

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 71:30:090306, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Южный

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидий из федерального бюджета, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1097154026056

идентификационный номер налогоплательщика: 7106512065

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Тульской области, Тульская область, город Тула, улица Комсомольская, дом 45

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Дергачева Елена Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 046-261-338 42

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 54, 2017-10-26

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ СКИ

Контактный телефон: +74872773317

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: -
filial@71.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	01.03.2026	КУВИ-001/2026-27120569	Кадастровый план территории кадастрового квартала 71:30:090306	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план территории подготовлен в результате выполнения гарантийных обязательств по комплексным кадастровым работам на территории кадастрового квартала 71:30:090306 (Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Южный) на основании Решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН № 02-11-02678/25 от 20.11.2025г. При проведении комплексных кадастровых работ и внесении сведений в ЕГРН на территории квартала 71:30:090306, были не уточнены координаты земельного участка с К№ 71:30:090302:805 и объекта капитального строительства с К№ 71:30:090301:1090. При уточнении границ данного земельного участка необходимо провести исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с К№71:30:090306:1196. Частью 9 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» определен порядок исправления воспроизведенной в ЕГРН ошибки, содержащейся в карте-плане территории, на основании принятого государственным регистратором решения в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «о государственной регистрации недвижимости». В связи с вышеизложенным кадастровым инженером Дергачевой Е.В. был подготовлен данный карта-план территории. При уточнении местоположения границ земельных участков использовали Постановление администрации г. Тулы от 24.02.2021 №312 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула" (источник публикации данного Постановления: «Официальный сайт сетевого издания «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<http://www.npacity.tula.ru>) для земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства» определены следующие предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков: - 300 кв.м. и 1500 кв.м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" апреля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая сеть 2 класса, ГГГ-2 класса	Мыза, сигн.	МСК-71.1	741279.37	254059.42	Утрачен	Сохранился	Отсутствует
2	Астрономическая сеть 2 класса, ГГГ-2 класса	Высокое, пир.	МСК-71.1	747838.60	270298.07	Утрачен	Сохранился	Отсутствует
3	Астрономическая сеть 2 класса, ГГГ-2 класса	Петелино, сигн.	МСК-71.1	736567.62	267530.68	Утрачен	Сохранился	Отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i80	4357558	С-ВЮ/03-03-2026/508807118 Срок действия 02.03.2027
2	PrinCe i30	3497406	С-ВЮ/15-08-2025/457072367 Срок действия 14.08.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :

Система координат МСК-71.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1271	-	-	733042.52	261940.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1270	-	-	733045.63	261947.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1269	-	-	733048.75	261955.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1268	-	-	733047.35	261957.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1267	-	-	733050.21	261964.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1266	-	-	733054.41	261974.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1265	-	-	733057.40	261981.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1264	-	-	733062.04	261990.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1263	-	-	733064.09	261994.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н5У	-	-	733064.73	261994.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :

Система координат МСК-71.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	-	-	733066.39	261997.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н7У	-	-	733066.26	262001.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н8У	-	-	733055.48	262008.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н9У	-	-	733049.04	262010.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н10У	-	-	733051.40	261997.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
18	-	-	733027.20	261991.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
871	-	-	733027.59	261988.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
870	-	-	733027.27	261986.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
869	-	-	733028.45	261978.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
868	-	-	733029.17	261975.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
867	-	-	733029.76	261967.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :

Система координат МСК-71.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
866	-	-	733030.67	261959.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
865	-	-	733027.44	261947.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1271	-	-	733042.52	261940.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1271	1270	8.25	-	-
1270	1269	8.24	-	-
1269	1268	2.30	-	-
1268	1267	7.96	-	-
1267	1266	10.53	-	-
1266	1265	7.58	-	-
1265	1264	10.62	-	-
1264	1263	4.24	-	-
1263	н5У	0.74	-	-
н5У	н6У	3.96	-	-
н6У	н7У	4.21	-	-
н7У	н8У	12.80	-	-
н8У	н9У	6.61	-	-
н9У	н10У	13.11	-	-
н10У	18	24.96	-	-
18	871	2.68	-	-
871	870	2.14	-	-
870	869	8.39	-	-
869	868	3.09	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
868	867	7.53	-	-
867	866	8.29	-	-
866	865	12.67	-	-
865	1271	16.67	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 300911, Тульская область, город Тула, поселок Южный, улица Шахтерская, дом 47, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Шахтерская, 47 4425797c-2435-4531-9ada-96ef0ca1fe98		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1421 ± 13		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1421} = 13$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2	1184		
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2	237		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2	300 1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	71:30:090301:1090		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 71:30:090302:805 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :

Система координат 71.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	-	-	733051.40	261997.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1	733051.25	261997.10	-	-	-	-	-
н9У	-	-	733049.04	262010.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
2	733048.45	262010.36	-	-	-	-	-
3	-	-	733026.31	262013.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
3	733026.31	262013.97	-	-	-	-	-
4	-	-	733025.29	262014.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
4	733025.29	262014.14	-	-	-	-	-
5	-	-	733015.11	262014.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
5	733015.11	262014.82	-	-	-	-	-
6	-	-	733012.19	262014.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
6	733012.19	262014.82	-	-	-	-	-
7	-	-	732995.39	262013.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
7	732995.39	262013.45	-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :

Система координат 71.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	-	-	732996.64	262007.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
8	732996.64	262007.54	-	-	-	-	-
9	-	-	732997.13	262005.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
9	732997.13	262005.05	-	-	-	-	-
10	-	-	732997.49	262003.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
10	732997.49	262003.31	-	-	-	-	-
11	-	-	732997.70	262001.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
11	732997.70	262001.54	-	-	-	-	-
12	-	-	732998.57	261994.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
12	732998.57	261994.67	-	-	-	-	-
13	-	-	732999.60	261989.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
13	732999.60	261989.09	-	-	-	-	-
14	-	-	733000.36	261986.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
14	733000.36	261986.07	-	-	-	0.10	-
15	-	-	733004.65	261986.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :

Система координат 71.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	733004.65	261986.98	-	-	-	-	-
16	-	-	733012.47	261989.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
16	733012.47	261989.53	-	-	-	-	-
17	-	-	733017.46	261990.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
17	733017.46	261990.01	-	-	-	-	-
18	-	-	733027.20	261991.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
18	733027.20	261991.35	-	-	-	0.10	-
19	733038.68	261991.79	-	-	-	-	-
20	733041.70	261993.12	-	-	-	-	-
н10У	-	-	733051.40	261997.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н9У	13.11	-	-
н9У	3	23.01	-	-
3	4	1.03	-	-
4	5	10.20	-	-
5	6	2.92	-	-
6	7	16.86	-	-
7	8	6.04	-	-
8	9	2.54	-	-
9	10	1.78	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	1.78	-	-
11	12	6.92	-	-
12	13	5.67	-	-
13	14	3.11	-	-
14	15	4.39	-	-
15	16	8.23	-	-
16	17	5.01	-	-
17	18	9.83	-	-
18	н10У	24.96	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 300911, Тульская область, город Тула, поселок Угольный, улица Садовая, дом 2, Тульская область, г. Тула, п.Скуратовский, п. Угольный, ул. Садовая, д. 2 a562e7ea-2065-46b4-bb64-7ed52080c61a
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1156 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1156} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2	1181
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2	25
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	71:30:090306:251
8.	Вид (виды) разрешенного использования	домовладение
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 71:30:090301:1090 :**

Система координат МСК-71.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	-	-	-	733041.55	261945.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n2O	-	-	-	733045.90	261956.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n3O	-	-	-	733036.11	261960.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n4O	-	-	-	733031.57	261949.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n1O	-	-	-	733041.55	261945.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 71:30:090301:1090 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	71:30:090302:805
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	71:30:090306

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 71:30:090301:1090 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 300911, Тульская область, город Тула, поселок Южный, улица Шахтерская, дом 47, Тульская область, г.Тула, Центральный район, пос.Скуратовский, пос.Южный, ул.Шахтерская, д.47 4425797с-2435-4531-9аda-96ef0ca1fe98
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Тульская область, г.Тула, Центральный район, пос.Скуратовский, пос.Южный, ул.Шахтерская, д.47
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 71:30:090301:1090 :

1.	-
----	---