

**Проектная
Контора**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



**«Строительство автодорожного мостового перехода
через реку Упу, в т. ч. ПИР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

26/2022-ПМТ

Том 5

2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

**«Строительство автодорожного мостового перехода
через реку Упу, в т. ч. ПИР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Проект межевания территории

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

26/2022-ПМТ

Том 5

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

А. А. Бессонов

Заместитель директора

Е.Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гореликова			
Нач.отд.		Хохлов			
Н. контр		Барникова			
Кад. инж.		Маляренко			

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА 		

Содержание раздела


Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории (первый этап) М 1:500.....	5
Чертеж проекта межевания территории (второй этап) М 1:500.....	6
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	7
1. Перечень образуемых земельных участков	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	23
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	29

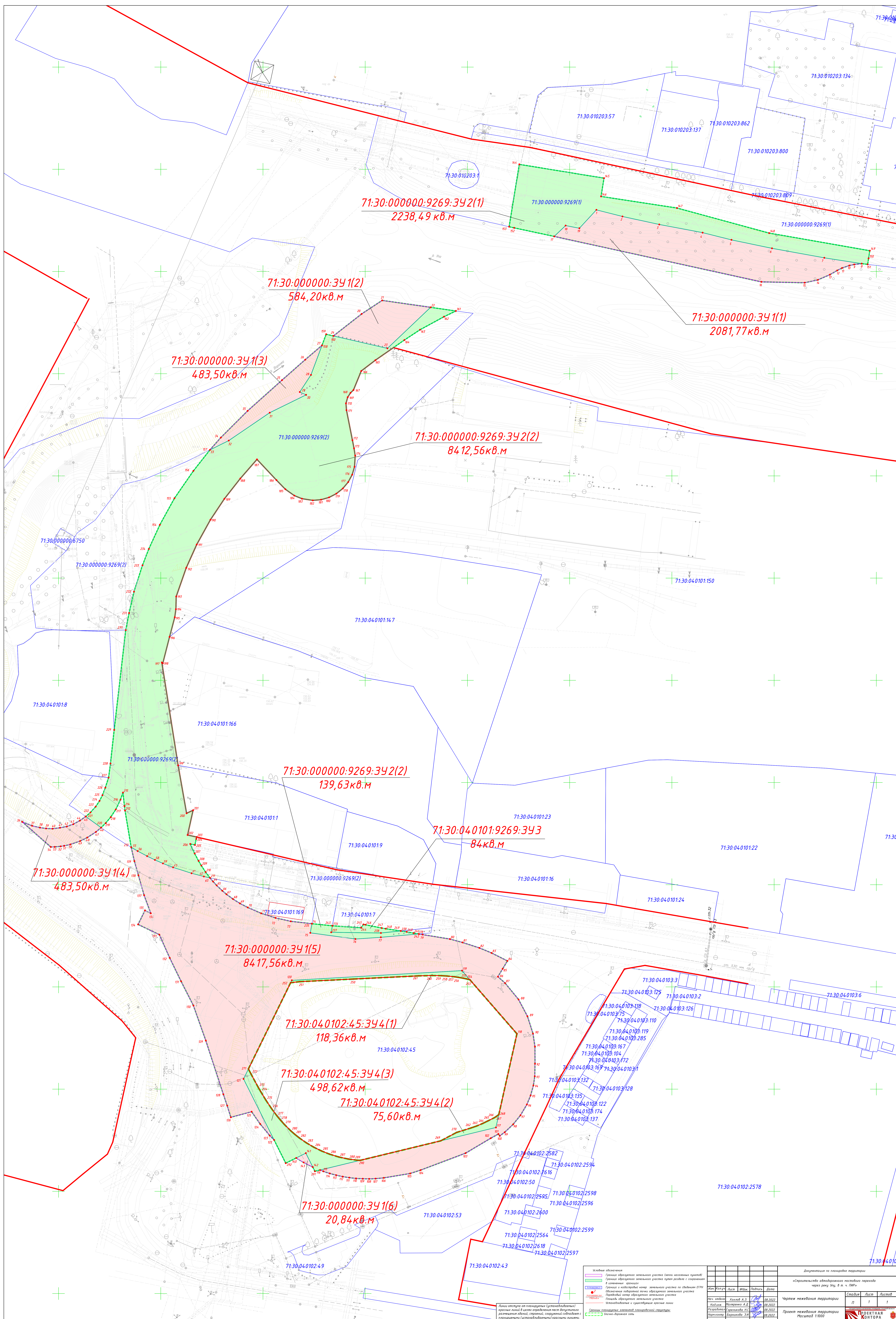
Согласовано			

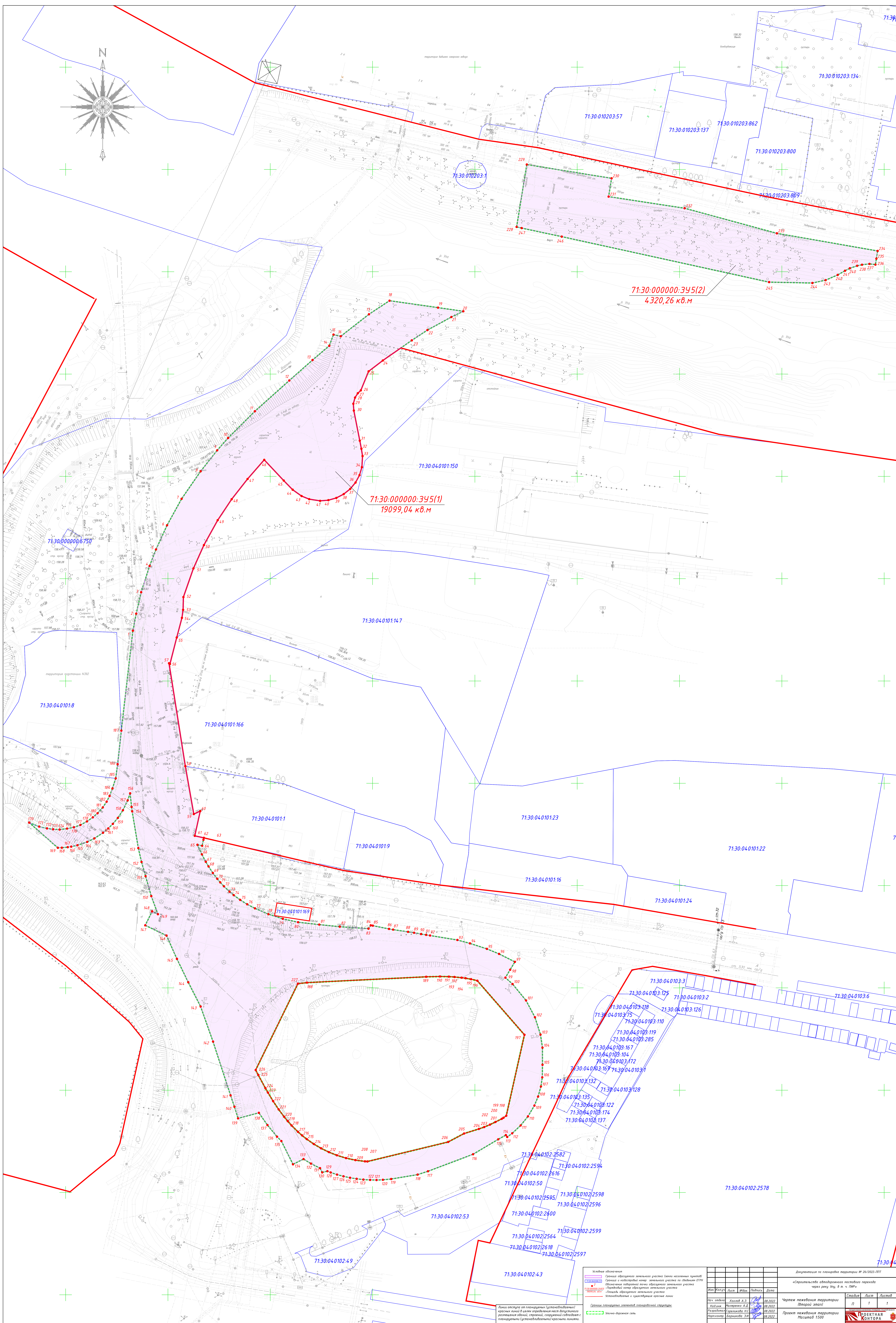
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Н. контр.		Койнова		<i>ММ</i>		Содержание раздела	Стадия	Лист
Нач.отд.		Хохлов		<i>СФ</i>			П	1
Разраб.		Гореликова		<i>СФ</i>			Листов	1
Кад. инж.		Маляренко		<i>Ма</i>			ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	
								





Введение

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в т. ч. ПИР», разработана в соответствии с ч. 5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления Администрации города Тулы от 26.05.2022 №313 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в т. ч. ПИР», а также в соответствии с техническим заданием.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями от 12.11.2020)
- Постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. № 33/838 (в редакции от 20.07.2022).

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;• Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;• Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. № 33/838 (в редакции от 20.07.2022). <p>В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.</p>																														
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">Пояснительная записка проекта межевания территории</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>															Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист							2	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист																									
								2																									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																												

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков(первый этап межевания территории)

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:30:0000000:3У1 (6 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	11847	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1-19 20-24 25-35 36-54 55-139 140-143	-	-	-	-	-	-	-
2	71:30:0000000:9269:3У2 (3 контура)	Тульская область, г. Тула	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	10791	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в изменённых границах	71:30:0000000:9269	144-153 154-242 235-242	-	-	-	-	-	-	-
3	71:30:040101:7:3У3	Тульская область, г. Тула, р-н Советский, ул. Мосина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	84	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в изменённых границах	71:30:040101:7	243-249	-	-	-	-	-	-	-
4	71:30:040102:45:3У4 (3 контура)	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Ф. Смирнова	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	693	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в изменённых границах	71:30:040102:45	250-261 262-270 271-292	-	-	-	-	-	-	-

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с этим целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Таблица №2 – Перечень образуемых земельных участков (второй этап межевания территории)

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:50:000000:3У5 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	23 419	Территория общего пользования	Объединение земельных участков, сформированных на первом этапе межевания территории	-	1-227 228-247	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков первого этапа межевания, МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
---------	------	------	-------------------	----------------------------------

71:30:000000:3У1(1)

1	745580,15	260713,07	13,16	104 12,3
2	745576,92	260725,83	18,40	102 17,9
3	745573,00	260743,81	21,58	100 40,8
4	745569,00	260765,02	14,55	103 59,9
5	745565,48	260779,14	20,23	101 48,6
6	745561,34	260798,94	26,03	100 17,5
7	745556,69	260824,55	18,49	98 52,0
8	745553,84	260842,82	3,68	263 27,2
9	745553,42	260839,16	2,41	258 02,3
10	745552,92	260836,80	3,79	251 13,8
11	745551,70	260833,21	2,64	242 45,4
12	745550,49	260830,86	4,11	240 15,3
13	745548,45	260827,29	6,46	246 34,1
14	745545,88	260821,36	6,59	257 54,3
15	745544,50	260814,92	21,14	271 09,9
16	745544,93	260793,78	103,75	282 22,7
17	745567,17	260692,44	7,69	46 31,7
18	745572,46	260698,02	6,85	100 56,0
19	745571,16	260704,75	12,25	42 47,0

Площадь кв.м.: 2081,77

71:30:000000:3У1(2)

20	745529,23	260598,24	12,04	56 35,2
21	745535,86	260608,29	23,93	98 08,6
22	745532,47	260631,98	29,15	226 25,9
23	745512,38	260610,86	27,10	283 00,6
24	745518,48	260584,46	17,48	52 02,5

Площадь кв.м.: 584,20

71:30:000000:3У1(3)

25	745496,84	260559,29	15,16	48 36,7
26	745506,86	260570,66	10,75	49 34,0
27	745513,83	260578,84	15,39	200 27,6
28	745499,41	260573,46	9,99	213 11,8
29	745491,05	260567,99	3,39	114 22,4
30	745489,65	260571,08	19,84	243 50,1
31	745480,90	260553,27	24,22	235 45,1
32	745467,27	260533,25	10,25	243 42,6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

33	745462,73	260524,06	8,03	41 28,1
34	745468,75	260529,38	18,51	45 05,3
35	745481,82	260542,49	22,54	48 12,1

Площадь кв.м.: 483,50

71:30:000000:3У1(4)

36	745280,77	260432,20	5,26	111 46,9
37	745278,82	260437,08	3,93	102 56,4
38	745277,94	260440,91	3,04	98 07,8
39	745277,51	260443,92	3,14	92 11,3
40	745277,39	260447,06	3,68	82 39,8
41	745277,86	260450,71	3,41	79 21,0
42	745278,49	260454,06	3,36	70 19,4
43	745279,62	260457,22	3,67	61 33,1
44	745281,37	260460,45	3,48	55 04,5
45	745283,36	260463,30	9,28	125 52,9
46	745277,92	260470,82	3,30	230 17,0
47	745275,81	260468,28	5,05	236 52,6
48	745273,05	260464,05	3,86	244 01,9
49	745271,36	260460,58	5,09	250 57,6
50	745269,70	260455,77	3,11	257 21,1
51	745269,02	260452,74	1,74	261 24,2
52	745268,76	260451,02	2,87	264 48,3
53	745268,50	260448,16	1,97	268 32,8
54	745268,45	260446,19	18,64	311 22,1

Площадь кв.м.: 259,42

71:30:000000:3У1(5)

55	745268,31	260485,53	3,64	120 22,2
56	745266,47	260488,67	5,27	117 58,6
57	745264,00	260493,32	4,25	115 57,7
58	745262,14	260497,14	4,28	113 41,4
59	745260,42	260501,06	5,32	111 15,7
60	745258,49	260506,02	9,48	107 44,8
61	745255,60	260515,05	6,24	104 39,6
62	745254,02	260521,09	3,07	102 48,8
63	745253,34	260524,08	2,33	139 52,8
64	745251,56	260525,58	2,60	137 01,7
65	745249,66	260527,35	3,81	133 30,6
66	745247,04	260530,11	2,63	130 13,4
67	745245,34	260532,12	3,96	126 15,7
68	745243,00	260535,31	4,04	122 09,3
69	745240,85	260538,73	4,28	117 35,0
70	745238,87	260542,52	7,17	113 25,1
71	745236,02	260549,10	7,39	107 43,4

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

72	745233,77	260556,14	7,64	102 42,5
73	745232,09	260563,59	10,40	96 24,1
74	745230,93	260573,93	4,55	189 52,6
75	745226,45	260573,15	22,29	97 47,3
76	745223,43	260595,23	12,46	86 05,3
77	745224,28	260607,66	18,67	85 01,3
78	745225,90	260626,26	1,85	99 18,6
79	745225,60	260628,09	13,52	99 19,4
80	745223,41	260641,43	6,39	105 03,5
81	745221,75	260647,60	8,67	107 56,0
82	745219,08	260655,85	6,46	112 28,6
83	745216,61	260661,82	8,65	116 42,8
84	745212,72	260669,55	4,49	211 04,4
85	745208,87	260667,23	4,50	211 00,4
86	745205,01	260664,91	4,71	131 48,9
87	745201,87	260668,42	10,35	140 38,9
88	745193,87	260674,98	9,33	152 03,7
89	745185,63	260679,35	8,86	162 11,9
90	745177,19	260682,06	6,46	171 27,4
91	745170,80	260683,02	8,37	179 47,7
92	745162,43	260683,05	6,17	181 06,9
93	745156,26	260682,93	4,50	188 26,2
94	745151,81	260682,27	5,12	195 38,3
95	745146,88	260680,89	4,77	202 18,9
96	745142,47	260679,08	6,15	210 49,2
97	745137,19	260675,93	5,69	218 51,9
98	745132,76	260672,36	5,64	226 56,4
99	745128,91	260668,24	3,03	233 35,0
100	745127,11	260665,80	1,15	323 49,6
101	745128,04	260665,12	4,24	240 57,5
102	745125,98	260661,41	14,31	239 19,9
103	745118,68	260649,10	23,54	249 19,5
104	745110,37	260627,08	5,33	252 04,5
105	745108,73	260622,01	13,10	260 33,1
106	745106,58	260609,09	4,06	264 37,6
107	745106,20	260605,05	3,12	267 47,8
108	745106,08	260601,93	3,12	271 17,1
109	745106,15	260598,81	3,31	272 35,7
110	745106,30	260595,50	3,32	276 34,1
111	745106,68	260592,20	3,26	279 10,4
112	745107,20	260588,98	3,28	282 20,3
113	745107,90	260585,78	3,26	285 06,1
114	745108,75	260582,63	3,27	288 09,5

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

115	745109,77	260579,52	1,72	291 48,1
116	745110,41	260577,92	88,50	76 23,6
117	745131,23	260663,94	46,99	12 38,2
118	745177,08	260674,22	40,95	318 57,1
119	745207,96	260647,33	83,37	266 44,5
120	745203,22	260564,09	53,69	206 04,4
121	745154,99	260540,49	33,38	153 25,6
122	745125,14	260555,42	3,02	315 24,2
123	745127,29	260553,30	7,33	320 25,5
124	745132,94	260548,63	7,32	325 04,3
125	745138,94	260544,44	10,54	255 02,4
126	745136,22	260534,26	5,97	342 44,9
127	745141,92	260532,49	5,84	341 13,4
128	745147,45	260530,61	27,67	341 56,3
129	745173,76	260522,03	18,18	340 29,9
130	745190,90	260515,96	13,29	333 00,6
131	745202,74	260509,93	12,71	334 09,6
132	745214,18	260504,39	12,48	335 55,3
133	745225,57	260499,30	11,53	295 41,9
134	745230,57	260488,91	7,61	26 11,7
135	745237,40	260492,27	3,16	116 04,7
136	745236,01	260495,11	9,44	339 47,9
137	745244,87	260491,85	10,11	344 02,3
138	745254,59	260489,07	7,21	344 09,2
139	745261,53	260487,10	6,96	346 57,7

Площадь кв.м.: 8417,56

71:30:000000:3У1(6)

140	745116,32	260566,26	5,26	63 20,3
141	745118,68	260570,96	7,59	153 34,2
142	745111,88	260574,34	5,00	296 37,0
143	745114,12	260569,87	4,23	301 21,5

Площадь кв.м.: 20,84

Площадь всего 11847

кв.м.:

71:30:000000:9269:3У2(1)

144	745602,41	260675,36	41,99	99 15,1
145	745595,66	260716,80	9,05	189 13,4
146	745586,73	260715,35	37,57	98 41,7
147	745581,05	260752,49	46,73	105 12,7
148	745568,79	260797,58	49,97	99 56,0
149	745560,17	260846,80	3,82	189 02,6
150	745556,40	260846,20	2,95	189 10,5
151	745553,49	260845,73	2,93	276 51,5

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

8	745553,84	260842,82	18,49	278 52,0
7	745556,69	260824,55	26,03	280 17,5
6	745561,34	260798,94	20,23	281 48,6
5	745565,48	260779,14	14,55	283 59,9
4	745569,00	260765,02	21,58	280 40,8
3	745573,00	260743,81	18,40	282 17,9
2	745576,92	260725,83	13,16	284 12,3
1	745580,15	260713,07	12,25	222 47,0
19	745571,16	260704,75	6,85	280 56,0
18	745572,46	260698,02	7,69	226 31,7
17	745567,17	260692,44	20,02	282 01,4
152	745571,34	260672,86	2,53	282 59,7
153	745571,91	260670,39	30,90	9 15,3

Площадь кв.м.: 2238,49

71:30:000000:9269:3У2(2)

154	745426,08	260499,56	14,80	28 47,9
155	745439,05	260506,69	16,31	34 41,0
156	745452,46	260515,97	13,05	38 12,8
157	745462,71	260524,04	10,28	63 39,6
32	745467,27	260533,25	24,22	55 45,1
31	745480,90	260553,27	19,84	63 50,1
30	745489,65	260571,08	3,39	294 22,4
29	745491,05	260567,99	9,99	33 11,8
28	745499,41	260573,46	15,43	20 31,5
158	745513,86	260578,87	5,79	20 24,3
159	745519,29	260580,89	3,65	103 09,6
160	745518,46	260584,44	27,11	102 57,6
23	745512,38	260610,86	29,15	46 25,9
22	745532,47	260631,98	12,51	98 10,9
161	745530,69	260644,36	6,51	244 13,3
162	745527,86	260638,50	13,31	241 27,1
163	745521,50	260626,81	9,16	236 40,5
164	745516,47	260619,16	17,24	235 12,2
165	745506,63	260605,00	8,74	232 31,6
166	745501,31	260598,06	10,05	202 13,5
167	745492,01	260594,26	2,03	226 23,8
168	745490,61	260592,79	2,50	212 44,1
169	745488,51	260591,44	3,13	195 32,6
170	745485,49	260590,60	3,34	175 52,7
171	745482,16	260590,84	15,00	168 48,6
172	745467,45	260593,75	4,02	168 48,1
173	745463,51	260594,53	3,63	170 57,2
174	745459,93	260595,10	5,45	183 15,7

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

175	745454,49	260594,79	4,09	196 45,2
176	745450,57	260593,61	4,08	208 15,8
177	745446,98	260591,68	4,07	220 01,3
178	745443,86	260589,06	4,05	231 12,5
179	745441,32	260585,90	4,05	242 40,6
180	745439,46	260582,30	4,05	254 06,8
181	745438,35	260578,40	4,05	265 28,3
182	745438,03	260574,36	5,38	278 45,7
183	745438,85	260569,04	4,05	292 11,7
184	745440,38	260565,29	5,36	305 30,0
185	745443,49	260560,93	6,24	315 39,0
186	745447,95	260556,57	13,89	316 46,8
187	745458,07	260547,06	12,41	221 02,8
188	745448,71	260538,91	12,59	218 09,7
189	745438,81	260531,13	12,33	213 39,1
190	745428,55	260524,30	13,86	208 57,0
191	745416,42	260517,59	12,53	204 12,8
192	745404,99	260512,45	14,82	199 16,0
193	745391,00	260507,56	6,22	181 22,9
194	745384,78	260507,41	3,97	188 06,6
195	745380,85	260506,85	9,93	194 52,5
196	745371,25	260504,30	13,36	194 20,9
197	745358,31	260500,99	0,56	306 15,2
198	745358,64	260500,54	50,90	171 00,1
199	745308,37	260508,50	23,78	169 58,5
200	745284,95	260512,64	3,50	64 58,4
201	745286,43	260515,81	12,40	192 28,7
202	745274,32	260513,13	4,54	102 28,4
203	745273,34	260517,56	0,97	192 27,9
204	745272,39	260517,35	3,00	192 08,1
205	745269,46	260516,72	2,36	281 58,6
206	745269,95	260514,41	5,18	155 07,0
207	745265,25	260516,59	4,08	152 07,0
208	745261,64	260518,50	2,64	149 26,8
209	745259,37	260519,84	3,81	146 41,1
210	745256,19	260521,93	3,54	143 02,0
211	745253,36	260524,06	3,04	282 31,7
62	745254,02	260521,09	6,24	284 39,6
61	745255,60	260515,05	9,48	287 44,8
60	745258,49	260506,02	5,32	291 15,7
59	745260,42	260501,06	4,28	293 41,4
58	745262,14	260497,14	4,25	295 57,7
57	745264,00	260493,32	5,27	297 58,6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

56	745266,47	260488,67	3,65	300 46,5
212	745268,34	260485,53	18,20	350 27,0
213	745286,29	260482,51	2,19	352 38,9
214	745288,46	260482,23	6,67	353 53,3
215	745295,09	260481,52	3,67	199 13,4
216	745291,62	260480,31	5,34	205 36,4
217	745286,80	260478,00	4,46	213 28,6
218	745283,08	260475,54	3,83	220 07,9
219	745280,15	260473,07	3,15	225 15,4
220	745277,93	260470,83	9,28	305 58,1
221	745283,38	260463,32	3,01	49 10,3
222	745285,35	260465,60	3,82	41 55,2
223	745288,19	260468,15	3,42	33 47,0
224	745291,03	260470,05	3,10	27 13,5
225	745293,79	260471,47	3,94	20 57,9
226	745297,47	260472,88	5,16	17 56,6
227	745302,38	260474,47	6,99	7 43,5
228	745309,31	260475,41	16,53	6 17,2
229	745325,74	260477,22	49,16	6 36,0
230	745374,57	260482,87	8,48	11 01,1
231	745382,89	260484,49	10,77	12 59,4
232	745393,38	260486,91	13,53	17 49,1
233	745406,26	260491,05	8,60	21 11,7
234	745414,28	260494,16	12,98	24 35,4

Площадь кв.м.: 8412,56

71:30:000000:9269:3У2(3)

235	745230,93	260573,95	10,02	95 47,1
236	745229,92	260583,92	3,24	190 07,9
237	745226,73	260583,35	24,33	90 49,5
238	745226,38	260607,68	9,79	84 08,3
239	745227,38	260617,42	2,88	98 23,0
240	745226,96	260620,27	3,48	100 45,7
241	745226,31	260623,69	2,52	99 07,6
242	745225,91	260626,18	18,59	264 58,2
77	745224,28	260607,66	12,46	266 05,3
76	745223,43	260595,23	22,29	277 47,3
75	745226,45	260573,15	4,55	10 07,5

Площадь кв.м.: 139,63

Площадь всего 10791

кв.м.:

71:30:040101:7:3У3

243	745229,92	260583,94	14,11	93 58,9
244	745228,94	260598,02	1,96	33 22,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

11

245	745230,58	260599,10	1,00	99 10,8
246	745230,42	260600,09	8,10	101 23,6
247	745228,82	260608,03	2,04	99 36,1
248	745228,48	260610,04	7,38	98 24,9
249	745227,40	260617,34	9,71	263 58,3
238	745226,38	260607,68	24,33	270 49,5
237	745226,73	260583,35	3,24	10 28,7

Площадь кв.м.: 84

71:30:040102:45:3У4(1)

250	745203,87	260594,25	26,37	267 10,5
251	745202,57	260567,91	4,41	263 21,5
252	745202,06	260563,53	1,29	25 46,2
120	745203,22	260564,09	83,37	86 44,5
119	745207,96	260647,33	5,89	139 03,7
253	745203,51	260651,19	1,57	284 23,4
254	745203,90	260649,67	1,58	282 27,0
255	745204,24	260648,13	2,72	280 09,3
256	745204,72	260645,45	1,94	278 00,3
257	745204,99	260643,53	3,53	275 32,0
258	745205,33	260640,02	2,74	273 20,5
259	745205,49	260637,28	4,34	271 03,4
260	745205,57	260632,94	6,75	268 43,6
261	745205,42	260626,19	31,98	267 13,3

Площадь кв.м.: 118,36

71:30:040102:45:3У4(2)

262	745131,06	260651,92	2,81	70 39,7
263	745131,99	260654,57	3,01	67 06,1
264	745133,16	260657,34	2,99	64 12,4
265	745134,46	260660,03	3,46	63 35,0
266	745136,00	260663,13	0,97	58 07,2
267	745136,51	260663,95	1,72	53 59,8
268	745137,52	260665,34	6,44	192 32,9
117	745131,23	260663,94	27,78	256 25,4
269	745124,71	260636,94	8,80	62 09,2
270	745128,82	260644,72	7,54	72 43,1

Площадь кв.м.: 75,60

71:30:040102:45:3У4(3)

121	745154,99	260540,49	5,42	26 11,2
271	745159,85	260542,88	2,69	152 17,5
272	745157,47	260544,13	7,36	151 37,5
273	745150,99	260547,63	2,47	150 06,7
274	745148,85	260548,86	4,90	148 46,5
275	745144,66	260551,40	4,87	146 12,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

12

276	745140,61	260554,11	4,47	143 21,6
277	745137,02	260556,78	2,78	140 32,2
278	745134,87	260558,55	2,81	138 18,9
279	745132,77	260560,42	4,39	134 54,5
280	745129,67	260563,53	2,71	131 06,4
281	745127,89	260565,57	2,88	128 30,3
282	745126,10	260567,82	4,19	124 47,4
283	745123,71	260571,26	4,19	120 25,4
284	745121,59	260574,87	4,19	116 04,5
285	745119,75	260578,63	4,19	111 43,5
286	745118,20	260582,52	4,70	107 05,1
287	745116,82	260587,01	4,72	102 14,3
288	745115,82	260591,62	4,70	97 20,2
289	745115,22	260596,28	1,21	92 22,0
290	745115,17	260597,49	22,75	256 22,4
291	745109,81	260575,38	9,91	333 30,8
141	745118,68	260570,96	11,00	243 28,9
292	745113,77	260561,12	46,09	333 24,8

Площадь кв.м.: 498,62

Площадь всего 693

кв.м.:

Таблица №4 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков второго этапа межевания, МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий,	Дир. угол,
71:30:000000:3У5(1)				
1	745374,57	260482,87	8,48	11 01,1
2	745382,89	260484,49	10,77	12 59,4
3	745393,38	260486,91	13,53	17 49,1
4	745406,26	260491,05	8,60	21 11,7
5	745414,28	260494,16	12,98	24 35,4
6	745426,08	260499,56	14,80	28 47,9
7	745439,05	260506,69	16,31	34 41,0
8	745452,46	260515,97	13,05	38 12,8
9	745462,71	260524,04	8,06	41 28,8
10	745468,75	260529,38	18,51	45 05,3
11	745481,82	260542,49	22,54	48 12,1
12	745496,84	260559,29	15,16	48 36,7
13	745506,86	260570,66	10,75	49 34,0
14	745513,83	260578,84	5,83	20 34,7
15	745519,29	260580,89	3,66	102 47,0
16	745518,48	260584,46	17,48	52 02,5
17	745529,23	260598,24	12,04	56 35,2
18	745535,86	260608,29	23,93	98 08,6
19	745532,47	260631,98	12,51	98 10,9
20	745530,69	260644,36	6,51	244 13,3

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

13

21	745527,86	260638,50	13,31	241 27,1
22	745521,50	260626,81	9,16	236 40,5
23	745516,47	260619,16	17,24	235 12,2
24	745506,63	260605,00	8,74	232 31,6
25	745501,31	260598,06	10,05	202 13,5
26	745492,01	260594,26	2,03	226 23,8
27	745490,61	260592,79	2,50	212 44,1
28	745488,51	260591,44	3,13	195 32,6
29	745485,49	260590,60	3,34	175 52,7
30	745482,16	260590,84	15,00	168 48,6
31	745467,45	260593,75	4,02	168 48,1
32	745463,51	260594,53	3,63	170 57,2
33	745459,93	260595,10	5,45	183 15,7
34	745454,49	260594,79	4,09	196 45,2
35	745450,57	260593,61	4,08	208 15,8
36	745446,98	260591,68	4,07	220 01,3
37	745443,86	260589,06	4,05	231 12,5
38	745441,32	260585,90	4,05	242 40,6
39	745439,46	260582,30	4,05	254 06,8
40	745438,35	260578,40	4,05	265 28,3
41	745438,03	260574,36	5,38	278 45,7
42	745438,85	260569,04	4,05	292 11,7
43	745440,38	260565,29	5,36	305 30,0
44	745443,49	260560,93	6,24	315 39,0
45	745447,95	260556,57	13,89	316 46,8
46	745458,07	260547,06	12,41	221 02,8
47	745448,71	260538,91	12,59	218 09,7
48	745438,81	260531,13	12,33	213 39,1
49	745428,55	260524,30	13,86	208 57,0
50	745416,42	260517,59	12,53	204 12,8
51	745404,99	260512,45	14,82	199 16,0
52	745391,00	260507,56	6,22	181 22,9
53	745384,78	260507,41	3,97	188 06,6
54	745380,85	260506,85	9,93	194 52,5
55	745371,25	260504,30	13,36	194 20,9
56	745358,31	260500,99	0,56	306 15,2
57	745358,64	260500,54	50,90	171 00,1
58	745308,37	260508,50	23,78	169 58,5
59	745284,95	260512,64	3,50	64 58,4
60	745286,43	260515,81	12,40	192 28,7
61	745274,32	260513,13	4,54	102 28,4
62	745273,34	260517,56	0,97	192 27,9
63	745272,39	260517,35	3,00	192 08,1
64	745269,46	260516,72	2,36	281 58,6
65	745269,95	260514,41	5,18	155 07,0
66	745265,25	260516,59	4,08	152 07,0
67	745261,64	260518,50	2,64	149 26,8
68	745259,37	260519,84	3,81	146 41,1
69	745256,19	260521,93	3,57	142 58,2
70	745253,34	260524,08	2,33	139 52,8

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

14

71	745251,56	260525,58	2,60	137 01,7
72	745249,66	260527,35	3,81	133 30,6
73	745247,04	260530,11	2,63	130 13,4
74	745245,34	260532,12	3,96	126 15,7
75	745243,00	260535,31	4,04	122 09,3
76	745240,85	260538,73	4,28	117 35,0
77	745238,87	260542,52	7,17	113 25,1
78	745236,02	260549,10	7,39	107 43,4
79	745233,77	260556,14	7,64	102 42,5
80	745232,09	260563,59	10,40	96 24,1
81	745230,93	260573,93	10,08	95 45,0
82	745229,92	260583,96	14,09	93 59,2
83	745228,94	260598,02	1,96	33 22,0
84	745230,58	260599,10	1,00	99 10,8
85	745230,42	260600,09	8,10	101 23,6
86	745228,82	260608,03	2,04	99 36,1
87	745228,48	260610,04	7,38	98 24,9
88	745227,40	260617,34	2,96	98 32,4
89	745226,96	260620,27	3,48	100 45,7
90	745226,31	260623,69	2,52	99 07,6
91	745225,91	260626,18	1,93	99 13,1
92	745225,60	260628,09	13,52	99 19,4
93	745223,41	260641,43	6,39	105 03,5
94	745221,75	260647,60	8,67	107 56,0
95	745219,08	260655,85	6,46	112 28,6
96	745216,61	260661,82	8,65	116 42,8
97	745212,72	260669,55	4,49	211 04,4
98	745208,87	260667,23	4,50	211 00,4
99	745205,01	260664,91	4,71	131 48,9
100	745201,87	260668,42	10,35	140 38,9
101	745193,87	260674,98	9,33	152 03,7
102	745185,63	260679,35	8,86	162 11,9
103	745177,19	260682,06	6,46	171 27,4
104	745170,80	260683,02	8,37	179 47,7
105	745162,43	260683,05	6,17	181 06,9
106	745156,26	260682,93	4,50	188 26,2
107	745151,81	260682,27	5,12	195 38,3
108	745146,88	260680,89	4,77	202 18,9
109	745142,47	260679,08	6,15	210 49,2
110	745137,19	260675,93	5,69	218 51,9
111	745132,76	260672,36	5,64	226 56,4
112	745128,91	260668,24	3,03	233 35,0
113	745127,11	260665,80	1,15	323 49,6
114	745128,04	260665,12	4,24	240 57,5
115	745125,98	260661,41	14,31	239 19,9
116	745118,68	260649,10	23,54	249 19,5
117	745110,37	260627,08	5,33	252 04,5
118	745108,73	260622,01	13,10	260 33,1
119	745106,58	260609,09	4,06	264 37,6
120	745106,20	260605,05	3,12	267 47,8

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

15

121	745106,08	260601,93	3,12	271 17,1
122	745106,15	260598,81	3,31	272 35,7
123	745106,30	260595,50	3,32	276 34,1
124	745106,68	260592,20	3,26	279 10,4
125	745107,20	260588,98	3,28	282 20,3
126	745107,90	260585,78	3,26	285 06,1
127	745108,75	260582,63	3,27	288 09,5
128	745109,77	260579,52	1,72	291 48,1
129	745110,41	260577,92	2,61	256 42,6
130	745109,81	260575,38	2,32	333 19,5
131	745111,88	260574,34	5,00	296 37,0
132	745114,12	260569,87	4,23	301 21,5
133	745116,32	260566,26	5,76	243 36,8
134	745113,76	260561,10	12,72	333 28,5
135	745125,14	260555,42	3,02	315 24,2
136	745127,29	260553,30	7,33	320 25,5
137	745132,94	260548,63	7,32	325 04,3
138	745138,94	260544,44	10,54	255 02,4
139	745136,22	260534,26	5,97	342 44,9
140	745141,92	260532,49	5,84	341 13,4
141	745147,45	260530,61	27,67	341 56,3
142	745173,76	260522,03	18,18	340 29,9
143	745190,90	260515,96	13,29	333 00,6
144	745202,74	260509,93	12,71	334 09,6
145	745214,18	260504,39	12,48	335 55,3
146	745225,57	260499,30	11,53	295 41,9
147	745230,57	260488,91	7,61	26 11,7
148	745237,40	260492,27	3,16	116 04,7
149	745236,01	260495,11	9,44	339 47,9
150	745244,87	260491,85	10,11	344 02,3
151	745254,59	260489,07	7,21	344 09,2
152	745261,53	260487,10	6,96	346 57,7
153	745268,31	260485,53	18,23	350 27,9
154	745286,29	260482,51	2,19	352 38,9
155	745288,46	260482,23	6,67	353 53,3
156	745295,09	260481,52	3,67	199 13,4
157	745291,62	260480,31	5,34	205 36,4
158	745286,80	260478,00	4,46	213 28,6
159	745283,08	260475,54	3,83	220 07,9
160	745280,15	260473,07	3,17	225 15,3
161	745277,92	260470,82	3,30	230 17,0
162	745275,81	260468,28	5,05	236 52,6
163	745273,05	260464,05	3,86	244 01,9
164	745271,36	260460,58	5,09	250 57,6
165	745269,70	260455,77	3,11	257 21,1
166	745269,02	260452,74	1,74	261 24,2
167	745268,76	260451,02	2,87	264 48,3
168	745268,50	260448,16	1,97	268 32,8
169	745268,45	260446,19	18,64	311 22,1
170	745280,77	260432,20	5,26	111 46,9

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

16

171	745278,82	260437,08	3,93	102 56,4
172	745277,94	260440,91	3,04	98 07,8
173	745277,51	260443,92	3,14	92 11,3
174	745277,39	260447,06	3,68	82 39,8
175	745277,86	260450,71	3,41	79 21,0
176	745278,49	260454,06	3,36	70 19,4
177	745279,62	260457,22	3,67	61 33,1
178	745281,37	260460,45	3,48	55 04,5
179	745283,36	260463,30	3,04	49 08,0
180	745285,35	260465,60	3,82	41 55,2
181	745288,19	260468,15	3,42	33 47,0
182	745291,03	260470,05	3,10	27 13,5
183	745293,79	260471,47	3,94	20 57,9
184	745297,47	260472,88	5,16	17 56,6
185	745302,38	260474,47	6,99	7 43,5
186	745309,31	260475,41	16,53	6 17,2
187	745325,74	260477,22	49,16	6 36,0

Внутренняя граница

188	745202,57	260567,91	58,35	87 12,0
189	745205,42	260626,19	6,75	88 43,6
190	745205,57	260632,94	4,34	91 03,4
191	745205,49	260637,28	2,74	93 20,5
192	745205,33	260640,02	3,53	95 32,0
193	745204,99	260643,53	1,94	98 00,3
194	745204,72	260645,45	2,72	100 09,3
195	745204,24	260648,13	3,15	103 25,1
196	745203,51	260651,19	35,06	138 55,9
197	745177,08	260674,22	40,54	192 39,1
198	745137,52	260665,34	1,72	233 59,8
199	745136,51	260663,95	0,97	238 07,2
200	745136,00	260663,13	3,46	243 35,0
201	745134,46	260660,03	2,99	244 12,4
202	745133,16	260657,34	3,01	247 06,1
203	745131,99	260654,57	2,81	250 39,7
204	745131,06	260651,92	7,54	252 43,1
205	745128,82	260644,72	8,80	242 09,2
206	745124,71	260636,94	40,59	256 24,3
207	745115,17	260597,49	1,21	272 22,0
208	745115,22	260596,28	4,70	277 20,2
209	745115,82	260591,62	4,72	282 14,3
210	745116,82	260587,01	4,70	287 05,1
211	745118,20	260582,52	4,19	291 43,5
212	745119,75	260578,63	4,19	296 04,5
213	745121,59	260574,87	4,19	300 25,4
214	745123,71	260571,26	4,19	304 47,4
215	745126,10	260567,82	2,88	308 30,3
216	745127,89	260565,57	2,71	311 06,4
217	745129,67	260563,53	4,39	314 54,5
218	745132,77	260560,42	2,81	318 18,9
219	745134,87	260558,55	2,78	320 32,2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

17

220	745137,02	260556,78	4,47	323 21,6
221	745140,61	260554,11	4,87	326 12,7
222	745144,66	260551,40	4,90	328 46,5
223	745148,85	260548,86	2,47	330 06,7
224	745150,99	260547,63	7,36	331 37,5
225	745157,47	260544,13	2,69	332 17,5
226	745159,85	260542,88	46,99	26 04,1
227	745202,06	260563,53	4,41	83 21,5

Площадь кв.м.: 19 099,04

71:30:000000:3У5(2)

228	745571,91	260670,39	30,90	9 15,3
229	745602,41	260675,36	41,99	99 15,1
230	745595,66	260716,80	9,05	189 13,4
231	745586,73	260715,35	37,57	98 41,7
232	745581,05	260752,49	46,73	105 12,7
233	745568,79	260797,58	49,97	99 56,0
234	745560,17	260846,80	3,82	189 02,6
235	745556,40	260846,20	2,95	189 10,5
236	745553,49	260845,73	2,93	276 51,5
237	745553,84	260842,82	3,68	263 27,2
238	745553,42	260839,16	2,41	258 02,3
239	745552,92	260836,80	3,79	251 13,8
240	745551,70	260833,21	2,64	242 45,4
241	745550,49	260830,86	4,11	240 15,3
242	745548,45	260827,29	6,46	246 34,1
243	745545,88	260821,36	6,59	257 54,3
244	745544,50	260814,92	21,14	271 09,9
245	745544,93	260793,78	103,75	282 22,7
246	745567,17	260692,44	20,02	282 01,4
247	745571,34	260672,86	2,53	282 59,7

Площадь кв.м.: 4320,26

Общая площадь земельного участка 71:30:000000:3У5 составляет 23 419 кв.м.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	745602,41	260675,36	41,99	99 15,1
2	745595,66	260716,80	9,05	189 13,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка проекта межевания территории						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3	745586,73	260715,35	37,57	98 41,7
4	745581,05	260752,49	46,73	105 12,7
5	745568,79	260797,58	49,97	99 56,0
6	745560,17	260846,80	3,82	189 02,6
7	745556,40	260846,20	2,95	189 10,5
8	745553,49	260845,73	2,93	276 51,5
9	745553,84	260842,82	3,68	263 27,2
10	745553,42	260839,16	2,41	258 02,3
11	745552,92	260836,80	3,79	251 13,8
12	745551,70	260833,21	2,64	242 45,4
13	745550,49	260830,86	4,11	240 15,3
14	745548,45	260827,29	6,46	246 34,1
15	745545,88	260821,36	6,59	257 54,3
16	745544,50	260814,92	21,14	271 09,9
17	745544,93	260793,78	37,37	278 04,6
18	745550,18	260756,78	27,89	272 13,2
19	745551,26	260728,91	15,48	265 51,1
20	745550,14	260713,47	13,62	262 44,7
21	745548,42	260699,96	7,63	259 11,5
22	745546,99	260692,47	7,61	257 14,5
23	745545,31	260685,05	12,40	254 39,8
24	745542,03	260673,09	11,59	251 26,4
25	745538,34	260662,10	13,41	247 46,7
26	745533,27	260649,69	5,89	244 13,1
27	745531,99	260647,04	2,94	236 18,6
28	745530,69	260644,36	6,51	244 13,3
29	745527,86	260638,50	13,31	241 27,1
30	745521,50	260626,81	9,16	236 40,5
31	745516,47	260619,16	17,24	235 12,2
32	745506,63	260605,00	8,74	232 31,6
33	745501,31	260598,06	10,05	202 13,5
34	745492,01	260594,26	2,03	226 23,8
35	745490,61	260592,79	2,50	212 44,1
36	745488,51	260591,44	3,13	195 32,6
37	745485,49	260590,60	3,34	175 52,7
38	745482,16	260590,84	15,00	168 48,6
39	745467,45	260593,75	4,02	168 48,1
40	745463,51	260594,53	3,63	170 57,2
41	745459,93	260595,10	5,45	183 15,7
42	745454,49	260594,79	4,09	196 45,2
43	745450,57	260593,61	4,08	208 15,8
44	745446,98	260591,68	4,07	220 01,3
45	745443,86	260589,06	4,05	231 12,5

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

19

46	745441,32	260585,90	4,05	242 40,6
47	745439,46	260582,30	4,05	254 06,8
48	745438,35	260578,40	4,05	265 28,3
49	745438,03	260574,36	5,38	278 45,7
50	745438,85	260569,04	4,05	292 11,7
51	745440,38	260565,29	5,36	305 30,0
52	745443,49	260560,93	6,24	315 39,0
53	745447,95	260556,57	13,89	316 46,8
54	745458,07	260547,06	12,41	221 02,8
55	745448,71	260538,91	12,59	218 09,7
56	745438,81	260531,13	12,33	213 39,1
57	745428,55	260524,30	13,86	208 57,0
58	745416,42	260517,59	12,53	204 12,8
59	745404,99	260512,45	14,82	199 16,0
60	745391,00	260507,56	6,22	181 22,9
61	745384,78	260507,41	3,97	188 06,6
62	745380,85	260506,85	9,93	194 52,5
63	745371,25	260504,30	13,36	194 20,9
64	745358,31	260500,99	0,56	306 15,2
65	745358,64	260500,54	50,90	171 00,1
66	745308,37	260508,50	23,78	169 58,5
67	745284,95	260512,64	3,50	64 58,4
68	745286,43	260515,81	12,40	192 28,7
69	745274,32	260513,13	4,54	102 28,4
70	745273,34	260517,56	0,97	192 27,9
71	745272,39	260517,35	3,00	192 08,1
72	745269,46	260516,72	2,36	281 58,6
73	745269,95	260514,41	5,18	155 07,0
74	745265,25	260516,59	4,08	152 07,0
75	745261,64	260518,50	2,64	149 26,8
76	745259,37	260519,84	3,81	146 41,1
77	745256,19	260521,93	3,57	142 58,2
78	745253,34	260524,08	2,33	139 52,8
79	745251,56	260525,58	2,60	137 01,7
80	745249,66	260527,35	3,81	133 30,6
81	745247,04	260530,11	2,63	130 13,4
82	745245,34	260532,12	3,96	126 15,7
83	745243,00	260535,31	4,04	122 09,3
84	745240,85	260538,73	4,28	117 35,0
85	745238,87	260542,52	7,17	113 25,1
86	745236,02	260549,10	7,39	107 43,4
87	745233,77	260556,14	7,64	102 42,5
88	745232,09	260563,59	10,42	96 23,3

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

20

89	745230,93	260573,95	10,02	95 47,1
90	745229,92	260583,92	14,13	93 58,6
91	745228,94	260598,02	1,96	33 22,0
92	745230,58	260599,10	1,00	99 10,8
93	745230,42	260600,09	8,10	101 23,6
94	745228,82	260608,03	2,04	99 36,1
95	745228,48	260610,04	7,38	98 24,9
96	745227,40	260617,34	2,96	98 32,4
97	745226,96	260620,27	3,48	100 45,7
98	745226,31	260623,69	2,52	99 07,6
99	745225,91	260626,18	1,93	99 13,1
100	745225,60	260628,09	13,52	99 19,4
101	745223,41	260641,43	6,39	105 03,5
102	745221,75	260647,60	8,67	107 56,0
103	745219,08	260655,85	6,46	112 28,6
104	745216,61	260661,82	8,65	116 42,8
105	745212,72	260669,55	4,49	211 04,4
106	745208,87	260667,23	4,50	211 00,4
107	745205,01	260664,91	4,71	131 48,9
108	745201,87	260668,42	10,35	140 38,9
109	745193,87	260674,98	9,33	152 03,7
110	745185,63	260679,35	8,86	162 11,9
111	745177,19	260682,06	6,46	171 27,4
112	745170,80	260683,02	8,37	179 47,7
113	745162,43	260683,05	6,17	181 06,9
114	745156,26	260682,93	4,50	188 26,2
115	745151,81	260682,27	5,12	195 38,3
116	745146,88	260680,89	4,77	202 18,9
117	745142,47	260679,08	6,15	210 49,2
118	745137,19	260675,93	5,69	218 51,9
119	745132,76	260672,36	5,64	226 56,4
120	745128,91	260668,24	3,03	233 35,0
121	745127,11	260665,80	1,15	323 49,6
122	745128,04	260665,12	4,24	240 57,5
123	745125,98	260661,41	14,31	239 19,9
124	745118,68	260649,10	23,54	249 19,5
125	745110,37	260627,08	5,33	252 04,5
126	745108,73	260622,01	13,10	260 33,1
127	745106,58	260609,09	4,06	264 37,6
128	745106,20	260605,05	3,12	267 47,8
129	745106,08	260601,93	3,12	271 17,1
130	745106,15	260598,81	3,31	272 35,7
131	745106,30	260595,50	3,32	276 34,1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

21

132	745106,68	260592,20	3,26	279 10,4
133	745107,20	260588,98	3,28	282 20,3
134	745107,90	260585,78	3,26	285 06,1
135	745108,75	260582,63	3,27	288 09,5
136	745109,77	260579,52	1,75	291 51,7
137	745110,42	260577,90	2,59	256 23,6
138	745109,81	260575,38	2,30	333 26,1
139	745111,87	260574,35	5,01	296 40,0
140	745114,12	260569,87	4,24	301 24,2
141	745116,33	260566,25	5,73	243 28,8
142	745113,77	260561,12	12,72	333 22,5
143	745125,14	260555,42	3,02	315 24,2
144	745127,29	260553,30	7,33	320 25,5
145	745132,94	260548,63	7,32	325 04,3
146	745138,94	260544,44	10,54	255 02,4
147	745136,22	260534,26	5,97	342 44,9
148	745141,92	260532,49	5,84	341 13,4
149	745147,45	260530,61	27,67	341 56,3
150	745173,76	260522,03	18,18	340 29,9
151	745190,90	260515,96	13,29	333 00,6
152	745202,74	260509,93	12,71	334 09,6
153	745214,18	260504,39	12,48	335 55,3
154	745225,57	260499,30	11,53	295 41,9
155	745230,57	260488,91	7,61	26 11,7
156	745237,40	260492,27	3,16	116 04,7
157	745236,01	260495,11	9,44	339 47,9
158	745244,87	260491,85	10,11	344 02,3
159	745254,59	260489,07	7,21	344 09,2
160	745261,53	260487,10	6,99	347 01,1
161	745268,34	260485,53	18,20	350 27,0
162	745286,29	260482,51	2,19	352 38,9
163	745288,46	260482,23	6,67	353 53,3
164	745295,09	260481,52	3,67	199 13,4
165	745291,62	260480,31	5,34	205 36,4
166	745286,80	260478,00	4,46	213 28,6
167	745283,08	260475,54	3,83	220 07,9
168	745280,15	260473,07	3,17	225 15,3
169	745277,92	260470,82	3,30	230 17,0
170	745275,81	260468,28	5,05	236 52,6
171	745273,05	260464,05	3,86	244 01,9
172	745271,36	260460,58	5,09	250 57,6
173	745269,70	260455,77	3,11	257 21,1
174	745269,02	260452,74	1,74	261 24,2

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

22

175	745268,76	260451,02	2,87	264 48,3
176	745268,50	260448,16	1,97	268 32,8
177	745268,45	260446,19	18,64	311 22,1
178	745280,77	260432,20	5,26	111 46,9
179	745278,82	260437,08	3,93	102 56,4
180	745277,94	260440,91	3,04	98 07,8
181	745277,51	260443,92	3,14	92 11,3
182	745277,39	260447,06	3,68	82 39,8
183	745277,86	260450,71	3,41	79 21,0
184	745278,49	260454,06	3,36	70 19,4
185	745279,62	260457,22	3,67	61 33,1
186	745281,37	260460,45	3,50	54 59,7
187	745283,38	260463,32	3,01	49 10,3
188	745285,35	260465,60	3,82	41 55,2
189	745288,19	260468,15	3,42	33 47,0
190	745291,03	260470,05	3,10	27 13,5
191	745293,79	260471,47	3,94	20 57,9
192	745297,47	260472,88	5,16	17 56,6
193	745302,38	260474,47	6,99	7 43,5
194	745309,31	260475,41	16,53	6 17,2
195	745325,74	260477,22	49,16	6 36,0
196	745374,57	260482,87	8,48	11 01,1
197	745382,89	260484,49	10,77	12 59,4
198	745393,38	260486,91	13,53	17 49,1
199	745406,26	260491,05	8,60	21 11,7
200	745414,28	260494,16	12,98	24 35,4
201	745426,08	260499,56	14,80	28 47,9
202	745439,05	260506,69	16,31	34 41,0
203	745452,46	260515,97	13,07	38 13,7
204	745462,73	260524,06	8,03	41 28,1
205	745468,75	260529,38	18,51	45 05,3
206	745481,82	260542,49	22,54	48 12,1
207	745496,84	260559,29	15,16	48 36,7
208	745506,86	260570,66	10,79	49 32,9
209	745513,86	260578,87	5,79	20 24,3
210	745519,29	260580,89	3,65	103 09,6
211	745518,46	260584,44	17,51	52 01,8
212	745529,23	260598,24	21,24	56 36,1
213	745540,92	260615,97	24,79	61 25,1
214	745552,78	260637,74	16,71	67 15,4
215	745559,24	260653,15	17,16	72 53,1
216	745564,29	260669,55	15,67	73 06,9
217	745568,84	260684,54	11,94	282 04,9

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

23

218	745571,34	260672,86	2,53	282 59,7
219	745571,91	260670,39	30,90	9 15,3

Площадь кв.м.: 34868

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №6 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:30:000000:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:30:000000:9269:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
3	71:30:040101:7:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:30:040102:45:3У4	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
5	71:30:000000:3У5	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				24