



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2016 № 5426

Об условиях приватизации акций
открытого акционерного общества
«Старт»

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2016 год, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/490, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96 «О Положении «О приватизации муниципального имущества города Тулы», решением Тульской городской Думы от 28.09.2016 № 28/733 «Об установлении начальной цены приватизируемого муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законом порядке организовать и провести на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>, аукцион по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Старт» (далее – ОАО «Старт») в количестве 6941 (шесть тысяч девятьсот сорок одна) шт., открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по установленной начальной цене аукциона 30 500 000 (тридцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек.

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены продажи акций ОАО «Старт»;
- «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены продажи акций ОАО «Старт».

3. Утвердить:

- форму информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже акций ОАО «Старт» (приложение 1);

- форму договора купли-продажи акций ОАО «Старт» (приложение 2);

- форму заявки на участие в электронном аукционе (приложение 3).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «Старт»:

- на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru);

- на официальном сайте администрации города Тулы (www.tula.ru);

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 29.11.2016 № 5426

Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
акций ОАО «Старт» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>
в сети Интернет

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/490 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2016 год», постановлением администрации города Тулы от _____ № _____ «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Старт», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

ИНН 7102005410.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73, тел. 56-51-87, 56-59-94.

Адрес электронной почты: torgikizo@cityadm.tula.ru.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Сведения об объекте приватизации.

Предмет аукциона: Продажа 6941 (шесть тысяч девятьсот сорок один) штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Старт», что составляет 100% уставного капитала общества, (государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-13387-А) (далее – имущество, акции).

Способ приватизации имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена акций – 30 500 000 (тридцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается согласно пп.12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации) в соответствии с отчетом от 23.08.2016 об

определении рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Старт», выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр Оценки».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – в размере 5 % от начальной цены продажи акций ОАО «Старт», что составляет 1 525 000 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 20% начальной цены продажи акций – 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи акций.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с ____ час. ____ г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в ____ час.

Дата определения участников – _____ в _____ час.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – _____ в _____ час.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: _____ (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Сведения об эмитенте акций.

Полное и сокращенное наименования, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества, данные государственной регистрации:

- полное наименование: Открытое акционерное общество «Старт».

- сокращенное наименование: ОАО «Старт».

Место нахождения и почтовый адрес: 300903, Российская Федерация, г. Тула, Косая Гора, ул. М.Горького, д. 19.

Основной государственный регистрационный номер – 1087154034835.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

Основной целью деятельности Общества является повышение эффективности обеспечения продуктами питания и сопутствующими товарами населения города Тулы и получение прибыли.

Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, в том числе основные виды:

- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций:

- размер уставного капитала – 6941000 (шесть миллионов девятьсот сорок одна тысяча) рублей.
- общее количество и категории выпущенных акций – 6941 (шесть тысяч девятьсот сорок одна) штука обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Реестродержатель: общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН».

Численность работников открытого акционерного общества составляет 2 человека.

Сведения о включении ОАО «Старт» в «Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35%» отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества приводится на официальном сайте администрации города Тулы (www.tula.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://ulr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества ОАО «Старт» с указанием ограничения (обременения) права приведены в приложении к информационному сообщению.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с

Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://ulr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (_____).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие документы в соответствии с установленным перечнем. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.tula.ru.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения,

необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже акций ОАО «Старт», что составляет **6 100 000 (шесть миллионов сто) рублей 00 копеек**.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: _____ г.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечении исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.

	МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в электронном аукционе по продаже акций ОАО «Старт».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок возврата задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

6. Порядок ознакомления с документацией и информацией по продаже акций, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи акций размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тула www.opacity.tula.ru, на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

С документацией по продаже акций, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, 73, каб. 317 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9:00 час. до 18:00 час.; пятница - с 9:00 час. до 17:00, обеденный перерыв с 12:30 час. до 13:18 час. (время московское), тел. 56-51-87.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на изучение документации по продаже акций, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, финансового состояния объекта.

7. Форма подачи предложений о цене акций.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

8. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи акций.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и составляет 5% начальной цены акций – 1 525 000 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи акций или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене акций и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене акций.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении акций по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене акций, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене акций продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене акций следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается:

- не поступило ни одного предложения о начальной цене акций, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене акций является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене акций оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене представлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене акций для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 317: протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи акций.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

9. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи акций, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи акций заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи акций результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и

договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный Победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

р/с 402 048 109 000 000 000 50 в Отделение Тула г. Тула, получатель УФК по Тульской области (ФУ администрации г.Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180), БИК 047003001, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 01 0601 00 04 0000 630.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от муниципального имущества - акций».

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25%.

ОАО «Старт» не может являться покупателем своих акций в уставном капитале, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

и об итогах торгов по продаже такого имущества

Торги по продаже акций ОАО «Старт» за год, предшествующий дню его продажи: не проводились.

Приложение:

- площадь объектов недвижимого имущества ОАО «Старт» и их перечень с указанием действующих и установленных обременений, а также площади земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество (приложение к информационному сообщению);

Приложение к информационному сообщению

Площадь объектов недвижимого имущества ОАО «Старт» и их перечень с указанием действующих и установленных обременений, а также площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:040113:546	
		наименование объекта:	нежилое помещение	
	назначение объекта:	Объекты нежилого назначения		
	площадь объекта:	529,8 кв.м		
	адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.Фрунзе, д.22		
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата регистрации государственной регистрации:	09.10.2009	
		номер государственной регистрации:	71-71-01-043:2009-002	
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы от 15.07.2008 №2663; Передающий акт от 30.06.2008	
	1.3.	Ограничение права:	(обременение)	
1.3.1. вид:			Аренда	
	номер государственной регистрации:	71-71-01-040-2008-743		
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:040207:6777	
		наименование объекта:	нежилое помещения	
	назначение объекта:	Объекты нежилого назначения		
	площадь объекта:	271,2 кв.м		
	адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.Болдина, д.149		
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	19.11.2008	
		номер государственной регистрации:	71-71-01-040-2008-240	
		основание государственной регистрации:	Передающий акт от 30.06.2008; Постановление Главы администрации г.Тулы от 15.07.2008 №2663	
	2.3.	Ограничение права:	(обременение)	
2.3.1. вид:			Аренда	
	номер государственной регистрации:	71-71-01-040-2008-744		

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества –
акций ОАО «Старт»

г. Тула

«___» _____ г.

3.3.1.	Кадастровый (и/или условный) номер объекта:	71:30:010220:1975
	наименование объекта:	нежилое помещение 1
	назначение объекта:	Объекты нежилого назначения
	площадь объекта:	482,8 кв.м
3.2.	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Промышленный район, пос.Косая Гора, ул.Маяковского, д.19
	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	19.11.2008
	номер государственной регистрации:	71-71-01/040-2008-237
	основание государственной регистрации:	Переходный акт от 30.06.2008; Постановление Главы администрации г.Тулы от 15.07.2008 №2663
	дата государственной регистрации прекращения права:	
3.3.	Ограничение (обременение) права:	
	3.3.1. вид:	Аррента
	номер государственной регистрации:	71-71-01/040-2008-748

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7102005410, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037101129504, дата государственной регистрации: 22 октября 1991 года, наименование регистрирующего органа: Тульский городской совет народных депутатов, код причины постановки на учет (КПП): 710601001, место нахождения юридического лица: Тульская область, город Тула, улица Гоголевская, дом 73, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МИФНС № 10 по Тульской области, дата регистрации: 22 августа 2013 года, в лице Председателя комитета Двали Мананы Виталиевны, гражданство: Россия, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____ в лице _____ действующего(ей) на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от _____ № _____, постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от «___» _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции ОАО «Старт», принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Тула.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту – Акции):

полное наименование Эмитента акций (далее – Эмитент) – Открытое акционерное общество «Старт»;

сокращенное наименование Эмитента – ОАО «Старт»;

место нахождения Эмитента: Российская Федерация, 300903, г. Тула, Косая гора, М.Горького,19;

государственная регистрация Эмитента: свидетельство: серия № 71 № 002090779 от 24.09.2008;

размер уставного капитала Эмитента 6941000 (шесть миллионов девятьсот сорок одна тысяча) рублей;

государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-13387-А; регистратор: ООО «Реестр-РН»;

общее количество и категории вынужденных акций Эмитента – 6941 (шесть тысяч девятьсот сорок одна) штук обыкновенных именных бездокументарных акций;

категория и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные;

количество продаваемых акций: 6941 (шесть тысяч девятьсот сорок одна) штука, что составляет 100% уставного капитала Эмитента;

номинальная стоимость одной ценной бумаги 1000 (одна тысяча рублей) рублей;

сведения об обременении: _____.

1.3. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на акции Покупатель предоставляет следующую информацию на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица:

- полное наименование организации в соответствии с ее уставом;
- номер государственной регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию, дата регистрации;

- место нахождения;
- почтовый адрес;
- номер телефона, факса (при наличии);
- электронный адрес (при наличии);

- образец печати и подписи должностного лица, имеющего в соответствии с уставом право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- ИНН;
- форма выплаты доходов по ценным бумагам (наличная и безналичная форма);

- при безналичной форме выплат доходов – банковские реквизиты;
- способ доставки выписок из реестра (письмо, заказное письмо, курьером, лично у регистратора).

1.4. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2 акции подтверждаются выпиской из реестра акционеров Эмитента № _____ от «__» _____ г.

1.5. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

Статья 2. Обязательства Сторон.

15

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Акции в сумме и на условиях, установленных в ст. 3 настоящего Договора;

- принять Акции в собственность.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Условия оплаты.

3.1. Покупатель производит оплату Акции в течение 30 дней после дня подписания настоящего договора путём перечисления на банковский счёт Продавца _____

рублей,

(сумма цифрой и прописью)

что является ценой Акции (Статья 1) за вычетом ранее внесённого задатка в размере 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) рублей на следующие реквизиты:

УФК по Тульской области (ФУ администрации; г. Тулы КИИЗО администрации города Тулы, л/с 0266301180) в Отделение Тула р/с 402 048 109 000 000 000 50, БИК 047003001, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 01 0601 00 04 0000 630, ОКТМО 70701000.

3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счёт продавца, указанный в пункте 3.1.

3.3. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных пунктом 3.1, определяется датой поступления денежных средств на банковский счёт, указанный в пункте 3.1.

Статья 4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты акций в порядке, установленном пунктом 3.1. договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,2% от невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате акций, предусмотренной в пункте 3.1. настоящего Договора, либо расторжения Договора по вине Покупателя, задаток, ранее внесённый Покупателем за участие в аукционе в сумме 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) рублей, остаётся у Продавца.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по договору, стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Переход права собственности на Акции.

16

5.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акции и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акции Покупателю.

5.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Акции.

5.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

Статья 6. Действие договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств в соответствии с условиями договора;
- в случае, предусмотренном пунктом 4.1. настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается.

Статья 7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или арбитражном суде Тульской области.

Статья 8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами по договору.

Статья 9. Заключительные положения.

9.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

Статья 10. Приложение к договору.

10.1. Протокол об итогах аукциона (приложение 1).

Статья 11. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы,

300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел. 56-59-94,

УФК по Тульской области (ФУ администрации г. Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180) в Отделение Тула р/с 402 048 109 000 000 000 50, БИК 047003001,

ИНН 7102005410,

КПП 710601001,

КБК 860 01 0601 00 04 0000 630,

ОКТМО 70701000.

Продавец

Покупатель

_____/

_____/

М.П.

М.П.

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 29.11.2016 № 5426

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

_____ исполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, входящего в заявку)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (устав, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

исполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
паспортные данные: серия _____ № _____ кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу:

_____ именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести обыкновенные именные бездокументарные акции ООО «Старт» в количестве 6941 штуки в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

№ лот _____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи акций, величине повышения начальной цены продажи акций («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с имуществом, принадлежащим обществу, указанному в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием недвижимого имущества, принадлежащего обществу, в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость акций ООО «Старт», определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки;

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность;
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

М.П. « _____ » _____ 201 ____ г.

