



## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018 № 2976

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
город Тула

С целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2018 год, утвержденного решением Тульской городской Думы от 20 декабря 2017 года № 46/1128, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тульской городской Думы от 25 января 2006 года № 7/96 «О Положении «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 года № 54/1305 «Об установлении начальной цены приватизируемого муниципального имущества», постановлением администрации города Тулы от 28 июня 2018 № 2233 «Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законом порядке организовать и провести в электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>, конкурс по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене:

Федерации, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв.м. (протяженность, п.м.)	Начальная цена (с учетом НДС), рубли
1	Нежилое помещение, этаж 2, пом. 4,5,6	г.Тула, ул. Металлистов, д. 5-7	77,7	445 000

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены продажи муниципального имущества.

3. Утвердить:

- форму информационного сообщения о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (приложение 1).

- форму договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 2);

- форму заявки на участие в конкурсе (приложение 3).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении конкурса по продаже муниципального имущества:

- на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru/>;

- на официальном сайте муниципального образования город Тула ([www.npacity.tula.ru](http://www.npacity.tula.ru));

- на официальном сайте администрации города Тулы ([www.tula.ru](http://www.tula.ru));

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула ([www.npacity.tula.ru](http://www.npacity.tula.ru)) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
города Тулы



Е.В. Авилон

Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 22.08.2018 № 2976

**Информационное сообщение**  
о проведении конкурса в электронной форме  
по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования  
город Тула, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

1. Общие положения.

1.1. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, сообщает о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества муниципального образования город Тула на конкурсе в электронной форме. Конкурс является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

1.3. Специализированная организация, продавец – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи государственного имущества в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/2007/Vnimanie\\_5\\_marta\\_2018\\_goda\\_vstupat\\_v\\_silu\\_Reglament\\_torgovoy\\_sektsii\\_v\\_novoy\\_redaktsii](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/2007/Vnimanie_5_marta_2018_goda_vstupat_v_silu_Reglament_torgovoy_sektsii_v_novoy_redaktsii)).

1.5. Собственник имущества – муниципальное образование город Тула.

1.6. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решение Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96 об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 20.12.2017 № 46/1128 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2018 год», постановление администрации города Тулы от 28.06.2018 № 2233 «Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий».

1.7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества – постановление администрации города Тулы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула».

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества – не проводились.

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

1.11. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Сведения о приватизируемом  
государственном имуществе.

2.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение, этаж 2, пом. 4,5,6, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 71:30:050101:391, являющееся объектом культурного наследия, включенное в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г.Тула, ул. Металлистов, д. 5-7 (далее – имущество, объект).

*Характеристика имущества:* нежилое помещение, этаж 2, пом. 4,5,6, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 71:30:050101:391, являющееся объектом культурного наследия, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г.Тула, ул. Металлистов, д. 5-7

Техническое состояние памятника истории и культуры и план работ по памятнику и благоустройству его территории указаны в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 27.03.2018 № 42-18.

Требования:

к сохранению объекта культурного наследия, требования к содержанию объекта культурного наследия;

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенного в реестр;

к размещению наружной рекламе на объекте культурного наследия, их территориях;

и иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ указаны в охранном обязательстве 53-17 собственника или иного законного владельца, утвержденном приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.09.2018 № 140 (далее – Охранное обязательство).

Согласно выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2018:

- Сведения о наименовании объекта культурного наследия – Дом жилой , 1-я пол. XIX в.

- Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий - 1-я пол. XIX в.

- Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) - город Тула, улица Металлистов, дом 5, лит. А, а.

- Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия – Федеральный.

- Сведения о виде объекта культурного наследия – памятник.

Право собственности – муниципальное образование город Тула.

Ограничение прав и обременения объекта: памятник истории и культуры федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050101:815, по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Металлистов, д. 5-7 (лит. А,а,Б,В,В1).

Учитывая изложенное, Покупатель в соответствии со статьей 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающую меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

2.2. Начальная цена продажи имущества: 445 000 (четырееста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 67 881,36 (шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек.

2.3. Размер задатка: 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены продажи.

2.4. Условия конкурса предусматривают:

обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в соответствии с охранным обязательством в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

а) выполнение технического обследования несущих конструкций (стропильной системы, стен, перекрытий) – 10.2018 г.-03.2019г.;

б) в соответствии с результатами технического обследования разработка проектной документации в полном объеме, необходимом для производства ремонтно-реставрационных работ – 04.2019г.-09.2019г.;

в) выполнение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с разработанной и утвержденной Госорганом документацией:

- крыши – 10.2019г. – 02.2020 г.;

- чердачный и междуэтажного перекрытий – 10.2019 г.- 02.2020 г.;

- заполнений дверных и оконных проемов – 03.2020г.- 06.2020г.;

- внутренних стен и перегородок – 07.2020г. – 10.2020 г.;

- полов – 11.2020г.- 03.2021г.;
- лестниц, крылец – 04.2021г. – 09.2021г.;
- фасадов – 04.2021г.- 09.2022г.;
- г) разработка проекта внутренних инженерных коммуникаций (электрические сети, водопровод, канализации) – 09.2019г.- 02.2020г.;
- д) выполнение работ по устройству внутренних инженерных коммуникаций в соответствии с разработанной документацией – 03.2020г.- 03.2021г.;
- е) выполнение отмостки – 06.2022г.- 09.2022г.;
- ж) выполнение работ по благоустройству дворовой территории – 06.2022г.- 09.2022г.

Срок выполнения условий конкурса – до 09.2022 г.

### 3. Внесение и возврат задатков.

3.1. Размер задатка: 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены продажи.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: до \_\_\_\_\_ 2018 года.

3.2. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в конкурсе в электронной форме \_\_\_\_\_, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток ему не возвращается.

3.6. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников конкурса.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

3.8. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

### 4. Условия проведения конкурса в электронной форме.

*(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)*

4.1. Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене имущества - с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 2018 года.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок, предложений о цене имущества – в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 2018 года.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе (дата определения участников) – \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

4.4. Дата и время подведения итогов конкурса – \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

4.5. Место проведения конкурса в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## 5. Порядок регистрации

на электронной площадке и подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

## 6. Перечень представляемых претендентами на участие в конкурсе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента предложение о цене продаваемого имущества может быть подано при подаче заявки в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 4 к информационному сообщению).

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- непоступление суммы задатка для участия в конкурсе на счет, указанный в информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной площадки.

#### 7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

7.1. Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Тула [www.npacity.tula.ru](http://www.npacity.tula.ru), на официальном сайте администрации города Тулы [www.tula.ru](http://www.tula.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, 73, каб. 317 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00 час. до 18.00 час.; пятница - с 9-00 час. до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 час. до 13.18 час. ( время московское), тел. +7 (4872) 56-51-87.

#### 8. Порядок проведения конкурса в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов

продажи государственного имущества.

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

8.1. В день подведения итогов приема заявок и определения участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приема заявок.

8.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Тулы [www.tula.ru](http://www.tula.ru).

8.5. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

8.6. В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

8.7. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

8.8. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

#### 9. Срок заключения договора купли-продажи.

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

9.2. Договор купли-продажи имущества заключается, в печатной форме вне электронной площадки, по месту нахождения продавца.

9.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса, подтвержденных актом о выполнении условий конкурса, утвержденным комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

#### 10. Условия и сроки платежа,

реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; Р/счет № 40101810700000010107; БИК 047003001; КБК 860 114 02043 040000 410; ОКТМО 70701000.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

Для физических лиц: размер НДС, указанный в договоре купли-продажи,

перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: ФУ администрации г. Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 015.31.101.3), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула; Р/счет № 40302810670035000079; БИК 047003001; ОКТМО 70701000.

Приложение:

- опись документов, приложенных к заявке на участие в аукционе (приложение 1 к информационному сообщению).

Приложение 1  
к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, \_\_\_\_\_ подтверждает,  
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

что для участия в конкурсе по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 20.12.2017 № 2976

Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи имущества

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от 20.12.2017 № 46/1128, постановления администрации города Тулы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула в электронной форме № SBR012- \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем: руководствуясь протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об итогах конкурса, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене данного объекта (далее – конкурс), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2018 год, утвержденным решением Тульской городской Думы от 20.12.2017 № 46/1128 и постановлением администрации города Тулы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

- нежилое помещение, этаж 2, пом. 4,5,6, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 71:30:050101:391, являющееся объектом культурного наследия, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г.Тула, ул. Металлистов, д. 5-7.

1.2. Объект находится в собственности муниципального образования город Тула (номер и дата государственной регистрации права № 71:30:050101:391 – 71/001/2017-1 от 01.11.2017), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости.

1.3. Неотъемлемой частью договора является (копия) охранного обязательства 53-17 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.09.2017 № 140 (Приложение 3 к договору).

1.4. Существующие ограничения прав и обременение:

- объект культурного наследия, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 1-я пол. XIX в.

1.5. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам Конкурса цена имущества, указанного в пункте

1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000 410, БИК 047003001, статус – 08 в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

Сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек Покупатель самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном законодательством порядке отдельным платежным поручением. Указанное платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств Покупатель представляет Продавцу.

Для физических лиц: размер НДС перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: ФУ администрации г. Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 015.31.101.3), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула; Р/счет № 40302810670035000079; БИК 047003001; ОКТМО 70701000.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальным подтверждением оплаты имущества является платежное поручение и выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

## 3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем для исполнения условий конкурса оформляется сторонами актом приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) не позднее 30 календарных дней после дня полной оплаты Объекта в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности Покупателя на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее 30 дней после полной оплаты имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества с момента подписания акта приема-передачи № 1 (Приложение 1 к договору) имущества Покупателю.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора, выполнения условий конкурса, указанных в разделе 5 настоящего Договора, и принятия имущества от Продавца по акту № 2 выполнения условия конкурса. (Приложение 2 к договору).

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на покупателя с момента передачи продавцом имущества покупателю по акту приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору).

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. Принять от Продавца имущество для исполнения условий конкурса незамедлительно после подписания акта приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору).

4.1.3. Выполнять требования, определенные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.4. Выполнять требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.5. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 5 настоящего Договора.

4.1.6. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.1.7. Письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменения наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.8. В случае продажи Объекта до исполнения условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора, включить в договор купли-продажи условия по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части выполнения работ не завершенных Покупателем к моменту отчуждения Объекта. Отсутствие указанного условия в договоре купли-продажи влечет его ничтожность.

4.1.9. Известить Продавца о предстоящем отчуждении объекта не позднее чем за 30 календарных дней до совершения сделки.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) для выполнения условий конкурса не позднее 30 календарных дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принимать от Покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

4.2.3. Создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса для проведения проверки фактического выполнения условий конкурса.

4.2.4. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

4.3.2. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями охранного обязательства, условиями конкурса и настоящего Договора с даты подписания акта приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) для выполнения условий конкурса.

4.3.3. Распоряжаться имуществом в соответствии с назначением, условиями охранного обязательства, условиями конкурса и настоящего Договора с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество.

4.4. Продавец имеет право:

4.4.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в случае невыполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения сроков выполнения таких условий и объема их выполнения.

4.4. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Условия конкурса, порядок их выполнения, подтверждение их выполнения и контроль за их выполнением

### 5.1. Условия конкурса.

Покупатель обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с охранным обязательством в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

а) выполнение технического обследования несущих конструкций (стропильной системы, стен, перекрытий) – 10.2018 г.-03.2019г.;

б) в соответствии с результатами технического обследования разработка проектной документации в полном объеме, необходимом для производства ремонтно-реставрационных работ – 04.2019г.-09.2019г.;

в) выполнение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с разработанной и утвержденной Госорганом документацией:

- крыши – 10.2019г. – 02.2020 г.;

- чердачного и междуэтажного перекрытий – 10.2019 г.-02.2020 г.;

- заполнения дверных и оконных проемов – 03.2020г.-06.2020г.;

- внутренних стен и перегородок – 07.2020г. – 10.2020 г.;

- полов – 11.2020г.-03.2021г.;

- лестниц, крылец – 04.2021г. – 09.2021г.;

- фасадов – 04.2021г.-09.2022г.;

г) разработка проекта внутренних инженерных коммуникаций (электрические сети, водопровод, канализации) – 09.2019г.-02.2020г.;

д) выполнение работ по устройству внутренних инженерных коммуникаций в соответствии с разработанной документацией – 03.2020.-03.2021г.;

е) выполнение отмоксти – 06.2022г.-09.2022г.;

ж) выполнение работ по благоустройству дворовой территории – 06.2022г.-09.2022г.

Срок выполнения условий конкурса – до 09.2022 г.

5.3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса и контроль за их выполнением.

5.3.1. Покупатель предоставляет Продавцу документы, подтверждающие выполнение условий конкурса не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.3.2. Специально созданная Продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверку представленных документов, в том числе проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта, в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

5.3.3. Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

5.3.4. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением обосновывающих документов.

5.3.5. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец обязан осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

5.3.6. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт №2 о выполнении условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

5.3.7. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными в полном объеме с даты утверждения Продавцом акта №2 выполнения условия конкурса, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

5.3.8. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Продавца, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. В случае гибели или порчи имущества по вине Покупателя при выполнении им условий конкурса, на Покупателя возлагается оплата убытков, причиненных Продавцу действиями Покупателя.

6.4. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3. Договора, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора. Имущество возвращается в собственность муниципального образования город Тула, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

6.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае не исполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 4.1.6. Договора.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

6.8. Также настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для

каждой из сторон настоящего Договора, третий экземпляр – для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт №1 приема-передачи.
2. Акт №2 выполнения условия конкурса.
3. Копия акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 27.03.2018 № 42-18.
4. Копия охранного обязательства 53-17 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.09.2017 № 140.
5. Копия выписки из реестра объектов культурного наследия.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел. 56-59-94, р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000410, БИК 047003001, статус - 08

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Председатель комитета

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 1  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ № 1  
приема-передачи

г. Тула

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», передал, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое «Покупатель», принял следующее имущество:

- нежилое помещение, этаж 2, пом. 4,5,6, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 71:30:050101:391, являющееся объектом культурного наследия, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г.Тула, ул. Металлистов, д. 5-7.

Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Председатель комитета

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 2  
к договору купли-продажи  
№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Утверждаю»

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ № 2  
выполнения условия конкурса.

г. Тула

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., акт № 1 приема-передачи к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, действующая на основании \_\_\_\_\_, подтверждает выполнение/невыполнение Покупателем \_\_\_\_\_ условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора. Условия конкурса выполнены в полном/неполном объеме и удовлетворяют/неудовлетворяют условиям договора купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по контролю за выполнением условий конкурса

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 3  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 22.08.2018 № 2996

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ КОНКУРСЕ**

заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,  
заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ лот \_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете конкурса, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов конкурса; заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения конкурса на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями конкурса, с условиями охранного обязательства утвержденного приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.09.2017 № 140 (далее – Охранное обязательство), ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент, принимая решение об участии в конкурсе по продаже имущества обязуется:

1) соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584; постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении конкурса и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.