



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2022 № 27

О внесении изменений и дополнений
в постановление администрации
города Тулы от 18.03.2021 № 456

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 17 февраля 2012 года № 6 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула» (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

Изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула»

В приложении № 1 к постановлению:

1. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Не допускается включать в Схему размещения НТО:

- места размещения, нарушающие противопожарные требования, а также требования нормативных правовых актов в сфере размещения НТО;
- места размещения павильонов площадью более 40 кв. метров. Ранее установленные павильоны площадью более 40 кв.м., предусмотренные Схемой, подлежат исключению из Схемы и демонтажу в установленном порядке после прекращения действия договоров на их размещение, в том числе, с учетом однократной пролонгации на новый срок.».

2. Пункт 14 дополнить подпунктом б следующего содержания:

«б) в случае, если место размещения НТО не соответствует требованиям действующих нормативных правовых актов в сфере размещения НТО, при условии, что указанное место размещения не обременено действующим договором на размещение НТО.».

3. В пунктах 28 и 29 число «60» заменить на число «40».

4. В абзаце 1 пункта 44 исключить текст «, не относящихся к типу «торговый павильон»».

5. В пункте 44 текст «к_с – коэффициент, определяющий специализацию НТО (таблица 3);» заменить текстом «к_с – коэффициент, определяющий специализацию НТО (таблица 3). В случае применения в НТО двух и более различных специализаций, при расчете начальной цены аукциона применяется наибольший коэффициент, определяющий специализацию НТО;».

6. Таблицу 2 пункта 44 изложить в новой редакции:

«Таблица 2. Коэффициент, определяющий тип НТО

Тип НТО	К _м
Елочный базар	6,0
Киоск, киоск с остановочным навесом, киоск-автомат	3,5
Летнее кафе	0,8
Передвижной торговый объект «автолавка», «автоцистерна»	5,0

Передвижной торговый объект «бахчевой развал», «торговый стакан», «торговая тележка»	4,0
Передвижной торговый объект «торговая палатка»	4,5
Торговая площадка	0,5
Торговый павильон	2,0

».

7. Абзац 1 пункта 45 изложить в новой редакции:

«45. При пролонгации договоров на размещение НТО типа «торговый павильон» либо перезаключении договоров аренды земельных участков в местах, установленных Схемой размещения НТО, без проведения аукциона, действующих по состоянию на 01 января 2022 года, стоимость права размещения НТО определяется в соответствии с Законом Тульской области от 29.06.2011 № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» по формуле:».

В приложении № 3 к постановлению:

1. Пункт 15 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) в организацию, подведомственную администрации города Тулы, в случае, если предполагаемое место размещения НТО находится на земельном участке, находящемся в её оперативном управлении – для получения согласия/возражения на размещение НТО на данном земельном участке;

6) в иные организации, органы государственной власти, структурные подразделения администрации города Тулы в случае необходимости – для получения информации о возможности размещения НТО в предполагаемом месте размещения с учетом требований законодательства.».

В приложении № 4 к постановлению:

1. Абзац 9 пункта 2 изложить в новой редакции:

«- претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, (в том числе налогоплательщик налога на профессиональный доход), физическое лицо – налогоплательщик налога на профессиональный доход, выразившие согласие участвовать в аукционе посредством подачи заявки;».

2. Пункт 23 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) индивидуальные предприниматели и физические лица, являющиеся налогоплательщиками налога на профессиональный доход, допускаются к участию в аукционах только по лотам со специализациями, предполагающими оказание бытовых услуг и реализацию продукции собственного производства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ.».

3. Подпункт 1 пункта 27 изложить в новой редакции:

«1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для юридических лиц, выписка из

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, справка о постановке на учет налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035 – для самозанятых индивидуальных предпринимателей и физических лиц, выданные не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте администрации города Тулы извещения о проведении аукциона;».

4. Подпункт 3 пункта 27 изложить в новой редакции:

«3) копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);».

5. Пункт 30 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) справка о постановке на учет налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035.».

6. Подпункт 4 пункта 42 изложить в новой редакции:

«4) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.».

7. Пункт 44 изложить в новой редакции:

«44. Для участия в аукционе организатором аукциона устанавливается требование о внесении претендентом задатка в размере:

- 10 процентов, но не менее 50000 (пятидесяти тысяч) рублей, от начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение НТО с круглогодичным периодом функционирования, в случае, если начальная (минимальная) цена на право заключения договора на размещение НТО превышает 50000 (пятьдесят тысяч) рублей;

- 100 процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение НТО с круглогодичным периодом функционирования, в случае, если начальная (минимальная) цена на право заключения договора на размещение НТО равна или составляет менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей;

- 100 процентов от начальной (минимальной) цены за право на заключения договора на размещение НТО с сезонным периодом функционирования.».

8. Пункт 79 изложить в новой редакции:

«79. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора на размещение НТО, он утрачивает внесенный им задаток, и аукцион признается аукционной комиссией несостоявшимся.».

9. Дополнить пунктом 91 следующего содержания:

«91. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.».

В приложении № 5 к постановлению:

1. Дополнить пунктом 7.4 следующего содержания:

«7.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, по заявлению Владельца НТО в течение 3 рабочих дней предложить Владельцу НТО равноценное по стоимости права размещения компенсационное место размещения торгового объекта из числа свободных мест размещения нестационарных торговых объектов (в случае их наличия) в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Тула.»

2. Дополнить пунктом 8.4 следующего содержания:

«8.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, заключить с Владельцем НТО дополнительное соглашение на перемещение НТО с места его размещения на компенсационное место размещения при наличии возможности предоставления Владельцу НТО такого места.»

3. Абзац 1 пункта 9.14 изложить в новой редакции:

«9.14. В случае проведения аварийно-восстановительных работ по ремонту инженерно-технических сетей (в случае, если НТО размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей) в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении данной ситуации и до момента ее завершения (в случае проведения работ по благоустройству территории, ремонту автомобильной дороги и (или) тротуара в месте размещения НТО в течение 3 рабочих дней с момента извещения и до момента их завершения) обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к месту проведения работ, путем освобождения места размещения и перемещения (демонтажа) объекта за счет собственных средств, на расстояние необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в настоящем пункте, специализированные организации вправе произвести демонтаж объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Владельца НТО или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории НТО.»

4. Дополнить пунктом 10.4 следующего содержания:

«10.4. Обратиться в Управление с заявлением о предоставлении равноценного компенсационного места размещения, в случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО.»

5. Абзац 2 пункта 17 изложить в новой редакции:

«- месторасположения НТО (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.4, 8.4. настоящего договора);».

6. Абзац 4 пункта 17 изложить в новой редакции:

«- срока действия договора на размещение НТО (за исключением случая, предусмотренного пунктом 24.1 настоящего договора);».

7. Пункт 24 изложить в новой редакции:

«24. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон на период с момента его подписания и по «___» _____ 20__ г. По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются автоматически (за исключением случая, предусмотренного пунктом 24.1 настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место, указанное в пункте 1.4 настоящего договора, подлежит освобождению от НТО и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владельца НТО.»

8. Дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1. Настоящий договор может быть однократно пролонгирован на новый срок, соответствующий типу торгового объекта, утвержденному постановлением администрации города Тулы, без проведения торгов по заявлению Владельца НТО, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) заявление Владельца НТО о пролонгации договора на новый срок подается в Управление в срок не менее чем за 90 календарных дней до даты окончания договора;

2) отсутствие у Владельца НТО задолженности по платежам, предусмотренным настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем за два периода платежа, установленного договором;

3) отсутствие нарушений Владельцем НТО любого из условий пункта 1 настоящего договора;

4) настоящий договор не подлежит пролонгации на новый срок в случае несоблюдения любого из условий пункта 24.1 договора.»

