



**Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
7-го созыва**

8-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 25 апреля 2025 г.

№ 8/173

**О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Передать в аренду посредством проведения аукционов, открытых по составу участников, сроком на 5 лет муниципальное имущество согласно приложению, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, по начальной цене (приложение). Муниципальное имущество может использоваться в целях: офис, торговля, бытовое обслуживание.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального  
образования город Тула



А.А. Эрк

Приложение  
к решению Тульской городской  
Думы от 25 апреля 2025 г. № 8/173

**Перечень муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, предлагаемого к передаче в аренду посредством проведения аукционов**

| № п/п | Объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                          | Начальная цена арендной платы за 1 месяц без учета НДС            | Отчет об оценке        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.    | Нежилое помещение III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III      | 18 275 (восемнадцать тысяч двести семьдесят пять) рубля 00 копеек | № 292/25 от 01.04.2025 |
| 2.    | Нежилое помещение I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д.40                                 | 29 087 (двадцать девять тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек  | № 294/25 от 01.04.2025 |
| 3.    | Нежилое помещение II общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д. 12а | 23 180 (двадцать три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек     | № 295/25 от 01.04.2025 |