

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

09.06.2022 № 665-кл

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Мамушкиной Маргариты Вячеславовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:890, площадью 702 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, улица Павлика Морозова, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030824:890 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Мамушкиной М.В. (1 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2022 №КУВИ-001/2022-79458289 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030824:890 на 4 л. в 1 экз.;

Тульская городская Дума
Дата 09.06.2022 Время 16:40
№51/ПС ;



001522

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2022 №КУВИ-001/2022-79455758 на объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 71:30:030824:318 на 3 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
- схема планировочной организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2022, поступившего на рассмотрение 25.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79458289			
Кадастровый номер:	71:30:030824:890		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030824		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павлика Морозова		
Площадь:	702 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1919341.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030824:318		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030824:232		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилой дом		
Сведения о кадастровом инженерере:	32012, образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:232., 3873, 2021-10-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

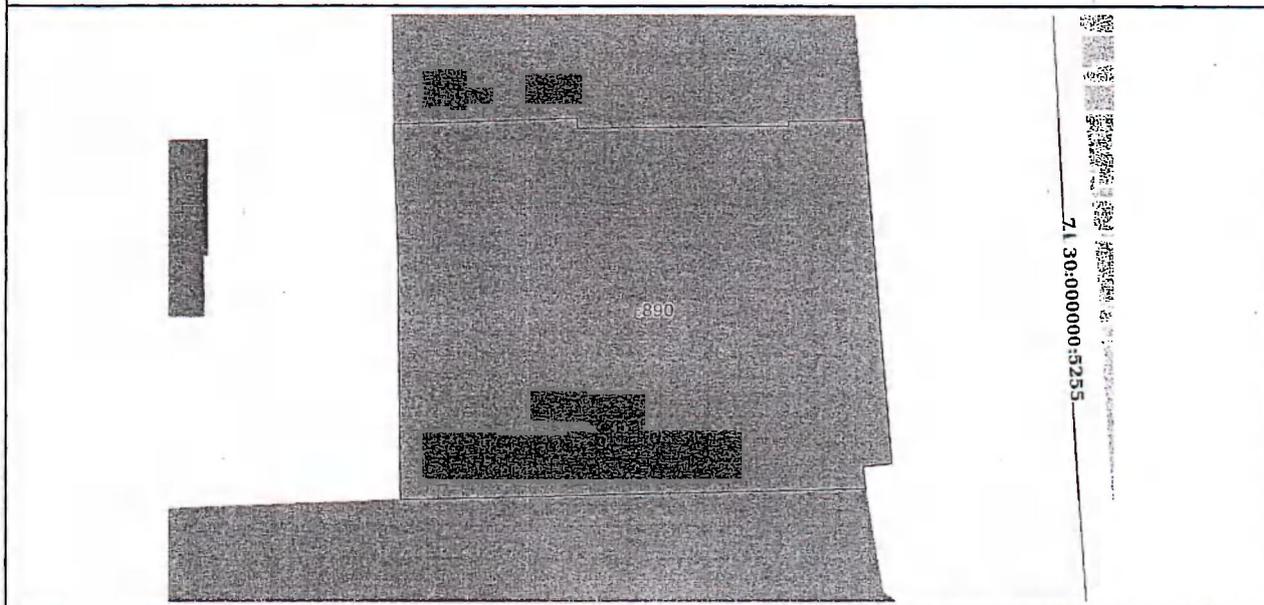
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79458289			
Кадастровый номер:	71:30:030824:890		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79458289			
Кадастровый номер:		71:30:030824:890	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79458289			
Кадастровый номер:		71:30:030824:890	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°1.3'	11.59	данные отсутствуют	71:30:030824:889	300016, Тульская обл, г. Тула, ул. Павлика Морозова, д. 1-в, кв. 1
2	1.1.2	1.1.3	178°10.9'	0.63	данные отсутствуют	71:30:030824:889	300016, Тульская обл, г. Тула, ул. Павлика Морозова, д. 1-в, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	89°13.4'	13.28	данные отсутствуют	71:30:030824:889	300016, Тульская обл, г. Тула, ул. Павлика Морозова, д. 1-в, кв. 1
4	1.1.4	1.1.5	0°0.0'	0.28	данные отсутствуют	71:30:030824:889	300016, Тульская обл, г. Тула, ул. Павлика Морозова, д. 1-в, кв. 1
5	1.1.5	1.1.6	88°47.0'	4.71	данные отсутствуют	71:30:030824:889	300016, Тульская обл, г. Тула, ул. Павлика Морозова, д. 1-в, кв. 1
6	1.1.6	1.1.7	175°17.3'	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	263°39.6'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	173°26.0'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	268°33.1'	29.29	данные отсутствуют	71:30:030824:641	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	359°23.4'	15.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	71:30:030824:245	Тульская область, г.Тула, Пролетарский р-н, ул.Анвазовского, д.2А; адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	357°57.7'	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	0°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79458289			
Кадастровый номер:		71:30:030824:890	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743787.37	269020.78	-	0.1
2	743787.77	269032.36	-	0.1
3	743787.14	269032.38	-	0.1
4	743787.32	269045.66	-	0.1
5	743787.6	269045.66	-	0.1
6	743787.7	269050.37	-	0.1
7	743766.1	269052.15	-	0.1
8	743765.9	269050.35	-	0.1
9	743764.51	269050.51	-	0.1
10	743763.77	269021.23	-	0.1
11	743778.79	269021.07	-	0.1
12	743786.94	269020.78	-	0.1
1	743787.37	269020.78	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Участок, в отношении которого испрашивается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположен по адресу: г. Тула, ул. Павлика Морозова. Кадастровый номер участка 71:30:030824:890.

Площадь земельного участка - 702 м²

Категория земель - земли населенных пунктов.

Форма собственности - частная.

Вид разрешенного использования земельного участка – жилой дом.

В пределах указанного земельного участка расположена часть объекта капитального строительства – жилой дом, с кадастровым номером 71:30:030824:318.

Площадь части объекта капитального строительства, расположенной в границах участка – 341,3 кв.м.

Назначение – жилой дом.

Форма собственности – общая долевая собственность, частная. Доля в праве – 1/2.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Тулы, утвержденным постановлением Главы администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 №312 участок располагается в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

К условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в указанной зоне отнесен, в том числе, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 2.3.)

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:889 и расположенного на нем объекта капитального строительства на вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 2.3.) будет соответствовать нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ); Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ); СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Решения Тульской городской Думы 5-го созыва «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/838; Постановления администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. N 312 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула"; Постановления администрации города Тулы от 11 мая 2021 года №925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула», Постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 № 3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-

Исполнитель	Разработал	Инв. №								
	Подп. И дата	Инв. №								
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
	Разраб		Андреева							1

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка; максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, установленные вышеуказанными нормативно-правовыми актами при использовании существующего объекта капитального строительства (его части), будут соблюдены.

Условно разрешенное использование земельного участка – блокированная жилая застройка, код 2.3.

Установлены следующие предельные параметры:

- минимальные отступы от границ земельных участков:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

- высота объекта - 14 м;

- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,2;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,5;

Функциональное назначение объекта капитального строительства – Ф1.4 (одноквартирные, в том числе блокированные жилые дома).

Земельный участок с расположенным на нем объектом капитального строительства примыкает к красным линиям улицы Павлика Морозова, являющихся территориями общего пользования.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:890 и расположенной на нем части объекта капитального строительства на вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 2.3.) не окажет воздействия на окружающую среду и не потребует организации санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Технико-экономические показатели объекта

№№ п/п	Наименование	Количество
1	Общая площадь м ²	341,3
2	Этажность	3
3	Количество этажей	3

Подсчет площади и этажности объекта капитального строительства произведен по внутренним границам наружных стен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" с учетом внутренних стен, перегородок, а также холодных помещений, ранее не включавшихся в общую площадь здания.

Взаим. инв. №							Лист
Подп. и дата							2
Инв. №							
	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:890

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Мамушкиной Маргариты Вячеславовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:890, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030824:890, общей площадью 702 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, улица Павлика Морозова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев