



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2018 № 2833

О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион открытый по составу участников по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Начальная цена, без НДС, в руб.
1	71:14:030501:442	Тульская область, Ленинский район, Ильинское с/п, в 2100 м юго-восточнее п.Пстелино	Для сельскохозяйственного использования	13 600	41 000

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 20 % начальной цены торгов;
- «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены торгов.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (приложение 2);

- форму договора купли-продажи земельного участка (приложение 3).

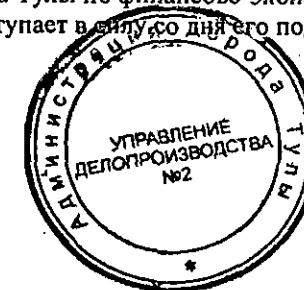
4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» и размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации города Тулы и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.nrcity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авиллов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 10.08.2018 № 2833

Извещение
о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения.

Организатор - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее Комитет). Комитет на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

№ лота	Земельный участок
1	Местоположение: Тульская область, Ленинский район, Ильинское с/п, в 2100 м юго-восточнее п.Петелино. Кадастровый номер № 71:14:030501:442 Общая площадь 13 600 кв.м Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование город Тула Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены земельного участка. Задаток для участия в аукционе в размере 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайтах www.torgi.gov.ru; www.tula.ru; www.npacity.tula.ru;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на банковский счет организатора торгов: ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; р/счет 403 028 106 700 350 00079, финансовое управление администрации города Тулы (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), л/с 015311013).

Срок внесения задатка: по _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращается заявителю. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном с действующим законодательством порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней внесенные задатки возвращаются его участникам.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли - продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник - четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 302.

Начало приёма заявок – _____.

Окончание приёма заявок – _____.

Определение участников аукциона состоится _____.

Аукцион состоится - _____ в _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Подведение итогов аукциона состоится - _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией, можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб.317, тел. 56-51-87, 56-19-10.

Осмотр земельного участка осуществляется один раз в пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 10.07.2018 № 2833

В комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенного по
адресу: _____, лот № _____.

Заявитель _____,
(полное наименование для юридических лиц, ФИО для физических лиц)

в лице _____

предварительно согласен на использование Продавцом персональных
данных согласно статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных»

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан « _____ » _____,
(кем выдан)

ИНН _____

место жительства: _____

место регистрации: _____

телефон _____

Для юридических лиц:

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____,
орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН _____

КПП _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон _____ факс _____

Представитель претендента _____

Действует на основании _____ от " _____ " _____ года № _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатков:

ИНН / КПП / ОКОНХ / ОКПО / расчетный счет / наименование банка / кор. счет / БИК

В соответствии с условиями проводимого аукциона, представляя
настоящую заявку, в случае признания победителем беру на себя обязательство
в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона, а
также заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном
порядке.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

(наименование претендента)

соответствует(ю) требованиям, устанавливаемым законодательством
Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе по продаже
земельного участка. Обязуемся соблюдать порядок проведения торгов и условия
аукциона открытого по составу участников по продаже земельного участка,
содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном
сайте муниципального образования город Тула в сети Интернет
(<http://www.pracity.tula.ru>), на официальном сайте администрации города Тулы
(<http://www.tula.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в сети
Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Опись прилагаемых документов:

должность

подпись

Ф.И.О.

М. П.

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 10.08.2018 № 2833

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г. Тула _____ 20__ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от «____» _____ 20__, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя из земель сельскохозяйственного назначения земельный участок:

- кадастровый номер _____,
- расположенный по адресу -- _____,
- площадью – _____ кв.м,
- разрешенное использование – _____ для сельскохозяйственного использования,

а Покупатель принимает земельный участок и уплачивает денежную сумму в размере _____ рублей.

НДС не облагается.

Статья 2. Условия оплаты.

2.1. Покупатель производит оплату земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления _____ рублей,

(сумма цифрой и прописью)

что является ценой земельного участка (Статья 1) за вычетом ранее внесённого задатка в размере _____, на следующие реквизиты на расчетный счет Продавца: р/с 401 018 107 000000 101 07 в Отделение Тула, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО

ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 86011406024040000430, БИК 047003001, статус - 08	
--	--

Продавец

Покупатель

М.п.

М.п.

Приложение 4
к договору купли – продажи
№ _____ от _____

АКТ
приема-передачи
от « ____ » _____ 20__

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 20__ года, Продавец – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы передает, а Покупатель – _____ принимает земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к состоянию участка не имеет.

ПЕРЕДАЛ:

Председатель комитета

М.п.

ПРИНЯЛ:

М.п.