

**общество с ограниченной
ответственностью "МЕРИДИАН"**

г.Тула, ул. Болдина, д.98А, оф.210, тел. (4872) 25-13-02
ИНН 7104523953
КПП 710401001
ОГРН 1147154006075



**УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Тулы**

от «___» _____ 20__ № _____

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания) для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района Тульской области»

**Проект межевания территории
линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская
до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района
Тульской области»**

Том 3

Тула 2019 г

**общество с ограниченной
ответственностью "МЕРИДИАН"**

г.Тула, ул. Болдина, д.98А, оф.210, тел. (4872) 25-13-02
ИНН 7104523953
КПП 710401001
ОГРН 1147154006075



Документация по планировке территории (проект планировки и межевания) для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района Тульской области»

Проект межевания территории
линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская
до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района
Тульской области»

Том 3

Генеральный директор
ООО «Меридиан»



Е.И. Иванов

Тула 2019 г.

Раздел 6

Проект межевания территории.

Текстовая часть.

6.1. Пояснительная записка.

Проект межевания территории подготовлен с целью установления границы земельного участка под размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района Тульской области».

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам в части градостроительства, землеустройства и кадастра объектов недвижимости:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план МО город Тула.
- ПЗЗ МО город Тула.

а также следующим исходным данным:

- Сведениями государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области:
 - Кадастровый план территории 71:14:030501 от 08.11.2017 № 71/ИСХ/17-605544;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 71:14:030501:212 от 21.03.2018 № 99/2018/89099008;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 71:14:030501:428 от 21.03.2018 № 99/2018/89098989;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 71:14:030501:216 от 21.03.2018 № 99/2018/89098997;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 71:14:030501:312 от 21.03.2018 № 99/2018/89099201.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район.

Предполагаемый вид разрешенного использования: для линейного объекта (газопровод).

Площадь рассматриваемой территории в границах проекта межевания для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района Тульской области» составляет 38114 кв.м., состоящей из неразграниченных земель населенных пунктов МО городской округ Тула площадью 1589 кв.м., неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения МО городской округ Тула площадью 2157 кв.м. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики МО городской округ Тула площадью 70 кв.м., и частных земель – площадью 34298 кв.м.

Каталоги координат приведены в системе координат - МСК -71.1.

Чертеж межевания территории выполнен на основании данных топографической съемки, подготовленной ОАО «Промводпроект», в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (М 1:500).

6.2. Таблица площадей образуемых земельных участков.

№ п/п	№ по чертежу	Кадастровый квартал	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Вид вещного права
1	1	71:14:030501	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	228	для линейного объекта (газопровод)	Государственная собственность до разграничения
2	2	71:14:030501	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	70	для линейного объекта (газопровод)	ГУ ТО «Тулаупрадор»
3	3	71:14:030501	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	50	для линейного объекта (газопровод)	Государственная собственность до разграничения
4	8	71:14:030501	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	1879	для линейного объекта (газопровод)	Государственная собственность до разграничения
5	11	71:14:030501	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли населенных пунктов	25	для линейного объекта (газопровод)	Государственная собственность до разграничения
6	13	71:14:030501	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли населенных пунктов	1564	для линейного объекта (газопровод)	Государственная собственность до разграничения
Итого:					3816		

6.3. Таблица площадей образуемых частей земельных участков.

№ п/п	№ по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Правообладатель
1	4	71:14:030501:212 (вх. 71:14:030501:206)	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	5599	для линейного объекта (газопровод)	ПАО «Тулачермет»
2	5	71:14:030501:428	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	374	для линейного объекта (газопровод)	Прав нет
3	6	71:14:030501:212 (вх. 71:14:030501:209)	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	11163	для линейного объекта (газопровод)	ПАО «Тулачермет»
4	7	71:14:030501:212 (вх. 71:14:030501:208)	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	34	для линейного объекта (газопровод)	ПАО «Тулачермет»
5	9	71:14:030501:216 (вх. 71:14:030501:213)	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	6297	для линейного объекта (газопровод)	МО город Тула
6	10	71:14:030501:216 (вх. 71:14:030501:214)	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	7947	для линейного объекта (газопровод)	МО город Тула
7	12	71:14:030501:312	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли населенных пунктов	2884	для линейного объекта (газопровод)	Гурьянов Александр Александрович
Итого:					34298		

6.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	2	3
1	Площадь проектируемой территории	3,8114

2	Территории застроенных земельных участков, всего	—
	в том числе:	—
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
3	территории незастроенных земельных участков, всего	3,8114
	в том числе:	
3.1	территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категория земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	3,8114
	в том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	3,3571
4.2	Земли населенных пунктов	0,4473
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0070
4.3.1	-земли промышленности	-
4.3.2	-земли энергетики	-
4.3.3	-земли транспорта	0,0070
4.3.4	-земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.3.5	-земли для обеспечения космической деятельности	-
4.3.6	-земли обороны и безопасности	-
4.3.7	-земли иного специального назначения	-
4.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.4.1	-особо охраняемых природных территорий	-
4.4.2	-природоохранного назначения	-
4.4.3	-рекреационного назначения	-
4.4.4	-историко-культурного назначения	-
4.4.5	-особо ценные земли	-
4.5	Земли лесного фонда	-
4.6	Земли водного фонда	-

4.7	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	-
	в том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования, всего	-
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	-
	в том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	3,8114
6.2	В постоянное пользование	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	-
	в том числе:	-
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

6.5 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Формируемые земельные участки Кадастровый квартал № 71:14:030501		
Номер земельного участка на чертеже: 1		
Площадь земельного участка 228 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
1	738408.10	266398.51
2	738413.16	266410.17
3	738398.43	266416.56
4	738397.36	266414.07
5	738391.83	266416.46
6	738390.28	266412.78
7	738395.77	266410.40
8	738393.38	266404.89
1	738408.10	266398.51
Номер земельного участка на чертеже: 2		
Площадь земельного участка 70 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
6	738390.28	266412.78
5	738391.83	266416.46
9	738375.70	266423.45
10	738374.15	266419.77
6	738390.28	266412.78
Номер земельного участка на чертеже: 3		
Площадь земельного участка 50 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
10	738374.15	266419.77
9	738375.70	266423.45
11	738364.10	266428.47
12	738362.56	266424.80
10	738374.15	266419.77
Номер земельного участка на чертеже: 8		
Площадь земельного участка 1879 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
61	737417.68	266819.36
62	737426.80	266832.58
63	737425.71	266833.19
64	737428.84	266860.34
65	737400.59	266881.37
66	737396.93	266876.62

67	737324.92	266932.06
68	737328.50	266936.88
69	737308.68	266952.11
70	737303.75	266948.68
71	737295.41	266939.29
72	737286.48	266917.18
73	737311.26	266933.95
74	737321.23	266927.11
75	737322.53	266928.85
76	737394.52	266873.43
77	737392.84	266870.78
78	737412.51	266858.33
79	737408.69	266824.39
61	737417.68	266819.36

Номер земельного участка на чертеже: **11**

Площадь земельного участка 25 кв.м.

№ точки обхода	X, м	Y, м
96	736525.60	267339.52
97	736524.40	267340.15
98	736509.53	267329.35
99	736511.78	267329.00
96	736525.60	267339.52

Номер земельного участка на чертеже: **13**

Площадь земельного участка 1564 кв.м.

№ точки обхода	X, м	Y, м
111	736482.36	267329.81
112	736361.87	267549.25
113	736352.70	267551.32
114	736349.17	267535.72
115	736364.35	267532.28
116	736458.91	267362.15
117	736473.10	267329.97
111	736482.36	267329.81

6.6 Ведомости координат поворотных точек границ частей земельных участков

Образуемая часть на земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:212 (вх. 71:14:030501:206)		
Номер земельного участка на чертеже: 4		
Площадь земельного участка 5599 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
13	738292.01	266334.46
14	738335.90	266436.37
15	738362.55	266424.80
16	738364.09	266428.47
17	738271.75	266468.60
18	738270.02	266465.06
19	738323.88	266441.61
20	738303.28	266393.70
21	738284.80	266355.68
22	738219.50	266387.23
23	738093.36	266456.99
24	738084.09	266463.01
25	738074.38	266451.14
26	738085.13	266443.26
27	738214.08	266371.95
13	738292.01	266334.46
Образуемая часть на земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:428		
Номер земельного участка на чертеже: 5		
Площадь земельного участка 374 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
28	738074.38	266451.15
29	738084.07	266463.02
30	738059.40	266479.03
31	738052.81	266471.22
28	738074.38	266451.15
Образуемая часть на земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:212 (вх. 71:14:030501:209)		
Номер земельного участка на чертеже: 6		
Площадь земельного участка 11163 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
32	738052.80	266471.23
33	738059.39	266479.04

34	737994.73	266521.02
35	737979.05	266529.81
36	737972.44	266517.99
37	737940.44	266538.51
38	737810.50	266614.94
39	737576.08	266746.13
40	737574.24	266749.51
41	737583.74	266765.04
42	737535.08	266794.78
43	737513.50	266783.97
44	737428.61	266831.56
45	737419.59	266818.29
46	737513.08	266765.87
47	737538.92	266778.46
48	737563.72	266762.88
49	737555.78	266749.97
50	737564.23	266734.43
51	737846.98	266576.13
52	737884.33	266555.18
53	737896.20	266549.60
54	737930.18	266529.47
55	737981.23	266500.84
56	737987.90	266512.84
32	738052.80	266471.23
Образуемая часть на земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:212 (вх. 71:14:030501:208)		
Номер земельного участка на чертеже: 7		
Площадь земельного участка 34 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	У, м
57	737419.58	266818.29
58	737428.60	266831.56
59	737426.81	266832.58
60	737417.69	266819.36
57	737419.58	266818.29
Образуемая часть на земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:216 (вх. 71:14:030501:213)		
Номер земельного участка на чертеже: 9		
Площадь земельного участка 6297 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	У, м
80	737265.13	266902.31
81	737286.46	266917.17
71	737295.41	266939.29

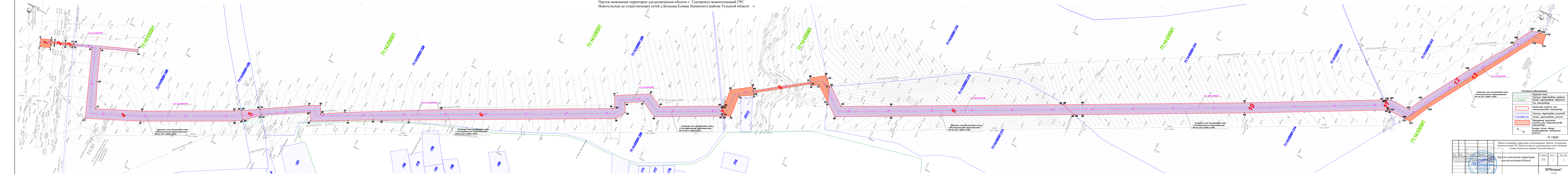
82	737292.77	266941.05
83	737264.23	266921.18
84	737196.36	266959.40
85	736961.81	267091.14
86	736938.54	267085.86
87	737188.51	266945.45
80	737265.13	266902.31
Образуемая часть на земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:216 (вх. 71:14:030501:214)		
Номер земельного участка на чертеже: 10		
Площадь земельного участка 7947 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	У, м
88	736938.53	267085.87
89	736961.80	267091.15
90	736935.37	267105.99
91	736714.24	267230.63
92	736525.62	267339.51
93	736511.79	267328.99
94	736706.31	267216.73
95	736927.53	267092.05
88	736938.53	267085.87
Образуемая часть на земельный участок с кадастровым номером № 71:14:030501:312		
Номер земельного участка на чертеже: 12		
Площадь земельного участка 2884 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	У, м
100	736524.39	267340.15
101	736515.52	267345.25
102	736483.61	267345.80
103	736473.25	267369.28
104	736431.19	267444.99
105	736388.67	267514.42
106	736387.21	267524.11
107	736374.86	267546.31
108	736361.88	267549.25
109	736482.37	267329.81
110	736509.52	267329.35
100	736524.39	267340.15

Раздел 7

Проект межевания территории.

Графическая часть.

Чертеж межевания территории для размещения объекта « Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района Тульской области »



- Условные обозначения
- Охранная зона
 - Граница кадастрового деления
 - 71:14:030501
 - Ось газопровода
 - Земельный участок для строительства газопровода
 - Граница кадастровых участков
 - 71:14:030501-214
 - Обозначение земельного участка
 - Номера точек обвода проектируемого земельного участка

М 1:1000

Проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Новотульская до существующих сетей д.Большая Еловая Ленинского района Тульской области»			
Чертеж межевания территории для размещения объекта			
Изм.	Лист	№ докум.	Листов
исполнитель	исполнитель	исполнитель	исполнитель
гендиректор	гендиректор	гендиректор	гендиректор
ООО «Меридиан» г.г.г.г.г.			
Стация		Лист	Листов
ПМ		1	1