

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | Наименование частей проекта межевания территории |
|---|---|
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Основной чертеж |
| 3 | Ведомость вычисления координат и площади земельных участков Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ) |

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформированы земельные участки многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.1, ул. Советская, д.1.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:14:011121 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г.Тулы от 24.02.2021 №312.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельные участки многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.1, ул. Советская, д.1, в планировочной структуре поселка расположены в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **2.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

| Обозначение на плане | Площадь, кв.м. | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель | Адрес земельного участка |
|----------------------|----------------|--|--------------------------|---|
| :ЗУ1 | 1140 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Советская, д. 1 |
| :ЗУ2 | 1257 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д. 1 |

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованных земельных участков спроектированы с учетом сложившейся застройки, местоположением границ смежных земельных участков и земель общего пользования.

Кадастровый инженер



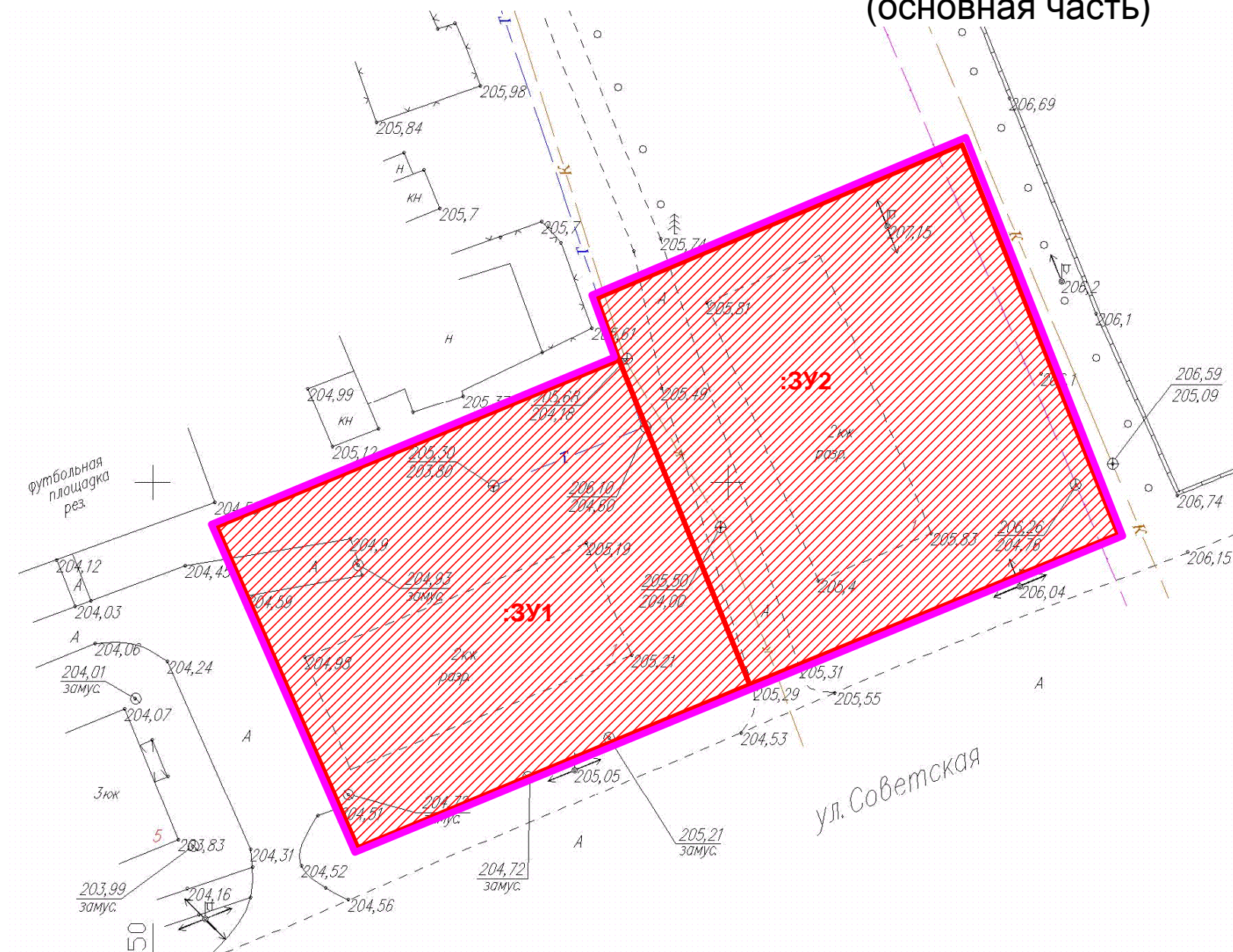
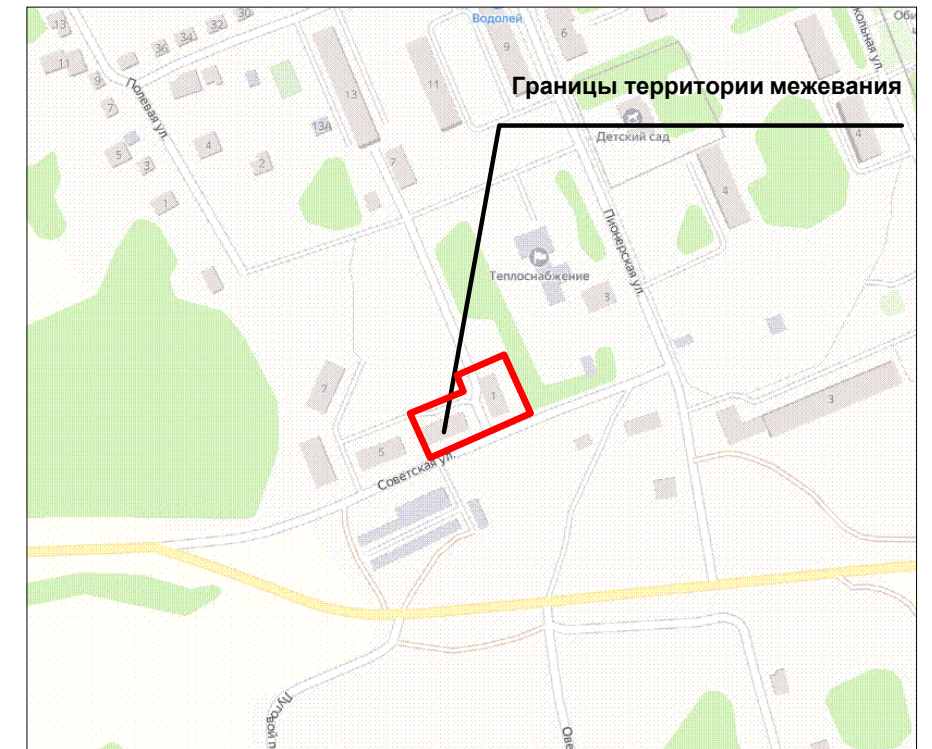
Ю.В.Чермошанская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д.1, ул. Советская, д.1

(основная часть)

Местоположение территории межевания в структуре населенного пункта



71:14:011121:665

Экспликация образуемых земельных участков

| Обозначение на чертеже | Вид разрешенного использования |
|------------------------|--|
| :ЗУ1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |
| :ЗУ2 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |

Масштаб 1:500

Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Границы образуемого земельного участка |
| | Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН. |
| | Границы территории проекта межевания |

Ведомость вычисления координат и площади земельных участков

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
|--|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 1140 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 756096,15 | 248355,51 |
| 2 | 756110,64 | 248390,51 |
| 3 | 756082,39 | 248401,89 |
| 4 | 756068,20 | 248367,80 |
| 1 | 756096,15 | 248355,51 |

| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
|--|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 1257 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 756115,99 | 248388,58 |
| 6 | 756129,35 | 248420,35 |
| 7 | 756095,47 | 248433,93 |
| 3 | 756082,39 | 248401,89 |
| 2 | 756110,64 | 248390,51 |
| 5 | 756115,99 | 248388,58 |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат местная МСК 71.1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 756115,99 | 248388,58 |
| 2 | 756129,35 | 248420,35 |
| 7 | 756095,47 | 248433,93 |
| 3 | 756082,39 | 248401,89 |
| 5 | 756068,20 | 248367,80 |
| 6 | 756096,15 | 248355,51 |
| 7 | 756110,64 | 248390,51 |
| 1 | 756115,99 | 248388,58 |