



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 629

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:58

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Малахова Сергея Андреевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:58, заключение о результатах публичных слушаний от 18 октября 2022 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 07 ноября 2022 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:58, площадью 675 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Одоевская, дом 59, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления:

- минимальных отступов от границ земельного участка до индивидуального жилого дома - со всех сторон - 1 м, за исключением

001273

стороны, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 71:30:040201:10122, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, проезд Западный, 16;

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, с учётом ограничений, установленных для охранных зон инженерных коммуникаций.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



И.И. Беспалов