ВЕРСТА
архитектурно-кадастровое бюро

300041, г.Тула, ул. Демонстрации, д. 1г.
E-mail: info@akb-versta.ru
58-52-52

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Тулы
от «___»_____20____№___

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула по адресам:
Пролетарский р-н, ул. Пролетарская, д. 36, ул. Пролетарская, д. 36 а, ул. Степанова, д. 35 а

Основная часть

Том 1

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Подрядчик: ООО «Верста»

Генеральный директор _____ Д.А.Юдин

Тула 2017 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор		Долецкая			
ГАП		Юдин			

ПМТ

Состав документации по межеванию территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	10

ВЕРСТА
архитектурно-кадастровое бюро

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ		
Архитектор		Долецкая				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
ГАП		Юдин					ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро		

Часть 1. Пояснительная записка

1.Исходные данные

Основанием для разработки проекта межевания территории послужило Постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538 «Об организации работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в городе Туле в 2016 и 2017 годах», от 25.01.2017 № 187 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538».

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастрового квартала 71:30:030110.

Виды разрешенного использования земельных участков определен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. От 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

– Многоэтажная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

– Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.6.

Каталог координат поворотных углов образуемых земельных участков под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведен в таблице.

Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 4329 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	745483.24	264170.52
н2	745472.16	264190.12
н3	745445.45	264239.09
н4	745445.99	264239.39
н5	745509.68	264272.64
н6	745507.85	264235.72
н7	745509.03	264233.64
н8	745519.13	264215.69
н9	745518.32	264188.28

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ2		
Площадь земельного участка 5105 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	745594.17	264189.88
н2	745500.5	264139.96
н3	745483.24	264170.52
н4	745518.32	264188.28
н5	745519.13	264215.69
н6	745565.87	264241.13
н7	745593.26	264191.59

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ3		
Площадь земельного участка 5241 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	745565.87	264241.13
н2	745519.13	264215.69
н3	745509.03	264233.64
н4	745507.85	264235.72
н5	745509.68	264272.64
н6	745510.42	264287.61
н7	745571.79	264320.29
н8	745573.96	264321.44
н9	745593.81	264284.43
н10	745591.05	264276.17
н11	745590.17	264273.57
н12	745557.93	264255.49

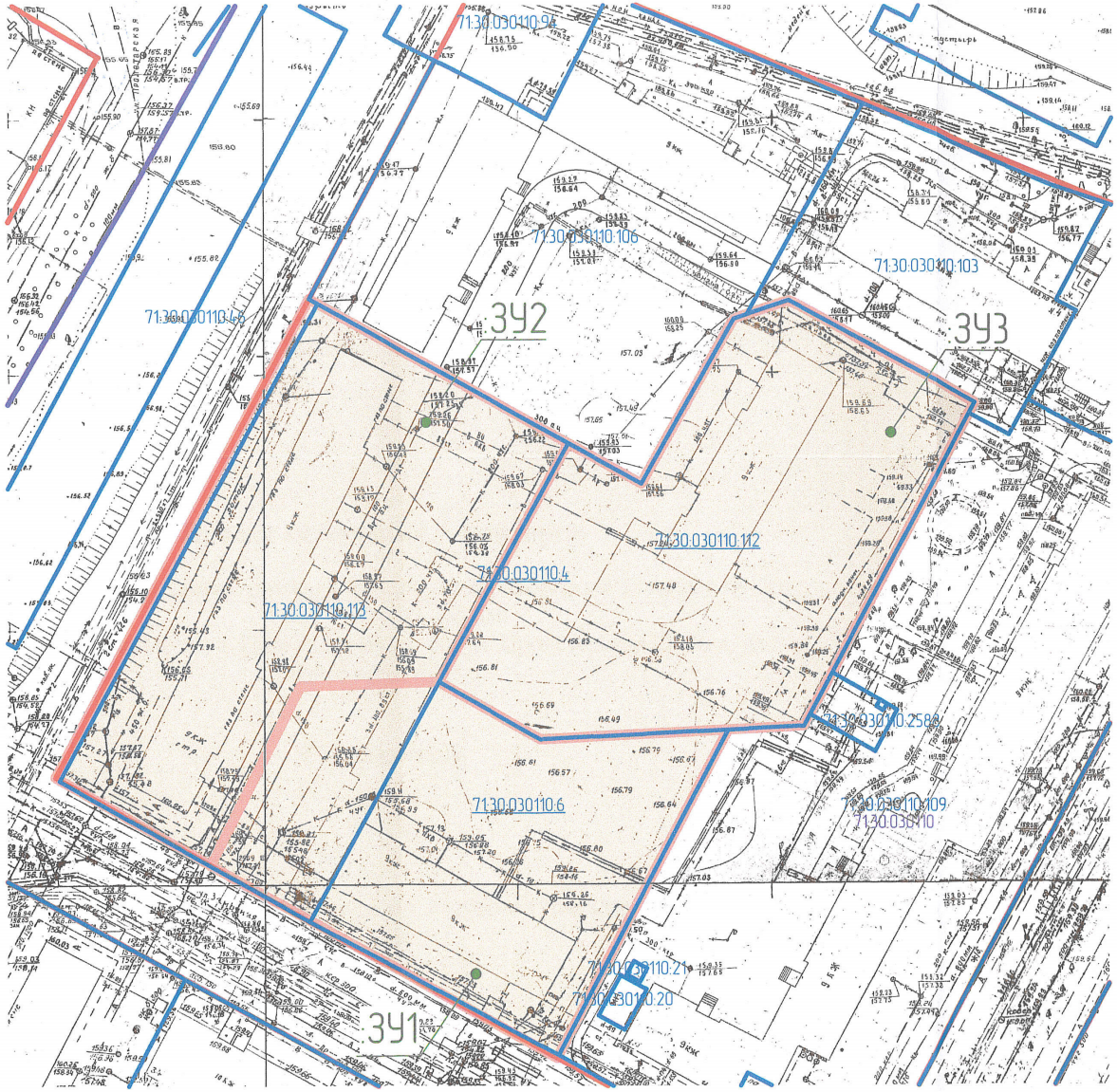
Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуе-мого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*
:ЗУ1	4329	Многоэтажная жилая застройка	2.6
:ЗУ2	5105	Многоэтажная жилая застройка	2.6
:ЗУ3	5241	Многоэтажная жилая застройка	2.6

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Часть 2. Графические материалы

Проект межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы территории проекта межевания
- Существующие красные линии
- :ЗУ1 — Границы образуемых земельных участков
- 71:30:030110:103 — Границы и номера земельных участков на КПТ
- 71:30:030110 — Границы и номера кадастровых кварталов
- 71:30:030110:6 — Номера земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Адреса образуемых земельных участков:

:ЗУ1 ул. Степанова, д. 35 а;
:ЗУ2 ул. Пролетарская, д. 36;
:ЗУ3 ул. Пролетарская, д. 36 а;

						ПМТ		
						Подготовка проекта межевания территорий многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Долецкая				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. Контр		Юдин				Чертеж межевания территории М 1:1000	ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро		

Итого
пронумеровано 10
прошнуровано и скреплено печатью
10 листов
Исполнитель
«02» апреля 2017 г.

