



Приложение
к постановлению администрации
города Тулы
от 18.11.2020 № 4117

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020 № 4117

Об утверждении порядка уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, абзацем пятым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

Порядок уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение № 47).

2. Собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), подавшему запрос (заявление) в межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), созданную приказом главного управления администрации города Тулы по соответствующему территориальному округу, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, секретарем межведомственной комиссии направляется письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии (далее - уведомление), не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии.

Собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, секретарь межведомственной комиссии направляет письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии (далее - уведомление), не позднее чем за 5 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии посредством направления его по адресу электронной почты (при наличии)

либо извещения телефонограммой (при наличии телефонного номера) либо посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи по почтовому адресу, указанному в запросе, либо, в случае отсутствия почтового адреса в запросе, по адресу местонахождения жилого помещения.

3. Уведомление составляется секретарем межведомственной комиссии в двух экземплярах, которые подписываются председателем межведомственной комиссии, а в случае отсутствия председателя межведомственной комиссии или по его поручению, заместителем председателя межведомственной комиссии.

4. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

5. Уведомление направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), подавшему запрос в межведомственную комиссию, заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо, в случае отсутствия почтового адреса в заявлении, по адресу местонахождения жилого помещения. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), подавший заявление в межведомственную комиссию, считается уведомленным со дня получения уведомления или со дня зафиксированного организацией почтовой связи отказа в получении отправления в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

В случае отсутствия в межведомственной комиссии (неполучении до дня заседания) предусмотренных настоящим пунктом сведений о получении (отказе от получения) уведомления собственником жилого помещения (уполномоченным им лицом), подавшим заявление в межведомственную комиссию, данный собственник (уполномоченное им лицо) считается уведомленным со дня размещения копии уведомления на официальном сайте администрации города Тула.

6. Секретарь межведомственной комиссии, в случае оценки межведомственной комиссией многоквартирного дома, не позднее чем за 7 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии:

1) размещает копию уведомления в данном многоквартирном доме с фотофиксацией. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, за исключением собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), подавшего запрос в межведомственную комиссию, считаются уведомленными в день размещения копии уведомления в многоквартирном доме.

2) обеспечивает размещение копии уведомления на официальном сайте администрации города Тулы.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня

начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества направляет уведомление о дате начала работы комиссии, а также обеспечивает размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

7. В случае оценки межведомственной комиссией жилого помещения, секретарь межведомственной комиссии обеспечивает размещение уведомления на официальном сайте администрации города Тулы.

8. Второй экземпляр уведомления приобщается секретарем межведомственной комиссии к материалам работы межведомственной комиссии.