

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирного жилого дома
№54 по ул. Грибоедова в пос. 2-ой Западный
Центрального района г. Тулы

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельных участков Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.54.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:080411 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г.Тулы от 24.02.2021 №312.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Постановление администрации города Тулы от 26.11.2021г. №1550 «О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома №54 по ул. Грибоедова в пос. 2-ой Западный Центрального района г. Тулы»

2. Анализ существующего положения

Земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.54, в планировочной структуре поселка расположены в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **2.5.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена (территория кадастрового квартала 71:30:080411).

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Вид права
:ЗУ1	15280	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д.54	В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Принцип расчета площади земельного участка объекта проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

При подготовке проекта межевания учитывалась нормативная площадь земельного участка под многоквартирным домом, инвентарный план земельного участка из технического паспорта Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация».

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом сложившейся застройки, местоположением границ смежных земельных участков и земель общего пользования.

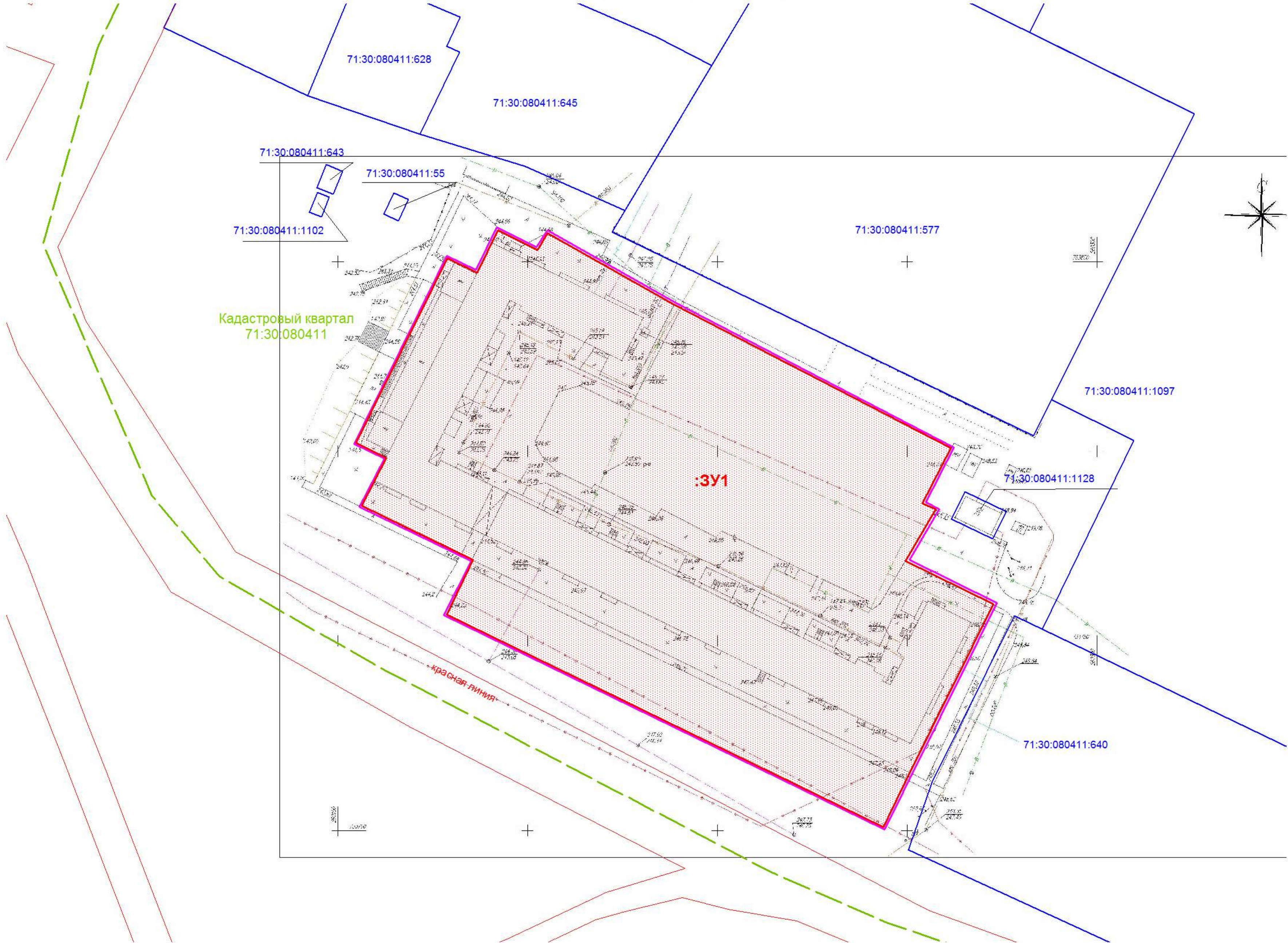
Кадастровый инженер



Чермошанская Ю.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома
№54 по ул. Грибоедова, в пос. 2-ой Западный Центрального района г. Тулы**

(основная часть)



Кадастровый квартал
71:30:080411

Условные обозначения

	:ЗУ1	Границы образуемого земельного участка
		Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН.
		Границы территории проекта межевания

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка

Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 15280 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат местная МСК-71.1)	
	X	Y
1	2	3
1	733851,44	260128,52
2	733847,77	260136,21
3	733859,01	260141,74
4	733853,76	260152,11
5	733858,21	260155,02
6	733838,99	260188,99
7	733801,01	260262,23
8	733786,46	260254,77
9	733784,70	260258,28
10	733771,35	260250,48
11	733759,96	260273,45
12	733700,14	260243,82
13	733756,65	260127,82
14	733770,99	260134,90
15	733785,33	260105,49
16	733797,95	260112,08
17	733801,92	260104,14
1	733851,44	260128,52

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат местная МСК-71.1)	
	X	Y
1	2	3
1	733851,44	260128,52
2	733847,77	260136,21
3	733859,01	260141,74
4	733853,76	260152,11
5	733858,21	260155,02
6	733838,99	260188,99
7	733801,01	260262,23
8	733786,46	260254,77
9	733784,70	260258,28
10	733771,35	260250,48
11	733759,96	260273,45
12	733700,14	260243,82
13	733756,65	260127,82
14	733770,99	260134,90
15	733785,33	260105,49
16	733797,95	260112,08
17	733801,92	260104,14
1	733851,44	260128,52

Итого
прошнуровано и скреплено печатью
Исполнитель Восеница листов
«17» 2021 г.

