



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2016 № 1966

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион открытый по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на срок 20 лет:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (ежегодная арендная плата) без НДС, в рублях.
1	71:30:110101:0045	г. Тула, Привокзальный район, ул. Радиотехническая, д.32	Для строительства индивидуального жилого дома	1200	53 670
2	71:30:110101:0043	г. Тула, Привокзальный район, ул. Радиотехническая, д.36	Для строительства индивидуального жилого дома	1200	53 670
3	71:30:100101:12	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Для индивидуального жилищного строительства	1100	51 600

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (ежегодная арендная плата) без НДС, в рублях.
		ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Коптевская, дом 21			

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 100 % начального размера арендной платы;

- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера арендной платы.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение 2);

- форму договора аренды земельного участка (приложение 3).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru) и размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации города Тулы и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е. В. Авилов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 06.05.2016 № 1966

Извещение

о проведении аукциона открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее Комитет). Комитет на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

№ лота	Земельный участок
1	<p>Местоположение: г. Тула, Привокзальный район, ул. Радиотехническая, д.32 Кадастровый номер № 71:30:110101:45 Общей площадью 1200 кв.м. Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование «Город Тула Тульской области». Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома. Параметры объекта капитального строительства: - площадь земельного участка 1200 кв.м; - показатели интенсивности использования территории: максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки 0,4-480 кв.м; максимально допустимая общая площадь здания при коэффициенте плотности застройки 1,2-1440 кв.м; - предельное количество этажей согласно градостроительным регламентам-1-3; - максимально допустимое количество этажей при соблюдении указанных показателей интенсивности использования территории-3.</p>

	<p>Ориентировочные нормы потребления по инженерному обеспечению: -электроснабжение- 20-50 кВт; -газоснабжение -10м3/час; -водоснабжение – 250-300 л/сут. чел; -водоотведение-250-300 л/сут. чел; -теплоснабжение -75 кВт. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 53 670 (пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 1 610,10 (одна тысяча шестьсот десять) рублей 10 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы. Задаток для участия в аукционе в размере 53 670 (пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы. Срок аренды земельного участка: 20 лет. Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение к извещению № 1).</p>
2	<p>Местоположение: г. Тула, Привокзальный район, ул. Радиотехническая, д.36 Кадастровый номер № 71:30:110101:43 Общей площадью 1200 кв.м. Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование «Город Тула Тульской области». Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома. Параметры объекта капитального строительства: - площадь земельного участка 1200 кв.м; - показатели интенсивности использования территории: максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки 0,4-480 кв.м; максимально допустимая общая площадь здания при коэффициенте плотности застройки 1,2-1440 кв.м; - предельное количество этажей согласно градостроительным регламентам-1-3; - максимально допустимое количество этажей при соблюдении указанных показателей интенсивности использования территории-3.</p>

	<p>Ориентировочные нормы потребления по инженерному обеспечению: -электроснабжение- 20-50 кВт; -газоснабжение -10м3/час; -водоснабжение – 250-300 л/сут. чел; -водоотведение-250-300 л/сут. чел; -теплоснабжение -75 кВт.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 53 670 (пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 1 610,10 (одна тысяча шестьсот десять) рублей 10 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы. Задаток для участия в аукционе в размере 53 670 (пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы. Срок аренды земельного участка: 20 лет. Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение к извещению 1).</p>
3	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Коптевская, дом 21 Кадастровый номер № 71:30:100101:12 Общей площадью 1100 кв.м. Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование «Город Тула Тульской области».</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Параметры объекта капитального строительства: - площадь земельного участка 1100 кв.м; - показатели интенсивности использования территории: максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки 0,4-440 кв.м; максимально допустимая общая площадь здания при коэффициенте плотности застройки 1,2-1320 кв.м; - предельное количество этажей согласно градостроительным регламентам-1-3; - максимально допустимое количество этажей при соблюдении указанных показателей интенсивности использования территории-</p>

	<p>3. Ориентировочные нормы потребления по инженерному обеспечению: -электроснабжение- 20-50 кВт; -газоснабжение -10м3/час; -водоснабжение – 250-300 л/сут. чел; -водоотведение-250-300 л/сут. чел; -теплоснабжение -75 кВт.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 1 548 (одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы. Задаток для участия в аукционе в размере 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы. Срок аренды земельного участка: 20 лет. Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение к извещению 2).</p>
--	--

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru; www.npacity.tula.ru; www.tula.ru);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на банковский счет организатора торгов: ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; р/счет 403 028 106 700 350 00079, финансовое управление администрации города Тулы (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), л/с 015311013).

Срок внесения задатка: по _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращается заявителю. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные

этими лицами, не заключившими в установленном с действующим законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней внесенные задатки возвращаются его участникам.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного права заключения договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник - четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 302.

Начало приёма заявок – _____.

Окончание приёма заявок – _____.

Определение участников аукциона состоится _____.

Аукцион состоится - _____ в _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Подведение итогов аукциона состоится - _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией, можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб.317, тел. 56-51-87, 56-19-10.

Осмотр земельного участка осуществляется один раз в пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение 1
к извещению

Приложения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 1,2).

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Тула, Привокзальный район, ул. Радиотехническая, д.32, д. 36.

1. Технические условия на наружное освещение будущих объектов строительства по адресам: г.Тула, Привокзальный район, ул. Радиотехническая, д. 32, д. 36 (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» (исх.№ ТУ 423 от 14.11.2014):

«- необходимо строительство новой линии наружного освещения к вновь строящимся объектам;

- для обеспечения нормативного напряжения в сети наружного освещения предусмотреть установку пункта питания наружного освещения (ППНО) типа «Горсвет» с подключением к вновь проектируемому ТП. Применить ППНО типа «Горсвет» с 3 контакторами КТ-6023 на ток 160 А. Питающий кабель от щита 0,4 кВ до вводного рубильника ППНО-АВВГ 4х50мм². Распределительная линия АВВГ 4х35 мм² до ближайшей опоры. Шкаф оборудовать блоком GSM для электронного управления. Проект дополнительно согласовать с МКП «Тулагорсвет».

- рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети – глухозаземленная;

- функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем /ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25./;

- сеть освещения – 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП4 3х25+1х35мм²;

- опоры освещения – металлические из труб диаметрами 219 и 159 мм /верхняя часть/. Высота опор – 10,5-11,0 метров;

- светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом;

- конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны;

- считаем целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников;

- в случае попадания в зону застройки сети нагруженного освещения, произвести вынос сети до начала производства работ;

- проект согласовать с МКП «Тулагорсвет», Управлением ТизН «Ростехнадзор» по Тульской области;

- электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаем целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда;

- технические условия действительны 2 года».

2. Письмо ЗАО «Тулатеппосеть» (исх.№ 5156 от 19.11.2014):

«В связи с отсутствием вблизи источников тепла, обслуживаемых ЗАО «Тулатеппосеть», обеспечение централизованным теплоснабжением индивидуальных жилых домов по ул. Радиотехническая, 32 и 36 не представляется возможным».

3. Письмо ЗАО «Тулагоргаз» (исх. № 000026675 от 14.11.2014):

«Сообщаем, что объекты строительства индивидуальные жилые дома по адресу: г. Тула, Привокзальный район ул. Радиотехническая, д.32, ул. Радиотехническая, д.36 находятся в зоне ответственности Филиала ОАО «Газпром газораспределение» в п. Косая Гора».

4. Письмо ОАО «Тульские городские электрические сети» (исх.№ 06-33/9487 от 19.11.2014):

«По вопросу электроснабжения индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству по адресам:

г. Тула, Привокзальный район ул. Радиотехническая, д.32;

г. Тула, Привокзальный район ул. Радиотехническая, д.36

необходимо обращаться в филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Сетей, принадлежащих ОАО «ТГЭС», в указанных районе нет».

5. Письмо ОАО «Газпром газораспределение Тула» (исх.№ 12-25-СП/6015 от 27.11.2014):

«Техническая возможность подачи природного газа отсутствует для объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Тула, Привокзальный район ул. Радиотехническая, в районе д.32.

Подключение вышеперечисленных объектов возможно при условии ликвидации технических ограничений- выполнения перекладки участков существующих газопровода».

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Коптевская, дом 21

1. Технические условия на наружное освещение будущего объекта строительства по адресу: г.Тула, Привокзальный район, ул. Коптевская, д. 21 (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» (исх.№ ТУ 424 от 14.11.2014):

«- необходимо строительство новой линии наружного освещения к вновь строящимся объектам;

- для обеспечения нормативного напряжения в сети наружного освещения предусмотреть установку пункта питания наружного освещения (ППНО) типа «Горсвет» с подключением к вновь проектируемому ТП. Применить ППНО типа «Горсвет» с 3 контакторами КТ-6023 на ток 160 А. Питающий кабель от щита 0,4 кВ до вводного рубильника ППНО-АВВГ 4х50мм². Распределительная линия АВВГ 4х35 мм² до ближайшей опоры. Шкаф оборудовать блоком GSM для электронного управления. Проект дополнительно согласовать с МКП «Тулагорсвет»;

- рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети – глухозаземленная;

- функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем. /ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25./;

- сеть освещения – 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП4 3х25+1х35мм²;

- опоры освещения – металлические из труб диаметрами 219 и 159 мм /верхняя часть/. Высота опор – 10,5-11,0 метров;

- светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом;

- конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны;

- считаем целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников;

- в случае попадания в зону застройки сети наружного освещения, произвести вынос сети до начала производства работ;

- проект согласовать с МКП «Тулагорсвет», Управлением ТизН «Ростехнадзор» по Тульской области;

- электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаем целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда;

- технические условия действительны 2 года».

2. Письмо ЗАО «Тулатеплосеть» (исх.№ 5161 от 19.11.2014):

«В связи с отсутствием вблизи источников тепла, обслуживаемых ЗАО «Тулатеплосеть», обеспечение централизованным теплоснабжением индивидуальных жилых домов по ул. Коптевская, д. 21, не представляется возможным.

Предлагаю предусмотреть собственный источник теплоснабжения».

3. Письмо ЗАО «Тулагоргаз» (исх. № 000026672 от 14.11.2014):

Сообщаем, что объект строительства индивидуальный жилой дом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Коптевская, д. 21 находится в зоне ответственности Филиала ОАО «Газпром газораспределение Тула» в п. Косая Гора.

4. Письмо ОАО «Тульские городские электрические сети» (исх.№ 06-33/9487 от 19.11.2014):

По вопросу электроснабжения индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству по адресам:

г. Тула, Привокзальный район ул. Коптевская, д.21

необходимо обращаться в филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Сетей, принадлежащих ОАО «ТГЭС», в указанном районе нет».

5. Письмо ОАО «Газпром газораспределение Тула» (исх. № 12-25-СПУ/6015 от 27.11.2014):

«Техническая возможность подачи природного газа отсутствует для объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Тула, Привокзальный район ул. Коптевская, д.21.

Подключение вышеперечисленных объектов возможно при условии ликвидации технических ограничений - выполнения перекладки участков существующего газопровода».

6. Письмо Филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (исх.№ 06-194/17 от 14.11.2014):

«Сообщает следующие.

Согласно ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 3 190-ФЗ (в последней редакции) порядок определения и предоставления технических условий и определение платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может улаживаться Правительством Российской Федерации.

Техническое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на технологическое присоединение и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

В районе указанного земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:12, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Коптевская, д.21 (с-з пос. Петровский) участок № 86 имеются распределительные электрические сети Ленинского РЭС, производственного отделения «Тульские электрические сети Ленинского РЭС, производственного отделения «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» от которых осуществляется электроснабжение потребителей».

7. Письмо ОАО «Тулагорводоканал» (исх.№ 2-24/5498-14 от 17.11.2014):

«На письма №19-01/573,574,579 от 05.11.14г по вопросу выдачи технических условий на водоснабжение и водоотведение земельных участков для индивидуальных жилых домов, сообщаем.

На письмо №19-01/573 от 05.11.2014г., сообщаем, что в районе запрашиваемого адреса: г. Тула, Привокзальный район, ул. Коптевская, д.21 (северо-западнее пос. Петровский, уч. №86 к№71:30:100101:12) сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые ОАО «Тулагорводоканал» по договору аренды с МУП «Ремжилхоз» отсутствуют. Однако в пос. Петровский по ул. Зайцевская, ул. Першинская, ул. Крапивенская, проходят сети водопровода, построенные и эксплуатируемые жителями данного поселка, технологически связанные с муниципальным водоводом Д-700мм (сталь), проходящем на расстоянии 700м (ориентировочно) от запрашиваемого участка. Подключение проектируемого участка возможно от частной сети, при условии оформления соглашения на подключение с жителями, эксплуатирующими сеть.

ОАО «Тулагорводоканал» готово выдать Технические условия на подключение от указанной частной сети, при предоставлении соглашения на подключение от жителей.

В данном районе отсутствуют централизованные сети канализации, водоотведение необходимо выполнить согласно разделу 11 Решения Тульской городской Думы от 30.05.12г. №46/938. (септик, выгребная яма, локальные очистные сооружения канализации).

На письмо №19-01/574 от 05.11.2014г., сообщаем, что в районе запрашиваемого адреса: г. Тула, Привокзальный район, ул. Радиотехническая, д.32 (к№ 71:30:110101:45), ул. Радиотехническая д.36 (к№ 71:30:110101:43) сети водоснабжения и канализации эксплуатируемые ОАО «Тулагорводоканал» по договору аренда с МУП «Ремжилхоз» отсутствуют. В настоящее время жители по ул. Электрическая строят уличную сеть водоснабжения от муниципального водовода Д=800мм (сталь), проходящего на расстоянии 300м (ориентировочно) от запрашиваемых участков. Подключение проектируемых участков возможно от строящейся частной сети, при условии

оформления соглашения на подключение с жителями, выполняющими строительство.

ОАО «Тулагорводоканал» готово выдать Технические условия на подключение от указанной частной сети, при предоставлении соглашения на подключение от жителей.

В данном районе отсутствуют централизованные сети канализации, водоотведение необходимо выполнить согласно разделу 11 Решения Тульской городской Думы от 30.05.12г. №46/938. (септик, выгребная яма, локальные очистные сооружения канализации).

На письмо №19-01/579 от 05.11.2014г., сообщаем, что в районе запрашиваемого адреса: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Прилепы, ул. Молодежная примыкает к дому №19) сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые ОАО «Тулагорводоканал» по договору аренды с МУП «Ремжстхоз» отсутствуют. Ближайшие муниципальные сети водоснабжения проходят в пос. Скуратово на расстоянии 7,0 км (ориентировочно) от запрашиваемого участка.

ОАО «Тулагорводоканал» не имеет возможности выдать технические условия, в соответствии со ст. 30,37.1 Земельного кодекса РФ и с требованиями постановления Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г.

Одновременно информируем, что постановлением администрации г. Тулы №2133 от 30.07.12г. утверждены следующие тарифы на подключение к системам водоснабжения и водоотведения сроком по 31.12.14г.:

- тариф на подключение к системам водоснабжения в размере 67463,67 руб. за 1 куб. м в сутки с учетом НДС;

- тариф на подключение к системам водоотведения и очистки сточных вод в размере 71204,70 руб. за 1 куб. м в сутки с учетом НДС.

Для сведения: плата за подключение рассчитывается из произведения тарифа на подключение и нормы потребления ресурса (м3/сут).

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 06.05.2016 № 1966

В комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных
участков по лоту № _____ местоположение: _____.

Заявитель _____,
(полное наименование для юридических лиц, ФИО для физических лиц)

в лице _____
предварительно согласен на использование Продавцом персональных
данных согласно статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных»

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____,
(кем выдан)

ИНН _____
место жительства: _____,
место регистрации: _____,
телефон _____.

Для юридических лиц:
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____,
орган, осуществивший регистрацию _____,

место выдачи _____,
ИНН _____,
КПП _____,
юридический адрес: _____,
фактический адрес: _____,
телефон _____ факс _____

Представитель претендента _____
Действует на основании _____ от " _____ " _____ года

Банковские реквизиты претендента для возврата задатков:

В соответствии с условиями проводимого аукциона, представляя настоящую заявку, в случае признания победителем беру на себя обязательство в день проведения аукциона подписать протокол проведения аукциона, а также заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

(наименование претендента)

соответствует(ю) требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Обязуемся соблюдать порядок проведения торгов и условия аукциона открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети Интернет (<http://www.npacity.tula.ru>), на официальном сайте администрации города Тулы (<http://www.tula.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Опись прилагаемых документов:

должность

подпись

Ф.И.О.

М. П.

Договор №
аренды земельного участка

г. Тула

"__" ____ 20__ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, с другой стороны, именуемые вместе "сторонами", на основании постановления _____ от ____ г. № ____ и протокола о результатах аукциона от ____ г. № ____ заключили настоящий договор (в дальнейшем - "Договор") о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет из земель населенных пунктов города Тулы, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер - _____;

площадью - _____ кв. м;

расположенный по адресу - _____; именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Границы Участка закреплены на местности (отмежеваны), поставлены на государственный кадастровый учет и обозначены на прилагаемом к ДОГОВОРУ кадастровом паспорте земельного участка.

Статья 2. Вид разрешенного использования земельного участка.

2.1. Вид разрешенного использования Участка - _____.

2.2. Участок предоставляется для строительства _____.

2.3. Участок должен использоваться в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Договора.

Статья 3. Срок действия Договора.

3.1. Договор заключен сроком на 20 лет.

3.2. Срок действия Договора исчисляется со дня его государственной регистрации.

3.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Статья 4. Арендная плата.

(Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.1. Арендатор уплачивает ежемесячную арендную плату в размере _____ рублей, исчисленную со дня заключения Договора.

4.2. Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы,

исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

(Для физических лиц).

4.1. Арендатор уплачивает ежегодную арендную плату в размере _____ рублей, исчисленную со дня заключения Договора.

4.2. Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

4.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на счет Арендодателя: Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы); ИНН:7102005410; КПП: 710601001; Расчетный счет: 40101810700000010107; Банк получателя: Отделение Тула г.Тула БИК: 047003001; Код ОКТМО: 70701000; КБК 86011105024040000120.

4.4. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

4.5. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

4.6. Задаток, внесенный за участие в аукционе Арендатором, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Статья 5. Передача Участка.

5.1. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок в соответствии со статьей 2 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

5.2. Арендатор не имеет права пользоваться Участком до дня вступления Договора в силу.

Статья 6. Изменение Договора, передача прав и обязанностей по Договору

6.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

6.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по Договору в пределах срока Договора осуществляется в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации без согласия Арендодателя при условии его

уведомления.

6.3. Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по Договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

Статья 7. Расторжение Договора и отказ от Договора

7.1. Договор расторгается:

7.1.1. на основании соглашения сторон;

7.1.2. судом по требованию одной из сторон в случае государственной регистрации перехода права собственности на незавершенным строительством Объект без заключения соглашения о передаче прав и обязанностей Арендатора по Договору;

7.1.3. судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 7.2, 7.3 Договора.

7.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 7.5, 7.6 Договора, в следующих случаях:

7.2.1. использования Арендатором Участка не в соответствии с его разрешенным использованием, определенным статьей 2 Договора;

7.2.2. невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

7.2.3. нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных следующими пунктами Договора: 9.1.1; 9.1.2.

7.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 7.4, 7.5 Договора, в следующих случаях:

7.3.1. до начала строительства.

7.4. Об одностороннем отказе от исполнения Договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

7.5. Предупреждение об отказе от Договора (далее - "Предупреждение") производится заказным письмом с уведомлением.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в ДОГОВОРЕ.

По истечении срока, указанного в пункте 7.4 Договора и исчисленного со дня исполнения Предупреждение, Договор считается расторгнутым.

Любая сторона вправе направить заявление о государственной регистрации прекращения Договора, при этом сторона, получившая Предупреждение, прикладывает к заявлению Предупреждение, а сторона, направившая Предупреждение, прикладывает к заявлению Предупреждение с уведомлением о его получении либо с извещениями организации связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в Договоре.

7.6. При расторжении Договора либо отказе одной из сторон от исполнения

Договора Арендатор в срок до дня прекращения действия Договора обязан за свой счет привести Участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии со статьей 2 Договора, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством Объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством Объекта;

- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи Участка.

7.7. По требованию одной из сторон при расторжении Договора или отказе от Договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи Участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи Участка, то Участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения Договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 7.4 Договора и исчисленного со дня исполнения Предупреждение.

7.8. Расторжение Договора или отказ от исполнения Договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 7.6 Договора.

(Для юридических лиц)

7.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему Договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения Договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

(Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае смерти Арендатора и отсутствия его наследников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему Договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения Договора осуществляется Арендодателем не ранее шести месяцев со дня смерти Арендатора в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере, установленном нормативными актами.

8.2. В период действия Договора размер пени изменяется нормативными актами. Измененный размер пени применяется независимо от уведомления Арендатора об этом изменении.

8.3. Указанная в настоящей статье пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

8.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей Участка и ухудшением экологической обстановки при использовании Участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пунктах 7.6 и 7.7 Договора.

8.5. На дату подписания Договора пеня установлена в размере:

По договорам с ежемесячным начислением арендной платы пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца в размере 1 процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

По договорам с ежегодным начислением арендной платы пеня начисляется ежемесячно шестнадцатого числа каждого месяца в размере 1 процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

8.6. Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в договоре аренды.

Статья 9. Другие права и обязанности Сторон.

9.1. Арендатор обязан:

9.1.1. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством, государственными и муниципальными нормативными актами и при наличии разрешения на строительство.

9.1.2. Завершить строительство Объекта в течение срока действия ДОГОВОРА.

9.1.3. Содержать Участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

9.1.4. Обеспечить доступ на Участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

9.1.5. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

9.2. Арендодатель обязан:

9.2.1. Через средства массовой информации или в письменной форме уведомить Арендатора об изменении счета, указанного в пункте 4.3 Договора.

9.2.2. Через средства массовой информации или в письменной форме в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора об изменении своего:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов.

9.2.3. По требованию Арендатора в течение месяца передать ему измененные реквизиты счета, указанного в пункте 4.3 Договора.

9.3. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса.

Статья 10. Заключительные положения.

10.1. Местом исполнения Договора является город Тула.

10.2. Споры по Договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.3. Регистрация Договора и соглашений к нему производится за счет Арендатора.

Статья 11. Приложения, адреса, реквизиты и подписи Сторон.

К Договору прилагаются:

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Протокол о результатах аукциона.

Сведения об Арендодателе

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы,
300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73,
тел. 56-59-94,
р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу,
получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы),
ИНН 7102005410, КПП 710601001,
БИК 047003001

Арендодатель

Сведения об Арендаторе

Арендатор
