

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога
«Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево)
в МО г. Тула



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога
«Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево
(н.п. Зайцево) в МО г. Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

05/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
Разраб.		Койнова		<i>Койнова</i>		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>			П	1	1
Н. контр		Барникова		<i>Барникова</i>			 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>					

Содержание раздела

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела.....	4
Чертеж межевания территории М 1:500.....	5
Схема расположения исходных и исправляемых границ земельного участка с К№ 71:14:040617:28.....	7
Введение.....	8
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	19
5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков.....	19

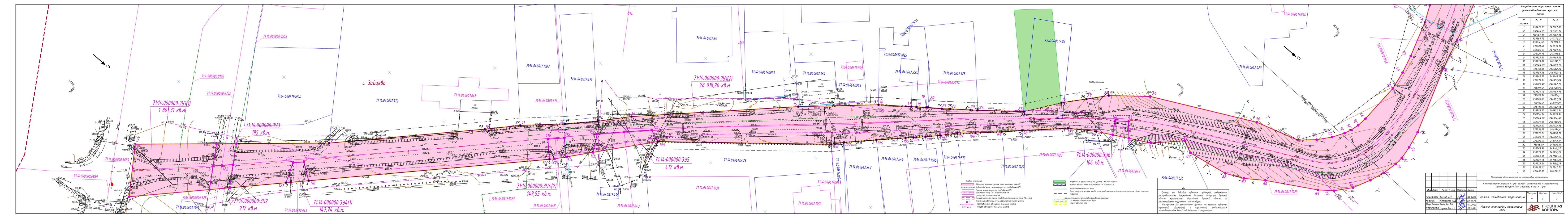
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект межевания территории						Содержание раздела		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Койнова	<i>ММ</i>		П	1	1
		Нач.отд.	Хохлов	<i>СХ</i>				
		Н. контр	Гореликова	<i>ГГ</i>				
		Кад. инж.	Маляренко	<i>ММ</i>				
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		



Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м
1	738426,05	247327,89
2	738449,55	247302,13
3	738459,84	247290,86
4	738569,03	247171,13
5	738614,48	247113,2
6	738701,42	247036,18
7	738706,93	247029,33
8	738721,75	247013,5
9	738735,27	246999,28
10	738739,02	246995,5
11	738744,59	246989,72
12	738751,31	246982,29
13	738758,58	246973,48
14	738767,57	246965,15
15	738779,91	246952,84
16	738789,48	246942,79
17	738811,12	246920,94
18	738826,45	246909,78
19	738816,31	246886,1
20	738806,86	246897,94
21	738796,2	246911,21
22	738781,61	246932,65
23	738758,23	246952,76
24	738754,54	246955,91
25	738744,02	246964,48
26	738739,84	246968,24
27	738732,27	246973,86
28	738731,53	246974,6
29	738726,51	246978,77
30	738723,76	246980,97
31	738706,71	246994,9
32	738667,9	247032,11
33	738589,99	247112,57
34	738575,38	247130,26
35	738560,38	247146,42
36	738539,08	247167,33
37	738523,24	247185,28
38	738452,63	247262,76
39	738408,18	247303,9

Проектная документация по планировке территории

Автомобильная дорога «Тула-Белая»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (п.п. Зайцево) в МО г. Тула

Имя	Код	Лист	№ фол.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов	А.З.	07	07.2022	
Код. инж.	Мазареник	А.Д.	07	07.2022	
Разработал	Козлова	Г.Н.	07	07.2022	
Норм. контр.	Барникова	З.И.	07	07.2022	

Чертеж межевания территории

Страница	Лист	Листов
П	1	2

Проект планировки территории 1:500

ПРОЕКТИВНАЯ КОНТОРА

Условные обозначения:

- Зеленый цвет: Исполнительные границы земельного участка (линии населенных пунктов)
- 71:14-04.0617-1083: Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14-04.0617-1083: Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14-04.0617-1083: Линии вступают на красные линии в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
- 71:14-04.0617-1083: Границы населенного пункта по сведениям Государственного плана МО г. Тула
- 71:14-04.0617-1083: Обозначение лабораторной точки образцового земельного участка
- 71:14-04.0617-1083: Площадь образцового земельного участка

Исполнительные границы земельного участка с КМ 71:14-04.0617-28

Исполнительные границы земельного участка с КМ 71:14-04.0617-28

Исполнительные красные линии

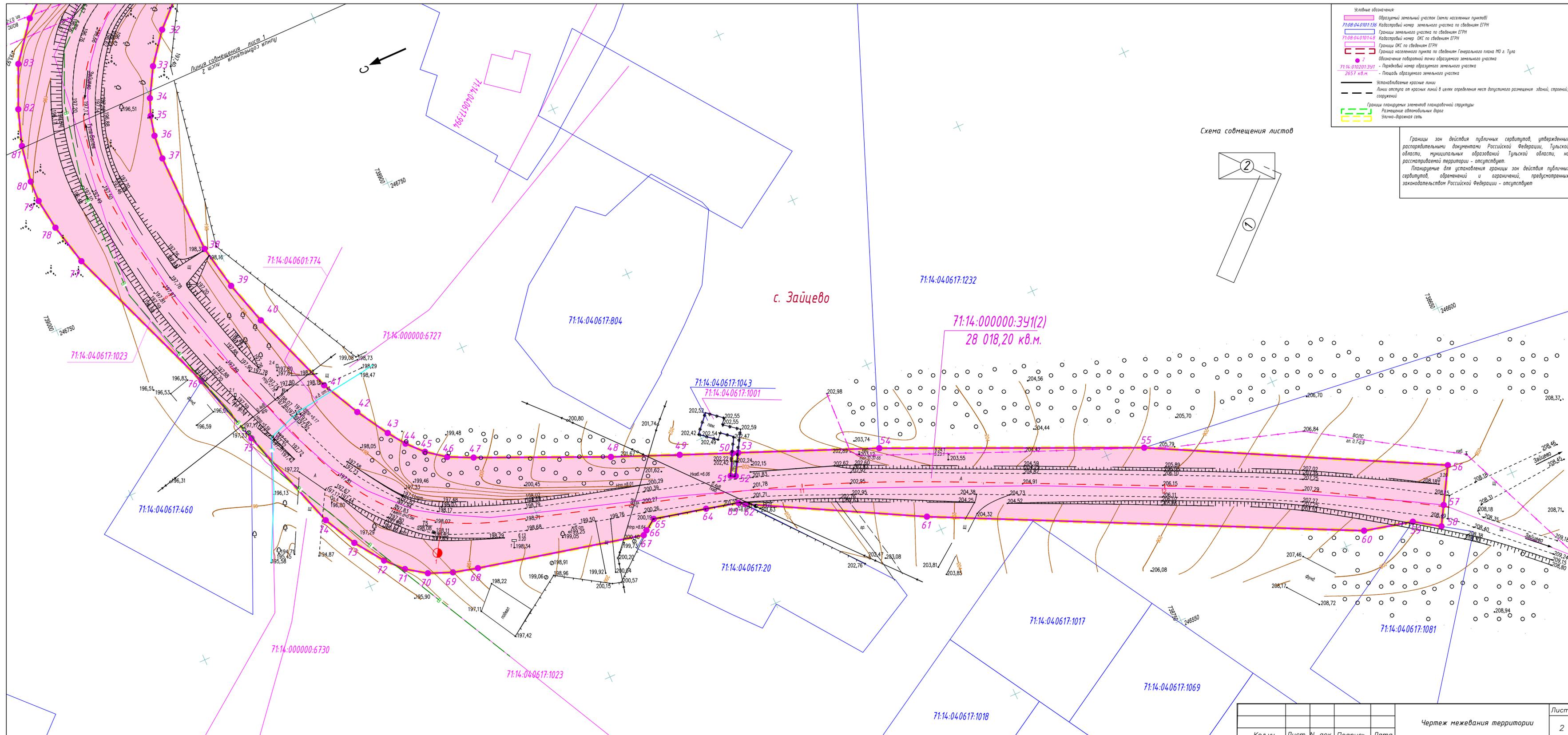
Линии вступают на красные линии в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений

Границы планировки земельного участка

Различные автомобильные дороги

Земельно-долевая сеть

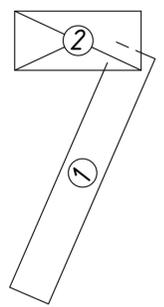
Границы зон действия публичных сервитудов, утвержденных законодательными актами субъектов Российской Федерации, муниципальными образованиями Тульской области, не распространяются на территории, расположенные за пределами территории, обозначенной на плане. Планируемые для установления границ зон действия публичных сервитудов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - опустошены



Условные обозначения:

- Образует земельный участок (земли населенных пунктов)
- 71:08:04:0101:136 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:08:04:0101:148 Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы ОКС по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по сведениям Генерального плана МО г. Тула
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- 71:14:010201:391 Порядковый номер образуемого земельного участка
- 2657 кв.м. - Площадь образуемого земельного участка
- Установленные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы планировочных элементов планировочной структуры:
- Размещение автомобильных дорог
- Улично-дорожная сеть

Схема совмещения листов

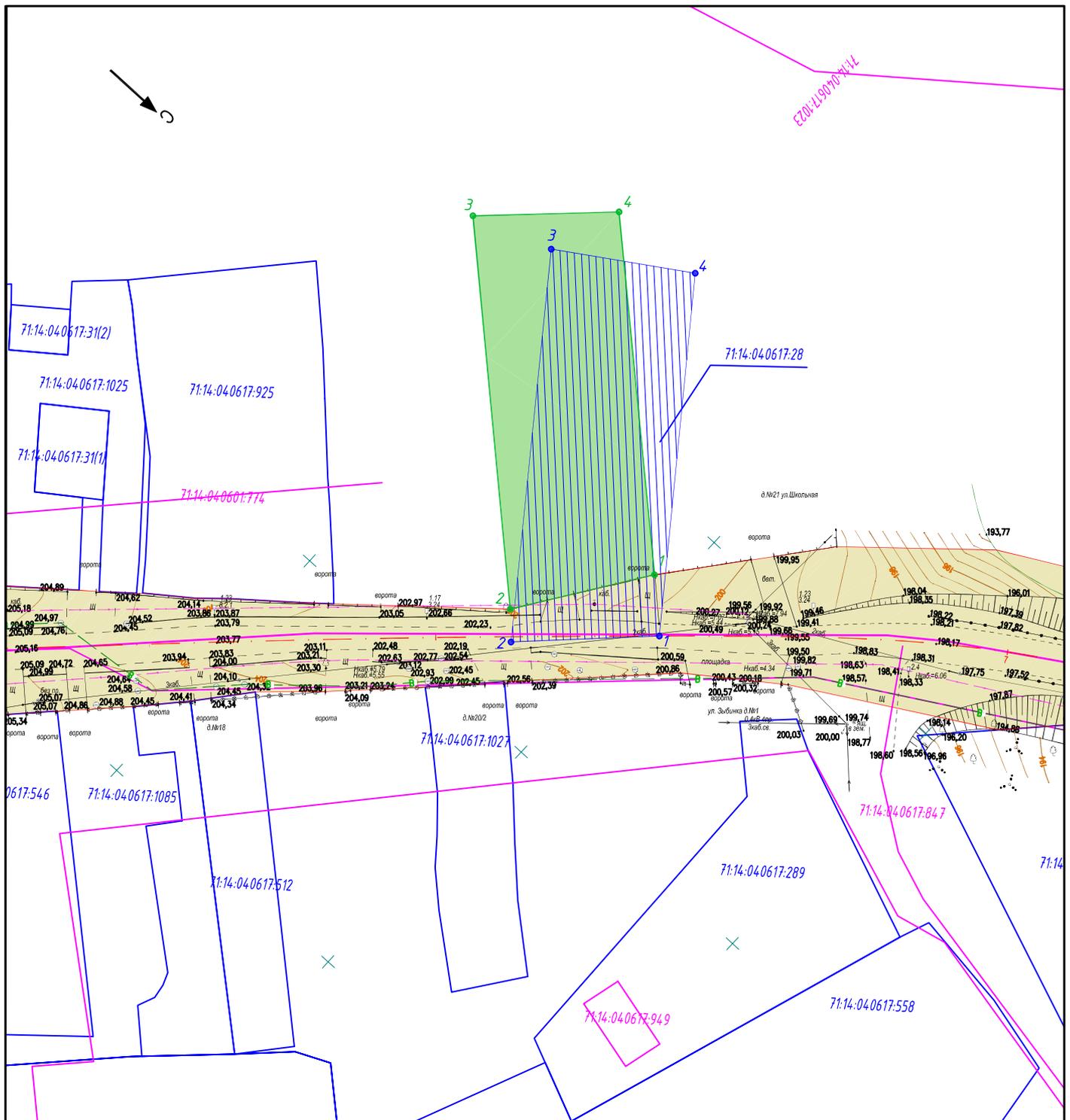


Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории - отсутствуют.
 Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - отсутствуют

с. Зайцево

Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					2

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Территория в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН 71:08:04.0101:136
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН 71:08:04.0101:48
- Границы ОКС по сведениям ЕГРН

- Исходные границы земельного участка с КН[№] 71:14:04.0617:28
- Исправляемые границы земельного участка с КН[№] 71:14:04.0617:28
- 2 Обозначение новых точек границ земельного участка с КН[№] 71:14:04.0617:28
- 2 Обозначение исходных точек границ земельного участка с КН[№] 71:14:04.0617:28

Проектная документация по планировке территории

Автомобильная дорога «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула

Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Хохлов А.Э.			07.2022	Схема расположения исходных и исправляемых границ земельного участка с КН [№] 71:14:04.0617:28 Проект планировки территории 1:500	П	1	1
Кад.инж.	Маляренко А.Д.			07.2022				
Разработал	Койнова Т.Н.			07.2022				
Норм.контр.	Барникова Э.И.			07.2022				
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА								

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания по разработке проектов межевания территории земельных участков, расположенных под сооружениями – автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения в 2022 г., выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильной дороги «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
 - Нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула от 11 мая 2021 № 925.
 - Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный Решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 № 33/838 (в редакции решения Тульской городской Думы от 30 марта 2022);
 - Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356;
 - Письмо Администрации г. Тулы от 07.09.2022 №11532-К/3 «О согласовании документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Тула-Белев» - автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула».
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										11	12	13	14	15	16	
1	71:14:000000:ЗУ1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	29820	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-121	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:000000:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Новая	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	212	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1, 5-7	-	-	-	-	-	-	-
3	71:14:000000:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Березовая	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	195	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	4-5, 7-8, 122	-	-	-	-	-	-	-
4	71:14:000000:ЗУ4 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	297	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	114-121, 123	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										11	12	13	14	15	16	
5	71:14:000000:3У5	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Молодежная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	412	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	109-113	-	-	-	-	-	-	-
6	71:14:000000:3У6	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, с.Зайцево, ул. Зыбинка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	106	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	92-95	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:ЗУ1(1)				
1	738414,84	247340,21	54,04	132 23,0
2	738378,41	247380,13	35,97	234 04,2
3	738357,30	247351,00	54,49	317 12,5
4	738397,29	247313,98	15,28	56 12,4
5	738405,79	247326,68	16,28	56 13,3
1	738414,84	247340,21	0,00	270 00,0
Площадь кв.м.:				1 801,31
71:14:000000:ЗУ1(2)				
6	738423,99	247330,18	15,91	236 01,2
7	738415,10	247316,99	14,48	236 04,1
8	738407,02	247304,98	62,15	317 12,6
9	738452,63	247262,76	104,83	312 20,6
10	738523,24	247185,28	23,94	311 25,6
11	738539,08	247167,33	29,85	315 31,8
12	738560,38	247146,42	22,05	312 52,1
13	738575,38	247130,26	22,94	309 33,2
14	738589,99	247112,57	112,00	314 04,7
15	738667,90	247032,11	53,77	316 12,3
16	738706,71	246994,90	22,02	320 45,1
17	738723,76	246980,97	3,52	321 20,4
18	738726,51	246978,77	6,53	320 17,1
19	738731,53	246974,60	1,05	314 60,0
20	738732,27	246973,86	9,43	323 24,6
21	738739,84	246968,24	5,62	318 01,7
22	738744,02	246964,48	13,57	320 49,9
23	738754,54	246955,91	4,85	319 30,8
24	738758,23	246952,76	30,84	319 18,0
25	738781,61	246932,65	25,93	304 16,0
26	738796,21	246911,22	17,02	308 43,7
27	738806,86	246897,94	15,15	308 35,7
28	738816,31	246886,10	27,88	318 46,9
29	738837,28	246867,73	73,57	331 21,3
30	738901,85	246832,46	29,95	341 26,6
31	738930,24	246822,93	12,65	316 09,2
32	738939,36	246814,17	10,42	307 56,8
33	738945,77	246805,95	8,89	299 38,9
34	738950,17	246798,22	4,92	291 58,5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

35	738952,01	246793,66	5,62	283 10,2
36	738953,29	246788,19	6,65	275 00,4
37	738953,87	246781,57	27,64	269 15,2
38	738953,51	246753,93	12,58	258 35,0
39	738951,02	246741,60	12,58	253 28,0
40	738947,44	246729,54	25,04	250 02,3
41	738938,89	246706,00	11,79	243 07,8
42	738933,56	246695,48	10,20	239 00,4
43	738928,31	246686,74	5,74	235 00,5
44	738925,02	246682,04	5,80	226 57,3
45	738921,06	246677,80	6,31	217 08,5
46	738916,03	246673,99	7,27	205 34,7
47	738909,47	246670,85	37,85	203 51,8
48	738874,86	246655,54	18,98	202 21,7
49	738857,31	246648,32	14,57	202 23,6
50	738843,84	246642,77	6,30	298 58,0
51	738846,89	246637,26	1,42	206 44,7
52	738845,62	246636,62	6,52	120 06,3
53	738842,35	246642,26	38,89	202 18,3
54	738806,37	246627,50	73,03	204 01,2
55	738739,66	246597,77	83,84	207 26,2
56	738665,25	246559,14	11,09	300 04,7
57	738670,81	246549,54	5,95	300 03,3
58	738673,79	246544,39	8,00	33 22,3
59	738680,47	246548,79	13,66	13 35,3
60	738693,75	246552,00	120,57	25 59,0
61	738802,13	246604,82	50,24	28 06,3
62	738846,45	246628,49	1,83	33 51,8
63	738847,97	246629,51	9,09	14 00,3
64	738856,79	246631,71	14,69	13 01,4
65	738871,10	246635,02	3,74	326 54,3
66	738874,23	246632,98	1,54	322 54,4
67	738875,46	246632,05	46,62	12 50,4
68	738920,91	246642,41	6,97	14 27,3
69	738927,66	246644,15	6,93	22 02,8
70	738934,08	246646,75	6,44	34 33,3
71	738939,38	246650,40	6,21	46 33,9
72	738943,65	246654,91	9,53	54 54,6
73	738949,13	246662,71	10,09	62 37,3
74	738953,77	246671,67	30,58	72 04,8
75	738963,18	246700,77	20,99	73 14,9
76	738969,23	246720,87	46,90	69 12,5
77	738985,88	246764,72	11,71	76 28,4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

78	738988,62	246776,11	8,74	82 02,8
79	738989,83	246784,77	5,77	92 17,0
80	738989,60	246790,54	10,17	100 11,6
81	738987,80	246800,55	10,23	108 31,4
82	738984,55	246810,25	12,58	114 13,3
83	738979,39	246821,72	13,02	128 04,5
84	738971,36	246831,97	10,79	140 36,1
85	738963,02	246838,82	35,75	147 58,4
86	738932,71	246857,78	14,49	142 51,2
87	738921,16	246866,53	12,88	153 02,2
88	738909,68	246872,37	27,21	168 19,1
89	738883,03	246877,88	9,15	201 56,5
90	738874,54	246874,46	22,66	133 33,1
91	738858,93	246890,88	15,03	149 48,1
92	738845,94	246898,44	11,47	226 12,1
93	738838,00	246890,16	9,13	140 38,7
94	738830,94	246895,95	9,71	56 17,6
95	738836,33	246904,03	11,43	149 48,1
96	738826,45	246909,78	18,96	143 56,8
97	738811,12	246920,94	30,75	134 43,4
98	738789,48	246942,79	13,88	133 35,9
99	738779,91	246952,84	17,43	135 04,2
100	738767,57	246965,15	12,26	137 10,9
101	738758,58	246973,48	11,42	129 31,8
102	738751,31	246982,29	10,02	132 07,6
103	738744,59	246989,72	8,03	133 56,4
104	738739,02	246995,50	5,32	134 46,3
105	738735,27	246999,28	19,62	133 33,3
106	738721,75	247013,50	21,68	133 06,8
107	738706,93	247029,33	8,79	128 48,7
108	738701,42	247036,18	116,15	138 27,7
109	738614,48	247113,20	8,86	199 47,1
110	738606,14	247110,20	18,50	133 38,5
111	738593,37	247123,59	18,07	133 09,7
112	738581,01	247136,77	12,88	60 28,2
113	738587,36	247147,98	18,38	127 49,1
114	738576,09	247162,50	12,99	223 07,7
115	738566,61	247153,62	11,12	132 57,6
116	738559,03	247161,76	13,70	43 08,2
117	738569,03	247171,13	162,04	132 21,8
118	738459,84	247290,86	13,15	213 21,8
119	738448,86	247283,63	7,21	134 39,8
120	738443,79	247288,76	14,56	66 41,6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

121	738449,55	247302,13	37,95	132 20,4
6	738423,99	247330,18	0,00	270 00,0
Площадь кв.м.:				28 018,20
71:14:000000:3У2				
1	738414,84	247340,21	13,58	312 22,4
6	738423,99	247330,18	15,91	236 01,2
7	738415,10	247316,99	13,44	133 51,3
5	738405,79	247326,68	16,28	56 13,3
Площадь кв.м.:				212
71:14:000000:3У3				
8	738407,02	247304,98	14,48	56 04,1
7	738415,10	247316,99	7,57	133 52,6
122	738409,85	247322,45	5,86	133 49,5
5	738405,79	247326,68	15,28	236 12,4
4	738397,29	247313,98	13,25	317 13,9
Площадь кв.м.:				195
71:14:000000:3У4(1)				
119	738448,86	247283,63	7,21	134 39,8
120	738443,79	247288,76	14,56	66 41,6
121	738449,55	247302,13	15,26	312 23,8
118	738459,84	247290,86	13,15	213 21,8
Площадь кв.м.:				147,74
71:14:000000:3У4(2)				
114	738576,09	247162,50	7,93	127 52,9
123	738571,22	247168,76	3,23	132 44,4
117	738569,03	247171,13	13,70	223 08,2
116	738559,03	247161,76	11,12	312 57,6
115	738566,61	247153,62	12,99	43 07,7
Площадь кв.м.:				149,55
71:14:000000:3У5				
109	738614,48	247113,20	8,86	199 47,1
110	738606,14	247110,20	18,50	133 38,5
111	738593,37	247123,59	18,07	133 09,7
112	738581,01	247136,77	12,88	60 28,2
113	738587,36	247147,98	44,10	307 56,7
Площадь кв.м.:				412
71:14:000000:3У6				
92	738845,94	246898,44	11,47	226 12,1
93	738838,00	246890,16	9,13	140 38,7
94	738830,94	246895,95	9,71	56 17,6
95	738836,33	246904,03	11,12	329 48,8
Площадь кв.м.:				106
Площадь всего кв.м.:				31 042

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	738673,79	246544,39	8,00	33 22,3
2	738680,47	246548,79	13,66	13 35,3
3	738693,75	246552,00	120,57	25 59,0
4	738802,13	246604,82	50,24	28 06,3
5	738846,45	246628,49	1,83	33 51,8
6	738847,97	246629,51	9,09	14 00,3
7	738856,79	246631,71	14,69	13 01,4
8	738871,10	246635,02	3,74	326 54,3
9	738874,23	246632,98	1,54	322 54,4
10	738875,46	246632,05	46,62	12 50,4
11	738920,91	246642,41	6,97	14 27,3
12	738927,66	246644,15	6,93	22 02,8
13	738934,08	246646,75	6,44	34 33,3
14	738939,38	246650,40	6,21	46 33,9
15	738943,65	246654,91	9,53	54 54,6
16	738949,13	246662,71	10,09	62 37,3
17	738953,77	246671,67	30,58	72 04,8
18	738963,18	246700,77	20,99	73 14,9
19	738969,23	246720,87	46,90	69 12,5
20	738985,88	246764,72	11,71	76 28,4
21	738988,62	246776,11	8,74	82 02,8
22	738989,83	246784,77	5,77	92 17,0

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

66	738560,38	247146,42	22,05	312 52,1
67	738575,38	247130,26	22,94	309 33,2
68	738589,99	247112,57	112,00	314 04,7
69	738667,90	247032,11	53,77	316 12,3
70	738706,71	246994,90	22,02	320 45,1
71	738723,76	246980,97	3,52	321 20,4
72	738726,51	246978,77	6,53	320 17,1
73	738731,53	246974,60	1,05	314 60,0
74	738732,27	246973,86	9,43	323 24,6
75	738739,84	246968,24	5,62	318 01,7
76	738744,02	246964,48	13,57	320 49,9
77	738754,54	246955,91	4,85	319 30,8
78	738758,23	246952,76	30,84	319 18,0
79	738781,61	246932,65	25,93	304 06,4
80	738796,15	246911,18	17,03	308 58,2
81	738806,86	246897,94	15,15	308 35,7
82	738816,31	246886,10	27,88	318 46,9
83	738837,28	246867,73	73,57	331 21,3
84	738901,85	246832,46	29,95	341 26,6
85	738930,24	246822,93	12,65	316 09,2
86	738939,36	246814,17	10,42	307 56,8
87	738945,77	246805,95	8,89	299 38,9
88	738950,17	246798,22	4,92	291 58,5
89	738952,01	246793,66	5,62	283 10,2
90	738953,29	246788,19	6,65	275 00,4
91	738953,87	246781,57	27,64	269 15,2
92	738953,51	246753,93	12,58	258 35,0
93	738951,02	246741,60	12,58	253 28,0
94	738947,44	246729,54	25,04	250 02,3
95	738938,89	246706,00	11,79	243 07,8
96	738933,56	246695,48	10,20	239 00,4
97	738928,31	246686,74	5,74	235 00,5
98	738925,02	246682,04	5,80	226 57,3
99	738921,06	246677,80	6,31	217 08,5
100	738916,03	246673,99	7,27	205 34,7
101	738909,47	246670,85	37,85	203 51,8
102	738874,86	246655,54	18,98	202 21,7
103	738857,31	246648,32	14,58	202 24,9
104	738843,83	246642,76	6,29	299 05,4
105	738846,89	246637,26	1,42	206 44,7
106	738845,62	246636,62	6,52	120 06,3
107	738842,35	246642,26	38,89	202 18,3
108	738806,37	246627,50	73,03	204 01,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

12

109	738739,66	246597,77	83,84	207 26,2
110	738665,25	246559,14	11,09	300 04,7
111	738670,81	246549,54	5,95	300 03,3
Площадь кв.м.:				31 043

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:14:000000:3У1 (2 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:14:000000:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
3	71:14:000000:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:14:000000:3У4 (2 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
5	71:14:000000:3У5	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
6	71:14:000000:3У6	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков

В результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, по результатам инженерно-геодезических изысканий и в соответствии с топографической съемкой, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 71:14:040617:28 (для ведения личного подсобного хозяйства) частично расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево, в том числе на территории её существующих откосов.

Учитывая разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 71:14:040617:28, не связанное с эксплуатацией автодороги, можно сделать вывод о том, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040617:28 определено с реестровой ошибкой.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040617:28 с сохранением его площади и горизонтальных проложений, а также внутренних дирекционных углов. Согласно выписки из ЕГРН от 07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163379131 данный земельный участок принадлежит на праве собственности Шарифовой Ягут Гаджалиевне, собственность №71:14:040617:28-71/001/2017-2 от 14.07.2017. Согласование границ исправляемого земельного участка подтверждено Актом согласования местоположения границ земельного участка, подписанного правообладателем земельного участка (см Приложение Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка).

Исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение, или переход зарегистрированного права на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040617:28 и происходит в порядке предусмотренным ст. 61 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании утвержденного проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула».

Таблица №5 –Ведомость координат поворотных точек границ исправляемого земельного участка с КN№71:14:040617:28

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
	Исходные границы			Новые границы	
1	738804,02	246918,61	1	738796,14	246911,19
2	738785,61	246936,85	2	738781,61	246932,65
3	738744,13	246881,01	3	738730,10	246885,90
4	738765,58	246867,19	4	738748,47	246868,19
Площадь, кв.м.:		1700	Площадь, кв.м.:		1700

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			