



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2019 № 3015

Об условиях приватизации
доли в уставном капитале
общества с ограниченной
ответственностью «Орион»

С целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2019 год, утвержденный решением Тульской городской Думы от 26 декабря 2018 № 61/1490, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тульской городской Думы от 25 января 2006 № 7/96 «О Положении «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 24 июля 2019 № 71/1659 «Об установлении начальной цены приватизируемого муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законом порядке организовать и провести на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>, аукцион по продаже 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион» (далее – ООО «Орион»), открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по установленной начальной цене аукциона 10 307 000 (десять миллионов триста семь тысяч) рублей 00 копеек.

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены продажи 100% доли в уставном капитале ООО «Орион»;
- «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены продажи 100% доли в уставном капитале доли ООО «Орион».

3. Утвердить:

- форму информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже 100% доли в уставном капитале ООО «Орион» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (приложение 1);

- форму договора купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Орион» (приложение 2);

- форму заявки на участие в электронном аукционе (приложение 3).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона по продаже 100 % доли в уставном капитале ООО «Орион»:

- на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет : <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru);

- на официальном сайте администрации города Тулы (www.tula.ru);

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации
города Тулы



В.С. Галкин

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 22.08.2019 № 3015

Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
100% доли в уставном капитале ООО «Орион» на электронной торговой
площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тульской городской Думы от 26.12.2018 № 61/1490 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2019 год», постановлением администрации города Тулы от _____ № _____ «Об условиях приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

ИНН 7102005410.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. 56-51-87, 56-59-94.
Адрес электронной почты: torgikizo@cityadm.tula.ru.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Сведения об объекте приватизации.

Предмет аукциона: Продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, доли единственного участника ООО «Орион», которая составляет 100% стоимости уставного капитала.

Электронный аукцион проводится по 1 лоту.

Способ приватизации доли в уставном капитале общества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи доли в уставном капитале общества: 10 307 000 (десять миллионов триста семь тысяч) рублей 00 копеек.

2. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи доли в уставном капитале общества.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с _____ час. _____ г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в _____ час.

Дата определения участников – _____ в _____ час.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – _____ в _____ час.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: _____.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Сведения об обществе.

Адрес (место нахождения) общества – 300040, Российская Федерация, г. Тула, ул. Плеханова, д. 147 корпус 2;

Полное наименование общества: общество с ограниченной ответственностью «Орион».

Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: ООО «Орион».

Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью:

Размер уставного капитала ООО «Орион» составляет 1 718 000 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Размер доли единственного участника составляет 100% (сто процентов) стоимости уставного капитала ООО «Орион».

Единственным участником ООО «Орион» является муниципальное образование город Тула в лице комитета имущественных и земельных отношений города Тулы.

Перечень видов основной деятельности:

Основные виды деятельности общества и предоставление прочих услуг:

- стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий;
- производство готовых текстильных изделий, кроме одежды;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- предоставление прочих услуг;
- отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: сведения отсутствуют.

Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества:

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации города Тулы www.tula.ru

Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества и площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений: приложение 2 к информационному сообщению.

Численность работников хозяйственного общества:

Среднесписочная численность работающих ООО «Орион» составляет 17 человек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

Торги не проводились.

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в

электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 4 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.tula.ru.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже доли в уставном капитале общества, что составляет **2 061 400 (два миллиона шестидесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.**

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:

_____ г.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме № ____, лот(ы) № ____ Без НДС».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5

календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

6. Порядок ознакомления с документацией и информацией по продаже доли в уставном капитале общества, условиями договора купли-продажи доли.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи доли в уставном капитале общества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тула www.pracity.tula.ru, на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

С документацией по продаваемой доле в уставном капитале общества, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, 73, каб. 317 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-

00 час. до 18.00 час.; пятница – с 9-00 час. до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 час. до 13.18 час. (время московское), тел. 56-51-87.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на изучение документации по продаваемой доле в уставном капитале общества, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, финансового состояния объекта.

7. Форма подачи предложений о цене доли в уставном капитале общества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

8. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи доли в уставном капитале общества.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и составляет 5% начальной цены доли в уставном капитале общества – 515 350 (пятьсот пятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи доли в уставном капитале Общества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене доли в уставном капитале общества и время их поступления, величина повышения начальной цены «шага аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Доли.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении доли по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене доли, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене доли продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене доли следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене доли, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене доли является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене доли оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене доли в уставном капитале общества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона

Продавец выдаёт Победителю аукциона по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 317: протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи доли в уставном капитале общества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

9. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи доли, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи доли заключается по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи доли результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи доли, регистрацией соответствующих изменений в едином государственном реестре юридических лиц и уведомлением ООО «Орион» о состоявшейся передаче доли, оплачивает Победитель аукциона.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный Победителем продажи

задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (ФУ администрации г.Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180), ИНН 7102005410, КПП 710601001

Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула, р/с 40204810445250001775, БИК 047003001, КБК 860 01 0601 00 04 0000 630, ОКТМО 70701000.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от муниципального имущества - доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион».

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и

законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

В таблице (приложение 1 к информационному сообщению).

Приложение:

- перечень выставляемого на электронный аукцион муниципального имущества (приложение 1 к информационному сообщению);

- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества и площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений (приложение 2 к информационному сообщению);

- описание документов, приложенных к заявке на участие в аукционе (приложение 3 к информационному сообщению).

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ лота	Наименование	Доля (%)	Дата не состоявшегося аукциона, причина	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	100	-	10 307 000	2 061 400	515 350

Площадь объектов недвижимого имущества ООО «Орион» и их перечень с указанием действующих и установленных обременений, а также площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ТУЛА «ОРИОН» ИНН 5003033311 ОГРН 1025001018181, для предоставления 15.04.2014 адрес места нахождения: Тульская область - Тула, Тульская область - Тула, ул. Пискарева, д. 147-1, по адресу 40 00 0000009 предоставлены (предоставлены) следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельные участки
1.1.1.1.	Кадастровый номер	71:04/003/01/01/1473
1.1.1.2.	Назначение недвижимости	Земельный участок
1.1.1.3.	Виды и использование недвижимости	Земельный участок
1.1.1.4.	Адрес:	Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная, д. 147, по адресу 40 00 0000009
1.1.1.5.	Площадь	29,6 кв. м
1.1.1.6.	Вид права собственности:	Собственность
1.1.1.7.	Дата регистрации:	28.01.2014
1.1.1.8.	номер регистрации:	71:04/01/003/001/01/1473
1.1.1.9.	основание регистрации:	Постановление Администрации г. Тулы от 18.11.2012 №336/1. Передача земель для предоставления коммунального имущества государственного жилищного управления городского округа «Орион» от 18.11.2012 жилищного образования городского округа «Орион» от 18.11.2012
1.1.1.10.	дата регистрации:	
1.1.1.11.	Существенные обременения недвижимости:	Земельный участок не обременен ипотекой
1.1.1.12.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
1.1.1.13.	Кадастровый номер	71:04/010/01/01/1461
1.1.1.14.	Назначение недвижимости	Земельный участок
1.1.1.15.	Виды и использование недвижимости:	Земельный участок
1.1.1.16.	Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Пискарева, д. 147, по адресу 40 00 0000009
1.1.1.17.	Площадь	184,9 кв. м
1.1.1.18.	Вид права собственности:	Собственность
1.1.1.19.	Дата регистрации:	28.01.2014

номер регистрации	Г1-71-01-003 2014-026
основание регистрации	Постановление Администрации г. Тулы от 18.12.2012 №3561. Переход права собственности на недвижимый объект от 18.12.2012 №3561. Муниципального унитарного предприятия "Муниципальное образование города Тулы "Оренок" от 18.12.2012
дата регистрации	18.12.2012
вид права	право собственности
наименование объекта	земельный участок
виды использования	для размещения объектов
наименование объекта	земельный участок
наименование объекта	земельный участок
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Печкина, д. 44, корпус 1, пом. I
Площадь:	284,5 кв. м
вид права, доля в праве:	собственность
дата регистрации	29.01.2014
номер государственной регистрации	Г1-71-01-003 2014-026
основание регистрации	Постановление Администрации г. Тулы от 18.12.2012 №3561. Переход права собственности на недвижимый объект от 18.12.2012 №3561. Муниципального унитарного предприятия "Муниципальное образование города Тулы "Оренок" от 18.12.2012
дата регистрации	18.12.2012
вид права	право собственности
наименование объекта	земельный участок
виды использования	для размещения объектов
наименование объекта	земельный участок
наименование объекта	земельный участок
Адрес:	Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная, в 87, пом. IV
Площадь:	28,6 кв. м
вид права, доля в праве:	собственность
дата регистрации	29.01.2014
номер государственной регистрации	Г1-71-01-003 2014-026

номер регистрации	Г1-71-01-003 2014-026
основание регистрации	Постановление Администрации г. Тулы от 18.12.2012 №3561. Переход права собственности на недвижимый объект от 18.12.2012 №3561. Муниципального унитарного предприятия "Муниципальное образование города Тулы "Оренок" от 18.12.2012
дата регистрации	18.12.2012
вид права	право собственности
наименование объекта	земельный участок
виды использования	для размещения объектов
наименование объекта	земельный участок
наименование объекта	земельный участок
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Печкина, д. 44, корпус 1, пом. I
Площадь:	284,5 кв. м
вид права, доля в праве:	собственность
дата регистрации	29.01.2014
номер государственной регистрации	Г1-71-01-003 2014-026

Приложение 3
к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает,
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)
что для участия в электронном аукционе по продаже доли ООО «Орион» № _____ по лоту № _____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3.*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 22.08.2019 № 3015

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества- доли в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью «Орион»

г.Тула

«__» _____ 20__

Мы, Муниципальное образование город Тула в лице комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7102005410, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037101129504, дата государственной регистрации: 22 октября 1991 года, наименование регистрирующего органа: Тульский городской совет народных депутатов, код причины постановки на учет (КПП): 710601001, место нахождения юридического лица: Тульская область, город Тула, улица Гоголевская, дом 73, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МИФНС № 10 по Тульской области, дата регистрации: 22 августа 2013 года, в лице Председателя комитета Двали Мананы Виталиевны, гражданство: Россия, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и _____, в лице _____, гражданство: _____, действующего (ей), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании решения Тульской городской Думы от 26.12.2018 № 61/1490 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2019 год», постановления администрации города Тулы от _____ № _____ «Об условиях приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион», решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион», протокола №1 об итогах аукциона № SBR012-_____ по продаже 100 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет от _____, Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион», ОГРН 1137154012137, ИНН 7105518321, КПП 710501001, место нахождения: город Тула, улица Плеханова, дом 147, корпус 2

(далее по тексту - "Общество"), составляющую 100 % (сто) процентов уставного капитала Общества (далее по тексту - "Доля"), а Покупатель принимает и оплачивает Долю на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Доля принадлежит Продавцу на основании постановления администрации города Тулы от 18.12.2012 № 3661 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Тула «Орион», решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от 19.12.2012 № 856, передаточного акта, подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Тула от 18.12.2012.

1.3. Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Орион» составляет 1 718 000 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч) рублей.

1.4. Цена Доли определена по итогам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2. Условия оплаты.

2.1. Покупатель производит оплату Доли в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора путём перечисления на банковский счёт Продавца _____ (_____) рублей, что является ценой Доли (Статья 1), за вычетом ранее внесённого задатка в размере _____ (_____) рублей, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (ФУ администрации г.Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180), ИНН 7102005410, КПП 710601001

Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула, р/с 40204810445250001775, БИК 047003001, КБК 860 01 0601 00 04 0000 630, ОКТМО 70701000.

Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Доли, предусмотренной в п. 2.1 настоящего договора, задаток Покупателю не возвращается.

2.4. Стороны пришли к соглашению об установлении залога Доли, залогодержателем по которому будет являться Продавец. Залог Доли действует до момента полной уплаты Покупателем цены Доли.

3. Передача Доли.

3.1. Настоящий договор является документом о передаче Доли в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

4.1.2. Сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению

настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Уплатить цену Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. В соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» уведомить ООО «Орион» о состоявшейся продаже доли в уставном капитале, предоставив копию настоящего договора и копию заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц не позднее, чем в течение 3 (трех) дней со дня удостоверения настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или арбитражном суде Тульской области.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Протокол об итогах аукциона является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Проданная по настоящему Договору Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю со дня нотариального удостоверения настоящего Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества.

7.7. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора регистрацией соответствующих изменений в Едином государственном реестре юридических лиц и уведомлением ООО «Орион» о состоявшейся передаче Доли, несёт Покупатель.

7.8. Согласно п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», после нотариального удостоверения сделки переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7.9. Продавец доводит до сведения покупателя, что он не имеет по отношению к ООО «Орион» дополнительных прав и обязанностей, а также, что в обществе отсутствует договор об осуществлении прав участников общества в соответствии со ст.ст. 8, 9, 31.1 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.10. Продавец и Покупатель подтверждают, что:

- содержание договора полностью соответствует действительной воле;
- влияния заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет;
- в момент совершения договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

7.11. Содержание ст. 1 Гражданского Кодекса РФ, ст.ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» сторонам разъяснено и понятно.

7.12. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах: один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса города Тулы _____ по адресу: _____, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр - Покупателю.

8. Приложения к договору.

8.1 Протокол №1 об итогах аукциона № SBR012-_____ по продаже 100 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Орион» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет от _____ (приложение 1).

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

«Продавец»

«Покупатель»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.
300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73, тел. 56-59-94

р/с 40204810445250001775 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 22.08.2019 № 3015

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____ кем выдан _____

дата выдачи _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести 100% доли в уставном капитале ООО «Орион» в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ лот _____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи доли, величине повышения начальной цены продажи доли («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с имуществом, принадлежащим обществу, указанному в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием недвижимого имущества, принадлежащего обществу, в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость доли в уставном капитале ООО «Орион», определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

заявитель (подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

должность

М.П. « _____ » _____ 201__ г.

