

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.02.2022 № 1/489-р

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:14:040201:462

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27 мая 2015 года № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион, открытый по составу участников, по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 71:14:040201:462, площадью 316 200 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Федоровка, для сельскохозяйственного использования.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 426 370 (четыреста двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей, размер задатка для участия в торгах в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и форму договора купли-продажи земельного участка (приложения 1 - 3).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного

участка в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (npratula-city.ru), а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (tula.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

5. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (npratula-city.ru), а также разместить на официальном портале администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (tula.ru).

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации города Тулы



И. Беспалов



Приложение 1
к распоряжению администрации города Тулы

от 11.08.2022 № 1/789/р

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. Организатор аукциона – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее Комитет),

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральном законе Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на основании распоряжения администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:14:040201:462».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В аукционе не могут принимать участие иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов (статья 3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 71:14:040201:462, площадью 316 200 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Федоровка, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер выкупной стоимости) – 426 370 (четыреста двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей. Сумма задатка - 426 370 (четыреста двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей. Шаг аукциона (3%) – 12 791 (двенадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль 10 копеек.

4. Существенные условия договора купли-продажи:

Договор купли-продажи земельного участка заключается между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее - Продавец) и победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона при

условии, что заявка на участие в аукционе также соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником (далее - Покупатель).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с даты зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

6. Заявки принимаются в рабочие дни понедельник - четверг с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18), по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 302.

Начало приёма заявок – _____.

Окончание приёма заявок – _____.

Определение участников аукциона состоится _____.

Аукцион состоится – _____ в 10.00 по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Подведение итогов аукциона состоится – _____ по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Получить дополнительную информацию о проведении аукциона можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб. 317, тел. 56-51-87.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

7. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель: Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы л/с 05663011200), ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 017003983, к/с 40102810445370000059, р/счет 03232643707010006600, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, ОКТМО 70701000 КБК 86000000000000000000.

Срок внесения задатка: _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета организатора аукциона.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося

юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу, указанному в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя.

11. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

12. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению Комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой Комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

- аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

- технический перерыв (после каждых 1,5 часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин);

- обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

- если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

13. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Приложение 2
к распоряжению

администрации города Тулы
от 02.02.2012 № 1/789/п

В комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 71:14:040201:462, площадью 316 200 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Федоровка, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер выкупной стоимости) – 426 370 (четыреста двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей. Сумма задатка - 426 370 (четыреста двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей. Шаг аукциона (3%) – 12 791 (двенадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль 10 копеек.

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество)

в лице _____
(в случае подачи заявки представителем претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан « _____ » _____,
(кем выдан)

ИНН _____
место жительства: _____
место регистрации: _____
телефон _____.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатков:

ИНН / КПП / ОКОНХ / ОКПО / расчетный счет / наименование банка / кор. счет / БИК

В соответствии с условиями проводимого аукциона, представляя настоящую заявку, в случае признания победителем беру на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

Настоящей заявкой подтверждаю, что соответствую требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе по продаже земельного участка. Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов и условия аукциона открытого по составу участников по продаже земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном портале администрации города Тулы и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Претендента _____

(его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2022 г.

Заявка принята Комитетом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.

Представитель Комитета _____

Приложение 3
к распоряжению
администрации города Тулы
от 11.02.2022 № 1/789р

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

г.Тула

« _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ на основании Протокола _____ от _____ (Приложение №1), передаёт в собственность ПОКУПАТЕЛЯ из земель населенных пунктов земельный участок:
кадастровый номер – _____,
расположенный по адресу – _____,
площадью – _____ кв. м,
разрешенное использование – _____,
а ПОКУПАТЕЛЬ принимает земельный участок и уплачивает денежную сумму в размере _____ руб. (_____), НДС не облагается.

Статья 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

2.1. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого в собственность земельного участка.
2.2. Оплата земельного участка ПОКУПАТЕЛЕМ в части, не оплаченной задатком, осуществляется не позднее 30 банковских дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления _____ (_____) на на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН:7102005410, КПП: 710601001, к/с: 40102810445370000059, р/с: 03100643000000016600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г.Тула, БИК: 017003983, ОКТМО: 70701000, КБК 86011406024040000430, статус – 08.
2.3. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате указанного в пункте 1.1 настоящего договора земельного участка считается надлежащим образом исполненной с день зачисления суммы выкупа земельного участка на счет ПРОДАВЦА, указанный в пункте 2.2 настоящего договора.

Статья 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. ПРОДАВЕЦ передаёт, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает земельный участок по акту приёма-передачи не позднее 40 дней со дня подписания настоящего договора при условии исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, определенных Статьей 2 настоящего договора.
3.2. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с даты подписания сторонами "Акта приёма-передачи".
3.3. "Акт приёма-передачи" после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 3.

Статья 4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

- 4.1. За просрочку оплаты ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить ПРОДАВЦУ проценты на невыплаченную сумму в размере 1% на день фактического исполнения обязательства оплаты по настоящему договору за каждый день просрочки.
- 4.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения их обязанностей и не исключает возможности расторжения договора.

Статья 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. ПОКУПАТЕЛЬ земельного участка обязуется:
- не препятствовать использованию земельного участка в целях ремонта инженерных сетей;
 - не производить в охранных зонах инженерных сетей без письменного согласия эксплуатирующей инженерную сеть организации всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию сетей либо привести к их повреждению.
- 5.2. При дальнейшем отчуждении или обременении земельного участка какими бы то ни было способами, ПОКУПАТЕЛЬ участка обязуется перенести в документы, связанные с таким отчуждением (обременением) участка все особые условия, указанные в настоящей статье, полностью и в неизменном виде, при этом известив ПРОДАВЦА о переходе обязанностей.
- 5.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется допускать представителей ПРОДАВЦА на земельный участок и предоставлять им документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий договор считается заключенным в день его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
- 6.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ условий, установленных Статьей 2 настоящего договора, а равно отказа ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты участка, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от настоящего договора, письменно уведомив ПОКУПАТЕЛЯ по адресу, указанному в настоящем договоре. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения ПОКУПАТЕЛЕМ уведомления, либо, в случае отсутствия ПОКУПАТЕЛЯ по указанному адресу, с даты извещения ПРОДАВЦА организацией связи об отсутствии ПОКУПАТЕЛЯ по адресу, указанному в настоящем договоре.
- Под отказом ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты участка в целом, так и не внесение платежа в установленный настоящим договором срок.
- Взыскание с ПОКУПАТЕЛЯ штрафных санкций, предусмотренных Статьей 4 настоящего договора, не исключает возможности расторжения договора.
- 7.2. В случае расторжения настоящего договора по вине ПОКУПАТЕЛЯ, последний возвращает ПРОДАВЦУ земельный участок, а ПРОДАВЕЦ возвращает ПОКУПАТЕЛЮ оплаченную Покупателем часть цены земельного участка (Статья 1), при этом штрафные санкции, определенные статьей 4 настоящего договора, удерживаются из возвращаемой суммы.

Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Если согласие не достигнуто сторонами путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

Статья 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон настоящего договора.

Статья 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 10.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 10.2. ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, возможный к отчуждению в соответствии с п. 8 ст.28 ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 10.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется исполнять сервитуты и ограничения (обременения) земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством.
- 10.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.
- 10.5. Местом исполнения настоящего договора является город Тула.

Статья 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение №1).
2. Протокол _____ от _____ (Приложение №2).
3. Акт приёма-передачи (Приложение №3).

Статья 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

ПРОДАВЕЦ:
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.
300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, тел./факс 56-59-94.
ИНН 7102005410, КПП 710601001, ОГРН 1037101129504.

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

ПОКУПАТЕЛЬ

