарочно или по электронной почте. В уведомлении должны быть указаны следующие сведения:

- а) полное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Управления;
- б) перечень обязательных условий для оформления договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;
- в) срок до которого хозяйствующий субъект может обратиться в Управление с заявлением о перезаключении договора аренды земельного участка в месте,

установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона;

г) перечень документов, необходимый для предоставления в Управление.

5. Обязательными условиями для оформления договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона являются:

а) отсутствие задолженности по арендной плате за земельный участок, на котором расположен нестационарный торговый объект;

б) соблюдение хозяйствующим субъектом норм договора аренды, устанавливающих обязанность согласования с органом местного самоуправления внешнего вида нестационарного торгового объекта и приведения внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствие с видом, согласованным с органом местного самоуправления.

6. Хозяйствующие субъекты, имеющие действующий договор аренды земельного участка с установленным сроком, в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и желающие по истечении срока действия указанного договора оформить договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка, обращаются в Управление и предоставляют следующие документы:

а) заявление о перезаключении договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона (приложение к настоящему Порядку);

б) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заинтересованным лицом заявления через своего представителя);

в) паспорт внешнего вида нестационарного торгового объекта, согласованный с органом местного самоуправления либо его заверенную копию;

г) справку о состоянии расчетов по действующему договору аренды земельного участка, которую можно получить в секторе учета и отчетности Управления.

7. Заявление о перезаключении договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона подается заинтересованным лицом (лично или через своего представителя) в Управление в письменном виде посредством почтовой связи, нарочно или по электронной почте: uer@cityadm.tula.ru.

8. Заявление заинтересованного лица рассматривается Управлением в течение 30 календарных дней с даты получения.

9. По результатам рассмотрения заявления Управление принимает одно из следующих решений:

- о возможности перезаключения договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона;

- о невозможности перезаключения договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона.

10. Основанием для отказа в перезаключении договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона является:

- несоблюдение хозяйствующим субъектом хотя бы одного из обязательных условий для оформления договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

11. В случае принятия Управлением решения о возможности перезаключения договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона, в течение 30 календарных дней со дня обращения заинтересованного лица, хозяйствующему субъекту направляется соответствующее уведомление, в котором указывается срок, до которого ему необходимо явиться в Управление для подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

12. В случае принятия Управлением решения о невозможности перезаключения договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона, заинтересованное лицо в течение 30 календарных дней со дня его обращения, уведомляется о принятом решении в письменном виде посредством почтовой связи, нарочно или по электронной почте.

13. Договор на размещение нестационарного торгового объекта изготавливается и подписывается Управлением в срок не позднее 1 рабочего дня до дня истечения срока действия договора аренды земельного участка, после чего предоставляет хозяйствующему субъекту для подписания два экземпляра договора.

14. Хозяйствующий субъект в срок не более 5 рабочих дней со дня получения двух экземпляров договора на право размещения нестационарного торгового объекта размещения подписывает их и возвращает один экземпляр договора в Управление. В случае непредставления в указанный срок в Управление подписанного договора данное лицо признается уклонившимся/отказавшимся от заключения договора.

15. Заинтересованное лицо, подавшее заявление о перезаключении договора аренды земельного участка, в случае несогласия с решением Управления, в праве обжаловать указанное решение в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку перезаключения договоров аренды  
земельных участков в местах, установленных схемой  
размещения нестационарных торговых объектов,  
без проведения аукциона

Начальнику управления  
экономического развития  
администрации города Тулы

\_\_\_\_\_ (наименование ИП, юридического лица)

Юр/адрес: \_\_\_\_\_

Факт/адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

#### Заявление

о перезаключении договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой  
размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона.

\_\_\_\_\_ (наименование ИП, юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, данные представителя, ФИО)

имеющий действующий договор аренды земельного участка в месте, установленном  
схемой размещения нестационарных торговых объектов  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, просит заключить договор на  
право размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_ (тип объекта)

по специализации: \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

без проведения торгов в соответствии с постановлением администрации города Тулы от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Приложение: паспорт внешнего вида нестационарного торгового объекта,  
согласованный с органом местного самоуправления либо его заверенная копия; справка  
о состоянии расчетов по действующему договору аренды земельного участка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (наименование ИП, юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, данные представителя, ФИО)

в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных  
данных» даю согласие оператору персональных данных – управлению экономического  
развития администрации города Тулы (300041, г. Тула, ул. Советская, д. 112) на  
обработку моих персональных данных, а также согласие на передачу моих  
персональных данных третьим лицам для разрешения вопросов, указанных в моём  
заявлении.

Соглашение вступает в силу со дня его подписание на период не менее, чем срок  
хранения документов, установленных архивным законодательством.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

