



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2018 № 3898

Об утверждении проекта межевания
части территории квартала,
ограниченного улицами Металлистов,
Советская и рекой Упой
в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, на основании:

постановления администрации города Тулы от 04.06.2018 № 1961
«О подготовке проекта межевания части территории квартала,
ограниченного улицами Металлистов, Советская и рекой Упой
в Центральном районе города Тулы»;

заклучения о результатах публичных слушаний от 28.09.2018;

Устава муниципального образования город Тула, администрация
города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории квартала,
ограниченного улицами Металлистов, Советская и рекой Упой в Центральном
районе города Тулы (далее – документация).

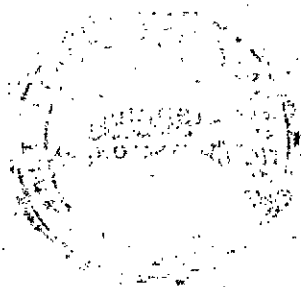
2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением
документацию на официальном сайте муниципального образования
город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней
со дня ее утверждения и разместить на официальном сайте администрации
города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов



«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от « » 20 №

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории квартала, ограниченного
улицами Металлистов, Советская
и рекой Упой в Центральном районе
города Тулы
(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор **В.В.Зайвый**



СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомости вычисления площади земельных участков

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформированы земельные участки необходимые:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2.
- 2)деловое управление, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-б.
- 3)индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-в.
- 4)Коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-г.
- 5) Среднее и высшее профессиональное образование, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-а
- 6) Среднее и высшее профессиональное образование, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-а

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:050102 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

•Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

2. Анализ существующего положения

Земельные участки 1, 2, 3, 4, 5, 6 в планировочной структуре города расположены в территориальной зоне О-4.

О-4 - Зона исторического центра

1. Зона О-4 установлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Требования к градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства для зоны О-4 установлены постановлением Правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304 «Об утверждении границы территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Тульского кремля: Стены и башни, 1521 г.; Успенский собор, XVIII в.», режимов использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон», в редакции постановления правительства Тульской области от 05.04.2016 № 134«О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 №304».

Земельный участок 1 (исх.К№ 71:30:050102:844) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по ул.Металлистов, д.2 в Центральном районе г.Тулы расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона №5 (ОЗ-5)-Объединенная охранная зона объектов культурного наследия федерального значения по ул.Металлистов (71.30.2.196).

Земельные участки:

-2 (исх.К№ 71:30№050102:38) деловое управление по ул.Металлистов, д.2-б в Центральном районе г.Тулы;

-3 (исх.К№ 71:30№050102:68) индивидуальное жилищное строительство по ул.Металлистов, д.2-в в Центральном районе г.Тулы;

-4 (исхК№ 71:30№050102:660) коммунальное обслуживание по ул.Металлистов, д.2-г в Центральном районе г.Тулы;

-5 К№ (исх71:30№050102:68) для среднее и высшее профессиональное

образование по ул.Металлистов, д.2-а в Центральном районе г.Тулы расположены в зоне с особыми условиями использования территории: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1-2.1) (71.30.2.190).

Части земельного участка 6 (исх.К№ 71:30:050102:35) среднее и высшее профессиональное образование по ул.Металлистов, д.2-а в Центральном районе г Тулы расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1-2.1) (71.30.2.190). охранный зона №2 – зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ – 2) (71.30.2.131), охранный зона № 1(ОЗ-1) – Зона объекта культурного наследия Федерального значения.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	835	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов
2	572	Деловое управление	земли населенных пунктов
3	581	Индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
4	822	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
5	484	Среднее и высшее профессиональное образование	земли населенных пунктов
6	8616	Среднее и высшее профессиональное образование	земли населенных пунктов
7	66	Земли общего пользования	земли населенных пунктов

8	39	Земли общего пользования	земли населенных пунктов
9	106	Земли общего пользования	земли населенных пунктов

Формируемые земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с К№ 71:30:050102:35, К№ 71:30:050102:36, К№ 71:30:050102:68, К№ 71:30:050102:844 К№ 71:30:050102:660 и К№ 71:30:050102:1276.

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку 1 осуществляется от земель общего пользования по ул.Металлистов.

Доступ к земельному участку 2 осуществляется от земель общего пользования.

Доступ к земельному участку 3 осуществляется по незастроенной части земельного участка 4.

Доступ к образуемым земельным участкам 4 и 5 осуществляется от земель общего пользования.

Доступ к образуемому земельному участку 6 осуществляется от земель общего пользования по ул.Металлистов.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

(номенклатура планшето: И-10-2)

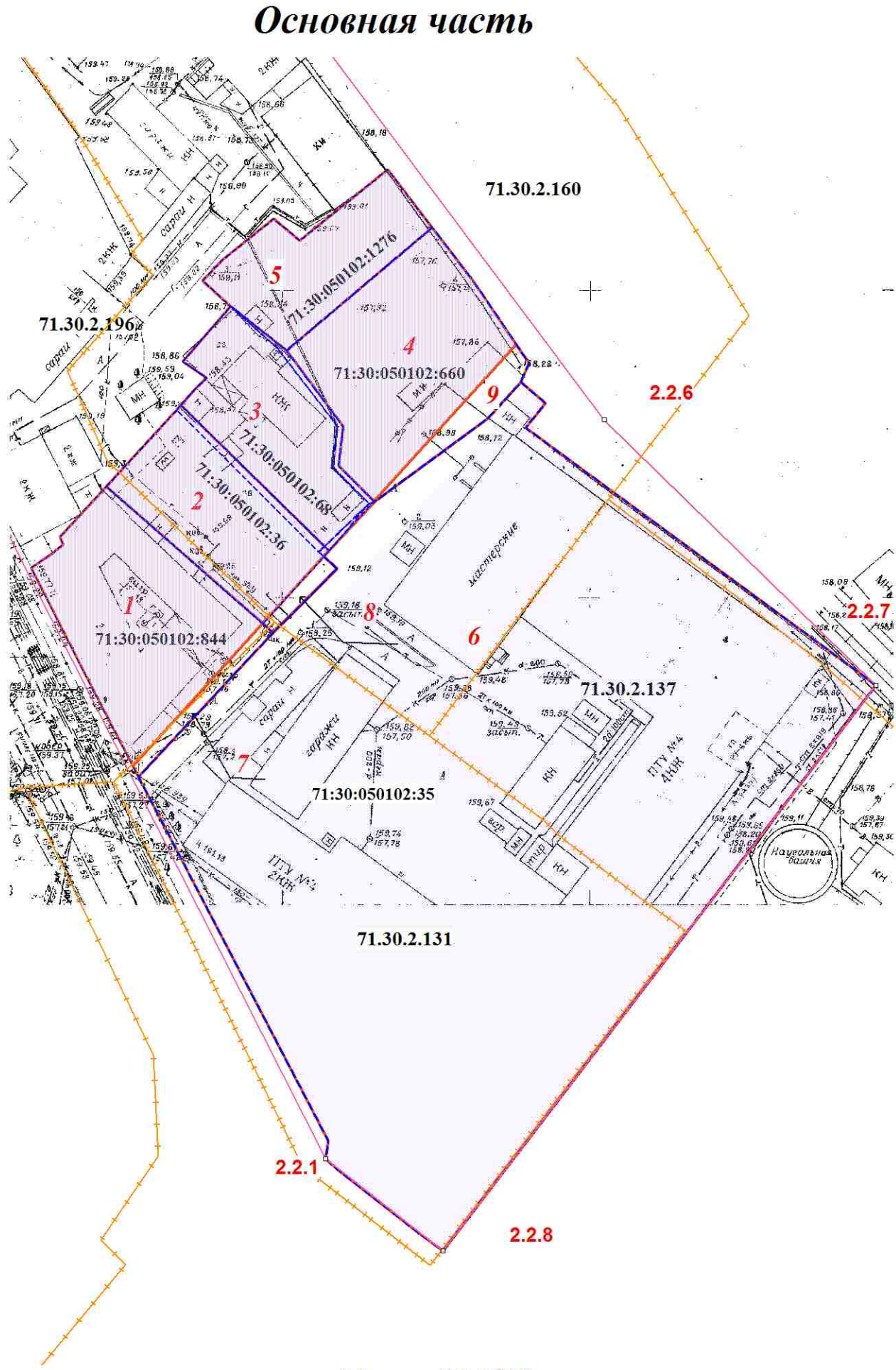
Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер



Н.В.Дубровина

**Проект межевания части территории квартала ,
ограниченного улицами Металлистов, Советская
и рекой Упой в Центральном районе города Тулы**

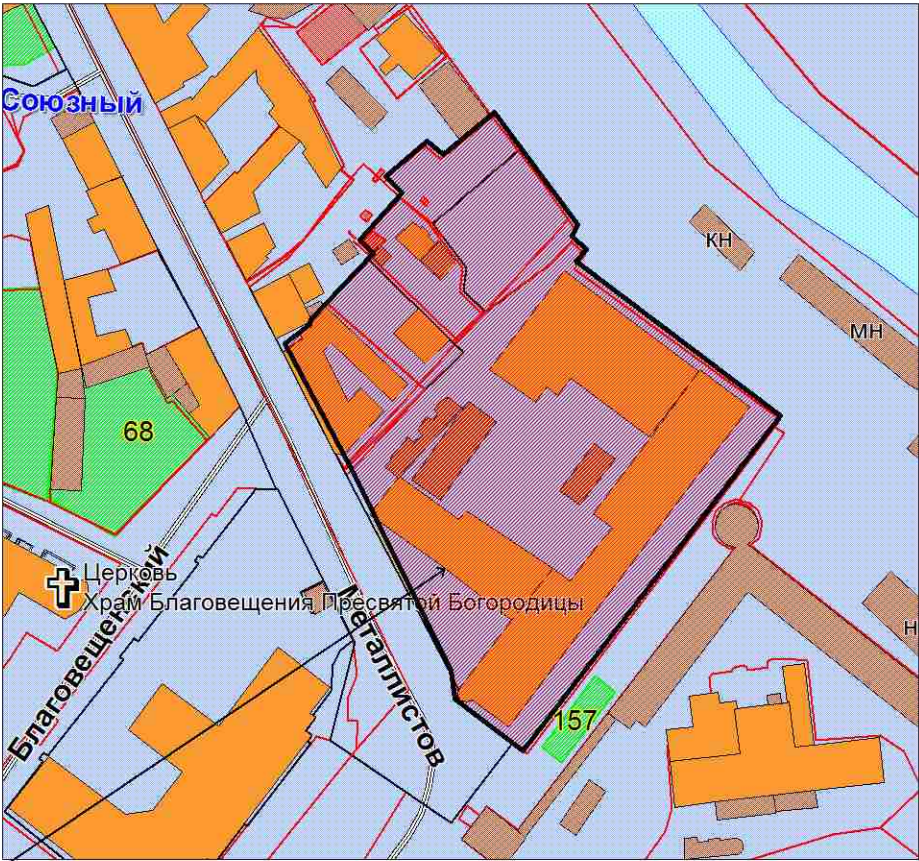


Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- зоны с особыми условиями использования территории
- красная линия

Территория проекта межевания

Ситуационная схема



Экспликация образуемых земельных участков

Номер на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	835
2	Деловое управление	572
3	Индивидуальное жилищное строительство	581
4	Коммунальное обслуживание	822
5	Среднее и высшее профессиональное образование	484
6	Среднее и высшее профессиональное образование	8616
7	Земли общего пользования	66
8	Земли общего пользования	39
9	Земли общего пользования	106

**Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"**

Директор _____ В.В.Зайвий

Исполнитель _____ Н.В.Дубровина

**Ведомость вычисления координат, площадей земельных участков и
координат измененной красной линии**

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У1		
Площадь земельного участка 835 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	744534,65	262547,55
2	744542,99	262555,06
3	744520,74	262580,56
4	744497,46	262559,53
5	744501,68	262557,32
6	744513,47	262551,09
7	744529,50	262542,98
8	744529,63	262542,91
9	744531,80	262545,93
10	744533,45	262548,14
47	744534,65	262547,55

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У2		
Площадь земельного участка 572 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	744555,42	262566,44
12	744556,18	262567,10
13	744532,63	262591,31
3	744520,74	262580,56
2	744542,99	262555,06
11	744555,42	262566,44

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У3		
Площадь земельного участка 581 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	744563,32	262567,42
15	744572,35	262575,19
16	744565,12	262584,39
17	744552,90	262593,63
18	744546,56	262592,89
19	744540,68	262598,79
13	744532,63	262591,31
12	744556,18	262567,10
20	744559,24	262569,75
21	744560,62	262571,34
14	744563,32	262567,42

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У4		
Площадь земельного участка 822 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	744565,12	262584,39
22	744585,21	262608,00
23	744576,57	262614,62
24	744566,28	262621,70
25	744540,79	262598,68
18	744546,56	262592,89
17	744552,90	262593,63
16	744565,12	262584,39

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У5		
Площадь земельного участка 484 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	744586,64	262582,20
27	744583,02	262586,44
28	744594,72	262600,72
22	744585,21	262608,00
16	744565,12	262584,39
15	744572,35	262575,19
29	744576,52	262570,66
30	744579,84	262573,80
26	744586,64	262582,20

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У6		
Площадь земельного участка 8616 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	744522,27	262585,32
32	744529,70	262592,70
33	744531,70	262590,46
13	744532,63	262591,31
19	744540,68	262598,79
34	744554,30	262617,18
35	744560,14	262622,48
36	744556,72	262626,50
37	744552,75	262623,25
38	744510,94	262680,45
39	744508,94	262678,82
40	744418,66	262610,19
41	744421,45	262606,41
42	744431,70	262593,15
43	744433,59	262591,07
44	744436,49	262591,46
45	744495,73	262560,44
46	744519,23	262582,29

1	2	3
31	744522,27	262585,32
Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У7		
Площадь земельного участка 66 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	744520,74	262580,56
46	744519,23	262582,29
45	744495,73	262560,44
4	744497,46	262559,53
3	744520,74	262580,56
Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У8		
Площадь земельного участка 39 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	744531,70	262590,46
32	744529,70	262592,70
46	744519,23	262582,29
3	744520,74	262580,56
33	744531,70	262590,46
Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У9		
Площадь земельного участка 106 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	744554,30	262617,18
19	744540,68	262598,79
25	744540,79	262598,68
24	744566,28	262621,70
1	744563,27	262623,78
35	744560,14	262622,48
34	744554,30	262617,18
Измененная красная линия		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2.2.4 (сущ.)	744794,55	262411,28
2.2.5 (сущ.)	744810,78	262443,04
2.2.6 (сущ.)	744554,03	262636,04
2.2.7 (изм.)	744510,94	262680,45
2.2.8 (изм.)	744418,66	262610,19
2.2.9 (новая)	744431,70	262593,15
2.2.1 (сущ.)	744433,59	262591,07
2.2.2. (сущ.)	744663,41	262473,45
2.2.3 (сущ.)	744764,40	262424,33

Итого _____
 пронумеровано _____
 прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
 Исполнитель _____
 « » _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» ____ 20__ №__

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории квартала, ограниченного
улицами Металлистов, Советская
и рекой Упой в Центральном районе
города Тулы
(Обосновывающая часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



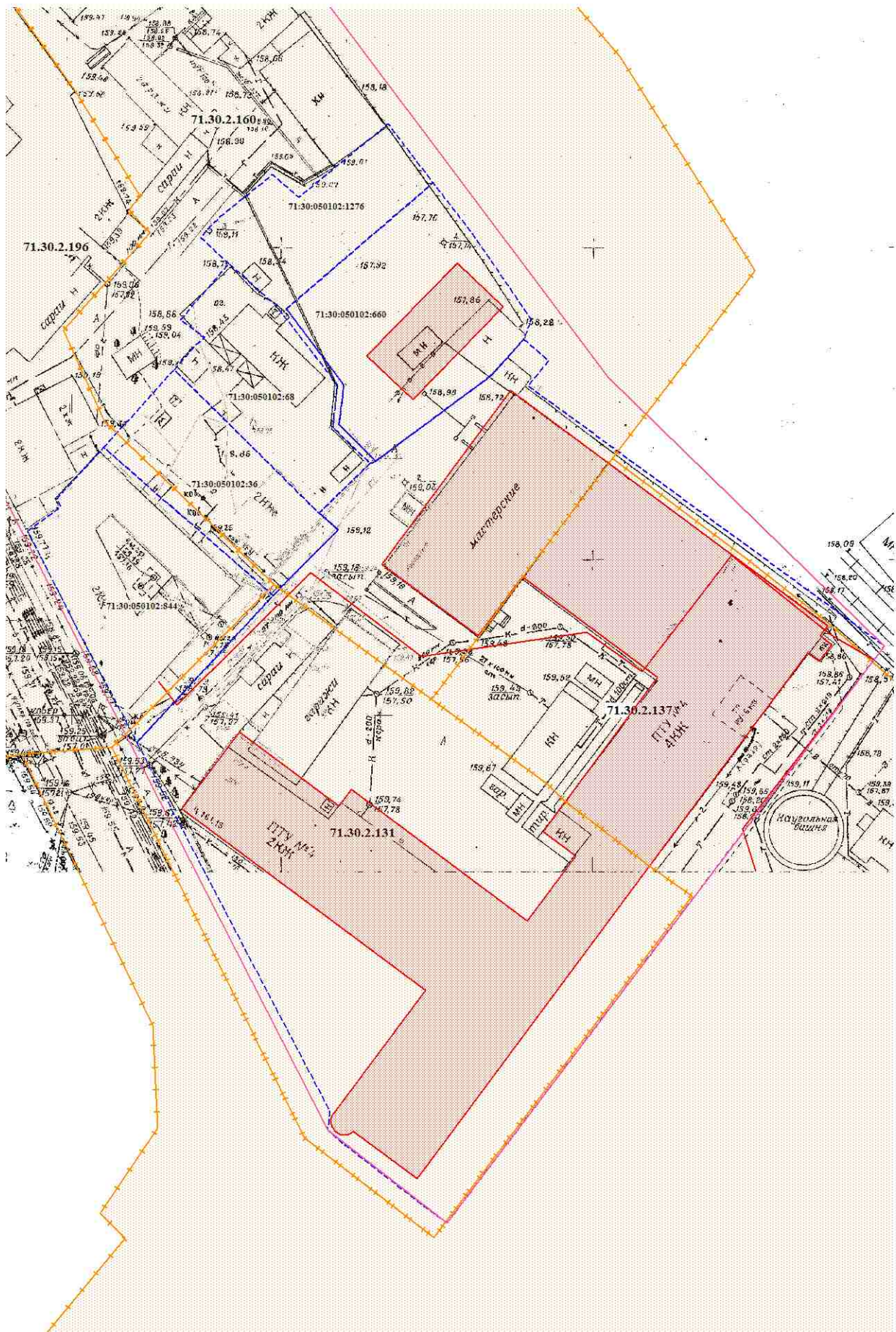
В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Чертеж

**Проект межевания части территории квартала, ограниченного
улицами Металлистов, Советская и рекой Упой
в Центральном районе города Тулы**

Обосновывающая часть

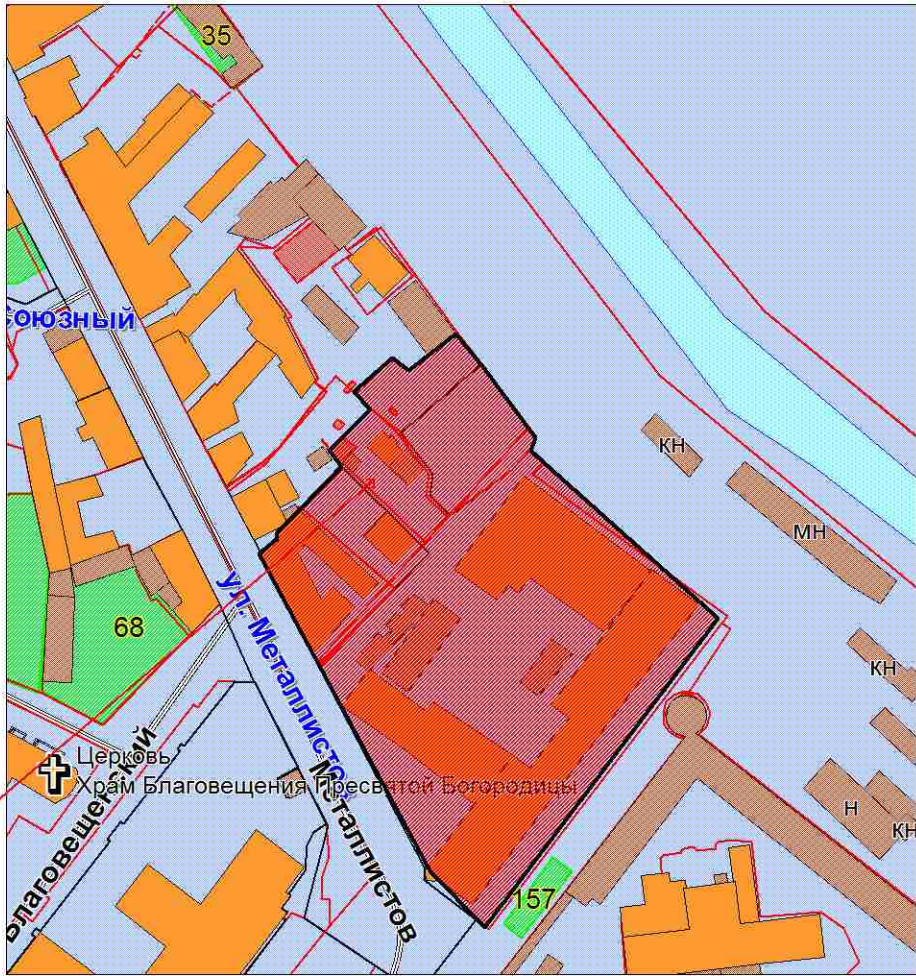


Масштаб 1:500

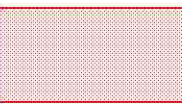


Территория межевания

Ситуационная схема



Условные обозначения

-  границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ГКН
-  зоны с особыми условиями использования территории
-  красная линия

**Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"**

Директор _____ В.В.Зайвый

Исполнитель _____ Н.В.Дубровина

Итого
пронумеровано
прошнуровано и скреплено печатью
Исполнитель

« 14 » 3 20 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
ГРАЖДАНСКОЙ
ИЗМЕНЕНИЯ