

**Проектная  
Контора**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ,



Свидетельство: №СРО-П-077-11122009

№0510.07-2009-7107533477-П-077

от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»,

квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников  
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

Согласовано:

Утверждено:

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
ГАУ ТО «ТулаАвтоДор»  
Мельников М.М.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.



**Проектная документация по планировке территории линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

**«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической  
категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на  
км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»**

*Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск*

**Проект межевания территории**

**ТОМ 2**

Основная утверждаемая часть  
Часть 1. Графические материалы  
Часть 2. Пояснительная записка

27/2019-ПМТ

Тула 2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Свидетельство №СРО-П-077-11122009  
№0510.07-2009-7107533477-П-077  
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

**«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической  
категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода  
на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»**

*Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск*

**Проект межевания территории**

**ТОМ 2**

*Основная утверждаемая часть*

*Часть 1. Графические материалы*

*Часть 2. Пояснительная записка*

27/2019-ППТ

**Директор  
ГАУ ТО «Проектная контора»**



**А. А. Камзолов**

**Начальник отдела землеустройства и  
кадастра недвижимости**

**А. Э. Хохлов**

Тула 2019

## Состав проекта

№п/п	Наименование документа	Масштаб
<b>ТОМ I</b>	<b>Проект планировки территории</b>	-
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1500
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	-
<b>ТОМ II</b>	<b>Проект межевания территории</b>	-
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1500
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	-
	<b>Материалы по обоснованию</b>	-
Раздел 1	Материалы по обоснованию. Графическая часть	-
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
2	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:1500
4	Чертеж – материалы по обоснованию	М 1:1500
Раздел 2	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектная документация по планировке территории

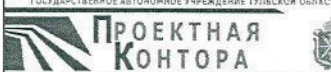
Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Разраб.	Барникова	<i>[Подпись]</i>	
Нач.отд.	Хохлов	<i>[Подпись]</i>	
Н. контр	Митряева	<i>[Подпись]</i>	
Кад. инж.	Маляренко	<i>[Подпись]</i>	

Состав проекта

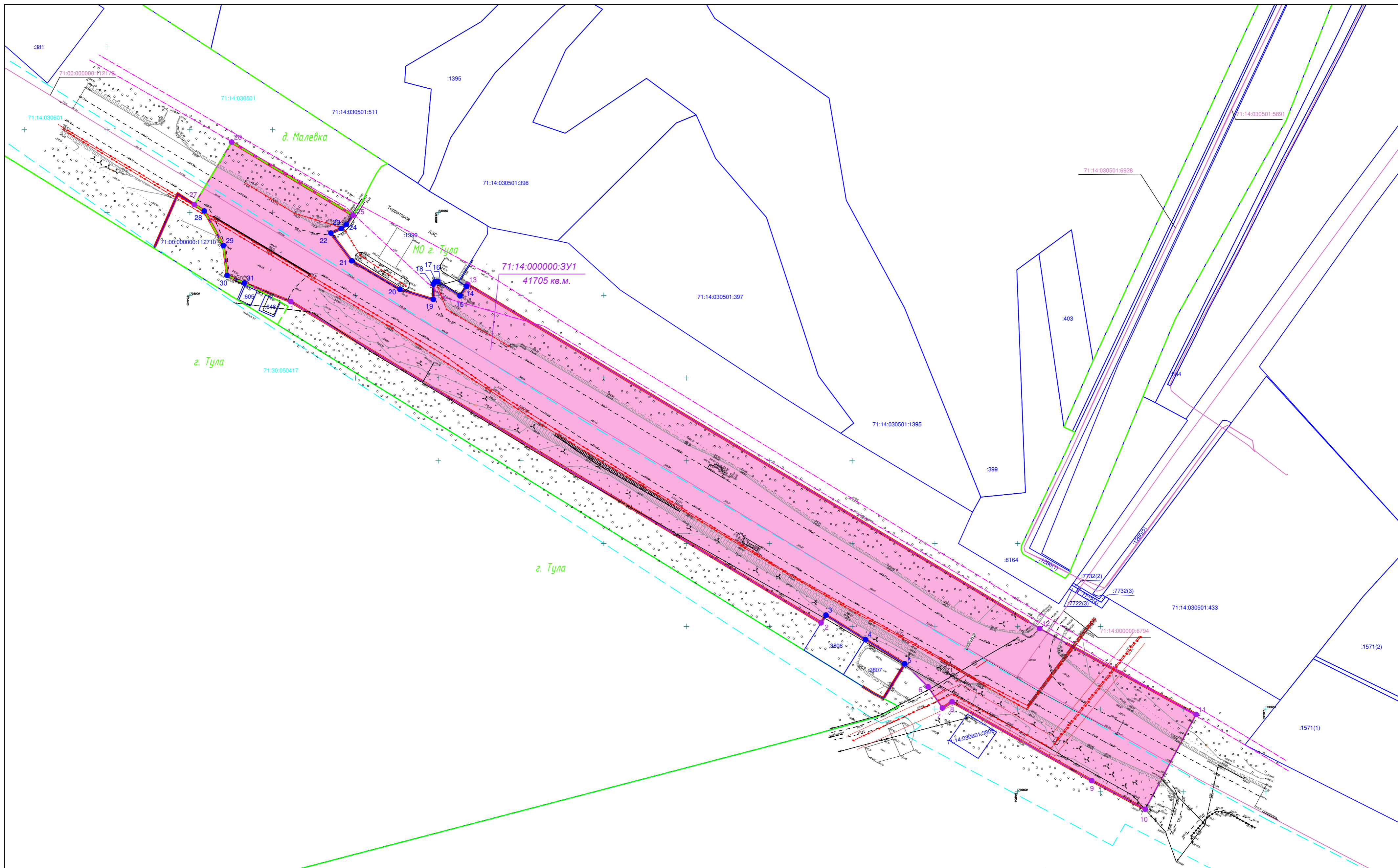
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ


**ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА**

***Раздел 1***

***Проект межевания территории. Графическая часть***



Условные обозначения:

Границы публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют, в связи с размещением в пределах красных линий линейного объекта - автомобильной дороги Тула - Новомосковск, градостроительные регламенты на которую не распространяются (конструктивные элементы дороги занимают всю площадь образуемых участков и вплотную примыкают к их границам - красным линиям)

- Образуемый земельный участок
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- 2 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- 71:14:000000:0001 - Порядковый номер образуемого земельного участка
- 41705 кв.м. - Площадь образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов, согласно ЕГРН
- 10 - Обозначение существующей точки, зарегистрированной в ЕГРН

- 71:14:030301:980 - Кадастровый номер ОКС, по сведениям ЕГРН
- Границы ОКС, по сведениям ЕГРН
- Граница существующего элемента планировочной структуры - автомобильной дороги (совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории)
- Устанавливаемые красные линии, согласно проекту планировки территории

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.			<i>[Подпись]</i>	
Кад.инж.	Маляренко А.Д.			<i>[Подпись]</i>	
Норм.контр.	Гореликова Н.С.			<i>[Подпись]</i>	
Разработал	Барникова Э.И.			<i>[Подпись]</i>	

Проектная документация по планировке и межеванию территории				
Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула				
Чертеж межевания территории				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	1		
Проект межевания территории М 1:1500				

## ***Раздел 2***

***Проект межевания территории. Пояснительная записка***

Содержание

Введение.....5

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....5

1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....6

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....6

3. Техничко-экономические показатели.....8

4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....8

5. Сведения о границе территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.....8

Приложение

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Проектная документация по межеванию территории

Разраб.	Барникова	<i>[Подпись]</i>
Нач. отд	Хохлов	<i>[Подпись]</i>
Кад. инж.	Маляренко	<i>[Подпись]</i>
Н. контр.	Митряева	<i>[Подпись]</i>

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула», расположенного в МО город Тула, разработана в соответствии с п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления Администрации города Тулы от 11.07.2019 г. № 2434, а также в соответствии с Техническим заданием.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула Тульской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тулы;
- Схема территориального планирования Тульской области.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

### 1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ГАУ ТО «Проектная контора», с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, относительно рассматриваемой территории.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под автомобильной дорогой, получены сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории. Результаты приведены в таблице №1.

**Таблица №1 – Перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под автомобильной дорогой**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Реквизиты кадастрового плана территории
1	71:14:030501	71/ИСХ/18-633137 от 20.12.2018 г.
2	71:14:030601	71/ИСХ/19-164243 от 28.03.2019 г.

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Инв. № подл.						Подп. и дата
<b>Пояснительная записка</b>						Лист
Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата						2



### 1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК МСК 71.1. Система высот Балтийская.

### 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги Тула-Новомосковск, общей площадью 41705 кв.м.

Данная автодорога имеет кадастровый номер 71:00:000000:112175 (Тульская обл., Ленинский р-н, автомобильная дорога Тула-Новомосковск).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель для автомобильных дорог.

**Формируемый земельный участок полосы отвода автомобильной дороги Тула-Новомосковск, предполагается образовать из неразграниченных земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности на основании утвержденного проекта межевания территории.**

Границы существующего элемента планировочной структуры (автомобильная дорога Тула-Новомосковск) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Образуемый участок относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, представленных территорией полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Тула-Новомосковск.

Автомобильная дорога Тула-Новомосковск относится к I-II категории. Ширина полосы отвода данной автодороги составляет 65 м, исходя из норм Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». В соответствии с приложением 18 данного Постановления, необходимая осредненная ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог I-II категории составляет 65 м. Помимо этого, в соответствии с п. 6.9 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей, следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

**- 71:14:000000:3У1**

*Местоположение проектируемого участка:* Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск.

*Вид разрешенного использования:* Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги Тула-Новомосковск).

*Категория земель:* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>Пояснительная записка</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Площадь: **41705 кв. м.**

Определен перечень образуемых земельных участков, результат приведен в таблице № 2.

**Таблица №2 – Экспликация образуемых земельных участков (являющихся территорией общего пользования) из неразграниченных земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, по проекту, кв. м
1	71:14:000000:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула- Новомосковск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги Тула-Новомосковск)	41705

### 3. Техничко-экономические показатели

**Таблица №3 - Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	41705	41705
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м	41705	41705
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	-	-
	-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	кв. м	-	-
	-водных поверхностей	кв. м	-	-

### 4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

**Таблица №4 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка**

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	738896,20	264461,00	374,49	121 13,1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						4

**Пояснительная записка**

2	738702,10	264781,26	5,53	32 08,2
3	738706,78	264784,20	28,00	121 44,6
4	738692,05	264808,01	27,98	121 44,8
5	738677,33	264831,80	19,76	134 36,6
6	738663,45	264845,87	15,48	145 39,8
7	738650,67	264854,60	6,88	56 58,8
8	738654,42	264860,37	96,82	119 28,2
9	738606,79	264944,66	36,75	118 07,2
10	738589,47	264977,07	65,01	28 09,7
11	738646,78	265007,75	107,76	298 47,2
12	738698,67	264913,31	403,24	301 02,7
13	738906,62	264567,83	1,36	213 20,4
14	738905,48	264567,08	7,00	213 27,8
15	738899,64	264563,22	15,99	302 35,2
16	738908,25	264549,75	1,74	269 20,5
17	738908,23	264548,01	1,66	212 44,1
18	738906,83	264547,11	9,34	180 07,4
19	738897,49	264547,09	21,13	286 58,6
20	738903,66	264526,88	33,77	300 35,8
21	738920,85	264497,81	20,98	323 04,9
22	738937,62	264485,21	6,80	66 42,8
23	738940,31	264491,46	3,96	51 46,2
24	738942,76	264494,57	6,93	35 28,8
25	738948,40	264498,59	85,57	301 05,1
26	738992,58	264425,31	43,98	210 54,2
27	738954,84	264402,72	7,15	123 14,7
28	738950,92	264408,70	23,82	150 46,6
29	738930,13	264420,33	18,20	173 03,5
30	738912,06	264422,53	11,42	113 59,0
31	738907,42	264432,96	30,20	111 48,5
<b>Площадь кв. м.: 41705</b>				

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Границы существующего элемента планировочной структуры (Тула-Новомосковск) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялся в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

*Система координат – МСК-71.1*

*Таблица №5 -Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания*

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	738896,20	264461,00	374,49	121 13,1
2	738702,10	264781,26	5,53	32 08,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>Пояснительная записка</b>	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3	738706,78	264784,20	28,00	121 44,6
4	738692,05	264808,01	27,98	121 44,8
5	738677,33	264831,80	19,76	134 36,6
6	738663,45	264845,87	15,48	145 39,8
7	738650,67	264854,60	6,88	56 58,8
8	738654,42	264860,37	96,82	119 28,2
9	738606,79	264944,66	36,75	118 07,2
10	738589,47	264977,07	65,01	28 09,7
11	738646,78	265007,75	107,76	298 47,2
12	738698,67	264913,31	403,24	301 02,7
13	738906,62	264567,83	1,36	213 20,4
14	738905,48	264567,08	7,00	213 27,8
15	738899,64	264563,22	15,99	302 35,2
16	738908,25	264549,75	1,74	269 20,5
17	738908,23	264548,01	1,66	212 44,1
18	738906,83	264547,11	9,34	180 07,4
19	738897,49	264547,09	21,13	286 58,6
20	738903,66	264526,88	33,77	300 35,8
21	738920,85	264497,81	20,98	323 04,9
22	738937,62	264485,21	6,80	66 42,8
23	738940,31	264491,46	3,96	51 46,2
24	738942,76	264494,57	6,93	35 28,8
25	738948,40	264498,59	85,57	301 05,1
26	738992,58	264425,31	43,98	210 54,2
27	738954,84	264402,72	7,15	123 14,7
28	738950,92	264408,70	23,82	150 46,6
29	738930,13	264420,33	18,20	173 03,5
30	738912,06	264422,53	11,42	113 59,0
31	738907,42	264432,96	30,20	111 48,5

Площадь кв. м.: 41705

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		6