



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2016 № 3600

О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион открытый по составу участников по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Начальная цена, без НДС, в руб.
1	71:14:0305 01:436	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, в 1440 м восточнее п. Петелино	Для сельскохозяйственного использования	23316	598 000
2	71:14:0306 01:163	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес	Для сельскохозяйственного использования	16320	419 000

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Начальная цена (ежегодная арендная плата), без НДС, в руб.
		ориентира: обл.Тульская, р-н Ленинский, Ильинское сельское поселение, д. Зимаровка, дом 1			
3	71:14:0402 01:67	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Федоровка. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл.Тульская, р-н Ленинский, Федоровское сельское поселение, с. Федоровка.	Для сельскохозяйственного использования	152700	3 263 000

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 20 % начальной цены торгов;
- «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены торгов.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (приложение 1);
- форму заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков (приложение 2);
- форму договора купли-продажи земельного участка (приложение 3).

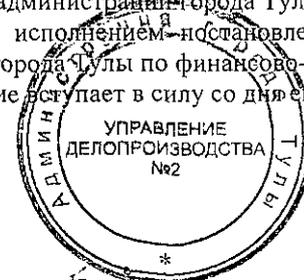
4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru) и размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации города Тулы и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 4.08.2016 № 3600

Извещение
о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения.

Организатор - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее Комитет). Комитет на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

№ лота	Земельный участок
1	<p>Местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, в 1440 м восточнее п. Петелино. Кадастровый номер № 71:14:030501:436 Общая площадь 23316 кв.м Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование город Тула Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка составляет 598 000 (пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 17 940 (семнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены земельного участка. Задаток для участия в аукционе в размере 119 600 (сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены земельного участка.</p>
2	<p>Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл.Тульская, р-н Ленинский, Ильинское сельское поселение, д. Зимаровка, дом 1. Кадастровый номер № 71:14:030601:163</p>

	<p>Общая площадь 16 320 кв.м Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование город Тула Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка составляет 419 000 (четыреста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 12 570 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены земельного участка. Задаток для участия в аукционе в размере 83 800 (восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены земельного участка.</p>
3	<p>Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Федоровка. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл.Тульская, р-н Ленинский, Федоровское сельское поселение, с. Федоровка. Кадастровый номер № 71:14:040201:67 Общая площадь 152 700 кв.м Вид права: Собственность. Субъект права: Муниципальное образование город Тула Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка составляет 3 263 000 (три миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 97 890 (девяносто семь тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены земельного участка. Задаток для участия в аукционе в размере 652 600 (шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены земельного участка.</p>

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для

возврата задатка (форма заявки размещена на сайтах www.torgi.gov.ru; www.tula.ru; www.npacity.tula.ru);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на банковский счет организатора торгов: ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; р/счет 403 028 106 700 350 00079, финансовое управление администрации города Тулы (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), л/с 015311013).

Срок внесения задатка: по _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращается заявителю. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном с действующим законодательством порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней внесенные задатки возвращаются его участникам.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли - продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник - четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 302.

Начало приёма заявок - _____.

Окончание приёма заявок - _____.

Определение участников аукциона состоится _____.

Аукцион состоится - _____ в _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Подведение итогов аукциона состоится - _____ по адресу: г.Тула, ул.Гоголевская, д.73 каб. 302.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией, можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб.317, тел. 56-51-87, 56-19-10.

Осмотр земельного участка осуществляется один раз в пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 11.08.2016 № 3600

В комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: _____, лот № _____.

Заявитель _____
(полное наименование для юридических лиц, ФИО для физических лиц)

в лице _____

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан « _____ » _____,
(кем выдан)

ИНН _____

место жительства: _____,

место регистрации: _____,

телефон _____.

Для юридических лиц:

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____,
орган, осуществивший регистрацию _____,

место выдачи _____,

ИНН _____,

КПП _____,

юридический адрес: _____,

фактический адрес: _____,

телефон _____ факс _____

Представитель претендента _____

Действует на основании _____ от " _____ " _____ года № _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатков:

ИНН / КПП / ОКОНХ / ОКПО / расчетный счет / наименование банка / кор. счет / БИК

В соответствии с условиями проводимого аукциона, представляя настоящую заявку, в случае признания победителем беру на себя обязательство в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона, а также заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

(наименование претендента)

соответствует(ю) требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе по продаже земельного участка. Обязуемся соблюдать порядок проведения торгов и условия аукциона открытого по составу участников по продаже земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети Интернет (<http://www.npacity.tula.ru>), на официальном сайте администрации города Тулы (<http://www.tula.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Опись прилагаемых документов:

должность

подпись

Ф.И.О.

М.П.

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 10.08.2016 № 3600

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г. Тула _____ 20__ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя из земель сельскохозяйственного назначения земельный участок:

- кадастровый номер _____,
- расположенный по адресу – _____,
- площадью – _____ кв.м,
- разрешенное использование – для сельскохозяйственного

использования,

а Покупатель принимает земельный участок и уплачивает денежную сумму в размере _____ рублей.

НДС не облагается.

Статья 2. Условия оплаты.

2.1. Покупатель производит оплату земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления _____ рублей,

(сумма цифрой и прописью)

что является ценой земельного участка (Статья 1) за вычетом ранее внесённого задатка в размере _____, на следующие реквизиты на расчетный счет Продавца: р/с 401 018 107 000000 101 07 в Отделение Тула, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО

70701000, БИК 047003001, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 060240 40000 430, статус – 08.

2.2. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных п.2.1. настоящего договора, определяется датой поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

Статья 3. Передача земельного участка.

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок по Акту приема-передачи не позднее 40 дней со дня подписания настоящего договора при условии исполнения Покупателем обязательств, определенных Статьей 2 договора.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Акт приема-передачи после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения 4.

Статья 4. Штрафные санкции.

4.1. За просрочку оплаты (Статья 2) Покупатель обязан уплатить Продавцу проценты на невыплаченную сумму в размере 1% на день фактического исполнения обязательства оплаты по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. За каждый случай неисполнения любого из особых условий, определенных настоящим договором (Статья 5), Покупатель выплачивает Продавцу единовременный штраф в размере 20 (двадцати) установленных законодательством минимальных размеров оплаты труда.

4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения их обязанностей и не исключает возможности расторжения договора.

Статья 5. Особые условия.

5.1. Покупатель (приобретатель) земельного участка обязуется:

- не препятствовать использованию земельного участка в целях ремонта инженерных сетей;

- не производить в охранных зонах инженерных сетей без письменного согласия эксплуатирующей инженерную сеть организации всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию сетей либо привести к их повреждению.

5.2. При дальнейшем отчуждении или обременении земельного участка, какими бы то ни было способами, Покупатель (приобретатель) участка обязуется перенести в документы, связанные с таким отчуждением (обременением) участка все особые условия, указанные в настоящей статье, полностью и в неизменном виде, при этом известив комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы о переходе обязанностей.

5.3. Покупатель обязуется допускать представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы на

земельный участок и предоставлять им документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 6. Действие договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Расторжение договора.

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных Статьей 2 настоящего договора, а равно отказа Покупателя от оплаты участка, Продавец вправе отказаться от настоящего договора, письменно уведомив Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления, либо, в случае отсутствия Покупателя по указанному адресу, с момента извещения Продавца организацией связи об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре.

Под отказом Покупателя от оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты участка в целом, так и не внесение платежа в установленный настоящим договором срок.

Взыскание с Покупателя штрафных санкций, предусмотренных Статьей 4 настоящего договора, не исключает возможности расторжения договора.

7.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, последний возвращает Продавцу земельный участок, а Продавец возвращает Покупателю оплаченную Покупателем часть цены земельного участка (Статья 1). При этом указанные денежные средства индексации не подлежат.

Кроме того, удерживаются соответствующие штрафные санкции, определенные Статьей 4 настоящего договора.

Статья 8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

Статья 9. Изменение договора.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон настоящего договора.

Статья 10. Заключительные положения.

10.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.2. Продавец продал по настоящему договору земельный участок свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц. Покупатель ознакомился с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

10.3. Покупатель обязуется исполнять сервитуты и ограничения (обременения) земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Покупатель обязуется за свой счет произвести действия, связанные с регистрацией права и перехода права в УФРС по Тульской области.

10.5. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждого из участников, один экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке в УФРС по Тульской области.

ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 86011406024040000430, БИК 047003001, статус - 08	
--	--

Продавец

Покупатель

М.п.

М.п.

Статья 11. Приложения к договору.

1. Постановление администрации города Тулы от _____ № _____ (приложение 1).
2. Кадастровый паспорт земельного участка от _____ № _____ (приложение 2).
3. Протокол о результатах аукциона (приложение 3).
4. Акт приема-передачи (приложение 4).

Статья 12. Адреса и реквизиты сторон.

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, тел. 56-59-94, р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000,	

Приложение 4
к договору купли – продажи
№ _____ от _____

АКТ
приема-передачи
от « ____ » _____ 20 ____

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 20__ года, Продавец – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы передает, а Покупатель – _____ принимает земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к состоянию участка не имеет.

ПЕРЕДАЛ:

Председатель комитета
_____/_____/_____
М.п.

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
М.п.