



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва

8-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г.

№ 8/172

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год,
утвержденный решением Тульской городской Думы от 20 декабря 2024 г. № 4/62**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год, утвержденный решением Тульской городской Думы от 20 декабря 2024 г. № 4/62, следующие изменения:

1) таблицу пункта 1 «Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене» части 6 «Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь (м²)	Срок приватизации
1.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040207:6777, этаж № 1	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 149	271,2	1 квартал 2025 года
2.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:030108:977	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Калинина, д. 4, пом. 21	13,0	1 квартал 2025 года
3.	Нежилое помещение I, этаж № цокольный, кадастровый номер: 71:30:070802:402	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора)	292,3	1 квартал 2025 года
4.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:14:010901:1586	Тульская область, р-н Ленинский, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3а	382,9	2 квартал 2025 года

	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010901:3697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление	Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3а	1499	
5.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:14:010101:955	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Варфоломеево	1081	2 квартал 2025 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010101:1045, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание	Тульская область, Ленинский район, д. Варфоломеево	7397	
6.	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:010229:3029 объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	512,1	2 квартал 2025 года
	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:010229:3031		71,7	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010229:3331, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, культурное развитие	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	1027	
7.	Нежилые помещения, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:010229:3107, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	108,1	

8.	Нежилое помещение I, кадастровый номер: 71:30:070713:1403, этаж № цокольный	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, (бывш. пос. Косая Гора), ул. Трудовая, д. 1	330,5	2 квартал 2025 года
9.	Нежилое помещение IV, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:050401:4376	Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д.149	35,0	2 квартал 2025 года
10.	Нежилое помещение I, этаж № подвал, кадастровый номер: 71:30:070802:404	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район (бывший пос. Косая Гора), ул. Пушкина, д. 16	328,8	2 квартал 2025 года
11.	Нежилое помещение, этаж № 1, кв.14, кадастровый номер: 71:30:050202:803		23,1	
12.	Нежилое помещение, этаж № 1, кв.12, комнаты №9,10 кадастровый номер: 71:30:050203:3277		30,1	
13.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 2, комната №24, кадастровый номер: 71:30:050203:3289		17,3	
14.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 2, комната №26, кадастровый номер: 71:30:050203:3290		9,5	
15.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 2, комната №15, кадастровый номер: 71:30:050203:3292		5,6	
16.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 2, комната №17, кадастровый номер: 71:30:050203:3291		16,8	
17.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 4, комнаты № 6,7, кадастровый номер: 71:30:050203:3280		32,2	
18.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв.5, кадастровый номер: 71:30:050202:797		16,9	
19.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв.6, кадастровый номер: 71:30:050202:796	Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Жуковского/ул Каминского, д. 38/7	17,9	2 квартал 2025 года

20.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 16, комната №1, кадастровый номер: 71:30:050203:3293		11,3	
21.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 16, комната №6, кадастровый номер: 71:30:050203:3294		11,6	
22.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 16, комнаты №7,9, кадастровый номер: 71:30:050203:3279		18	
23.	Нежилое помещение, этаж № 2, кв 16, комната №14, кадастровый номер: 71:30:050203:3295		5,8	
24.	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:14:000000:1422	Тульская область, р-н Ленинский, п Иншинский, мкр Поселок 12 лет Октября, д 6	392,3	2 квартал 2025 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:040301:2255, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, деловое управление	Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский, микрорайон поселок 12 лет Октября, д. 6	2640	
25.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2885, этаж № 1, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 1	39,1	2 квартал 2025 года
26.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:3216, этаж № 2, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д 9, пом. 9/1	15,8	
27.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:3214, этаж № 2, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 9	21,6	
28.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2888, этаж № 2, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 5	21,4	

29.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2890, этаж № 2, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 10	23,5	
30.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2884, этаж № 2, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 11	19,2	
31.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2881, этаж № 2, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 12	56,1	
32.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2882, этаж № 2, объект культурного наследия	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 13	25,7	
33.	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:010201:2248, количество этажей 2, в том числе подземных 1, объект культурного наследия	Тульская область, г Тула, ул. Демидовская, д 11	544,9	2 квартал 2025 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010201:28, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для закрепления фактически занимаемой территории под жилым домом	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Демидовская, дом 11	1228	
34.	Нежилое помещение, часть здания, кадастровый номер: 71:14:040306:386, этаж № 1	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Федоровское, дер. Ямны, д. 87а - 2	94,9	2 квартал 2025 года
35.	Нежилое помещение I, этаж № 1, кадастровый номер: 71:00:000000:97184	Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ш. Орловское, д. 15, пом. 1	402,0	2 квартал 2025 года
36.	Нежилое здание, блок гаражей, количество этажей -1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020302:9796	Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Привокзальный район, ул. Лесная Опушка	112	2 квартал 2025 года

	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:090205:1484, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный р-н, г. Тула, ул. Лесная Опушка	196	
37.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:010223:1854	Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Галкина, дом 298/44, помещение 1	22,4	2 квартал 2025 года
38.	Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1273	Тульская область, г Тула, Привокзальный район, Военный городок № 30, пр. Ханинский, д. 41	535,5	2 квартал 2025 года
	Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1330	Тульская область, г Тула, проезд Ханинский, д 41	158,1	
	Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1279		151,7	
	Нежилое здание (хранилище), количество этажей -1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1276		1262,4	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:020501:2370, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Ханинский, д. 41	16644	
39.	Нежилое здание (пилорама) с кадастровым номером 71:14:040602:137	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Федоровское, деревня Коптево, здание №27	324,8	2 квартал 2025 года

	Земельный участок с кадастровым номером 71:14:040602:325, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с/п Федоровское, д. Коптево, здание №27	4140	
40.	Доля в праве общей долевой собственности в размере 41/697 на нежилое здание с надворными постройками, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, с кадастровым номером: 71:30:020103:289	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чмутова, д.164б	1725	2 квартал 2025 года
	Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 71:30:020103:1 в размере 41/697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации продовольственной и овощной баз	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Чмутова, дом 164-б	9891	

2) таблицу части 7 «Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь (м²)	Срок приватизации
1.	Нежилое помещение II, кадастровый номер: 71:30:030907:801 этаж № 1	Тульская область, г Тула, р-н Пролетарский, ул. Марата д.168, помещение II	52,5	1 квартал 2025 года

2.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2905 этаж № 2	Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Каминского/ул Жуковского, д 4/25, кв 9	45,2	1 квартал 2025 года
3.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2906 этаж № 2	Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул. Каминского/ ул.Жуковского, д 4/25, кв 10	54,7	1 квартал 2025 года
4.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2904 этаж № 1	Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул. Каминского/ ул.Жуковского, д. 4/25, кв 6	94,6	1 квартал 2025 года
5.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:050203:2907 этаж № 2	Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Каминского/ул Жуковского, д 4/25, кв 11	79,7	1 квартал 2025 года
6.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040112:7158 этаж №1	Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул. Советская, д. 16, помещение 8	9	2 квартал 2025 года
7.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040112:7157 этаж №1	Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул. Советская, д. 16, помещение 7	121,7	2 квартал 2025 года
8.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040112:6588 этаж № 2	Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул. Советская, д. 16	170	2 квартал 2025 года
9.	Нежилое помещение I с номерами на поэтажном плане №1-10, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:050401:4382	Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 131	107,9	2 квартал 2025 года
10.	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 1, кадастровый номер: 71:30:050101:657	Тульская область, г. Тула, ул. Благовещенская, д. 20	423,3	2 квартал 2025 года

11.	Нежилое здание, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 71:30:050102:498	Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Металлистов, д 18	816,7 /	2 квартал 2025 года
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, гостиничное обслуживание, общественное питание, кадастровый номер: 71:30:050102:843	г. Тула, Центральный район, ул. Металлистов, д. 18	1082	

2. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк

