



Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
6-го созыва

19-е очередное заседание  
РЕШЕНИЕ

от 27 января 2021 года

№ 19/402

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования город Тула, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов его реализации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования город Тула, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов его реализации (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npratula-city.ru>.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.А. Слюсарева

2

Приложение  
к решению Тульской городской  
Думы от 27 января 2021 г. № 19/402

**Положение  
о составе, порядке подготовки документа территориального планирования  
муниципального образования город Тула, порядке подготовки изменений и внесения  
их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов его реализации**

Глава 1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования город Тула, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов его реализации (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

2. Настоящее Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки и внесения изменений в документ территориального планирования муниципального образования город Тула.

3. Документом территориального планирования муниципального образования город Тула является Генеральный план муниципального образования город Тула (далее - Генеральный план).

4. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования город Тула (далее - городской округ).

Глава 2. Состав и содержание Генерального плана

5. Генеральный план содержит:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
- 4) Карту функциональных зон городского округа.
6. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения городского округа, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа, за исключением линейных объектов.

7. На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа отображаются планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Виды объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, установлены статьей 16-2 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

8. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

9. На карте функциональных зон городского округа отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения городского округа.

10. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Допускается подготовка текстового описания местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащие указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

11. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

12. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования город Тула объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение,

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

13. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

14. Каждая из карт Генерального плана может быть представлена в виде одной карты, нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

Состав, содержание и масштаб карт, содержащихся в Генеральном плане, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, могут определяться заданием на подготовку проекта Генерального плана.

### Глава 3. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана

15. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» с учетом особенностей, установленных данной главой.

16. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана включает в себя:

1) принятие решения о подготовке проекта Генерального плана;

2) определение разработчика проекта (далее – подрядчик) Генерального плана;

3) подготовку проекта Генерального плана;

4) рассмотрение проекта Генерального плана на публичных слушаниях;

5) согласование проекта Генерального плана;

6) утверждение Генерального плана.

17. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает глава администрации города Тулы путем издания правового акта администрации города Тулы.

Решение подлежит размещению в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npautula-city.ru> и опубликованию в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

18. Заказчиком по подготовке проекта Генерального плана является управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (далее - уполномоченный орган).

19. Уполномоченный орган в рамках подготовки проекта Генерального плана:

1) разрабатывает техническое задание на подготовку проекта Генерального плана;  
2) обеспечивает определение разработчика проекта (далее – подрядчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

20. Подрядчик при содействии уполномоченного органа осуществляет сбор необходимых для подготовки проекта Генерального плана исходных данных.

21. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект Генерального плана представляется подрядчиком заказчику.

22. Проект Генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно – телекоммуникационной сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования на срок, установленный законодательством о градостроительной деятельности.

24. Уполномоченный орган направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

25. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

26. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299 «О Положении «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула».

27. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой администрации города Тулы в Тульскую городскую Думу.

28. Тульская городская Дума с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении Генерального плана и о направлении его главе администрации города Тулы на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

29. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля

за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

30. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

31. Генеральный план утверждается сроком не менее чем двадцать пять лет.

#### Глава 4. Порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план

32. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», главой 2, 3 Положения, с учетом особенностей, установленных данной главой настоящего Положения.

33. Администрация города Тулы не реже одного раза в год принимает решение о внесении изменений в Генеральный план путем издания правового акта администрации города Тулы.

Решение о подготовке проекта внесения в генеральный план изменений подлежит размещению в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

34. Основанием для принятия главой администрации такого решения является:

1) принятие или внесение изменений в существующие программы городского округа, реализуемых за счет средств бюджета разных уровней, и предусматривающих создание объектов местного значения городского округа, предусмотренных статьей 16-2 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

2) направление в орган местного самоуправления городского округа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

3) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, предусматривающих размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

4) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Тульской области, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схему территориального планирования Тульской области, предусматривающих размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

5) принятие или внесение изменений в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

6) поступление предложений заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

7) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 34 настоящего Положения, а также предложений о внесении изменений в генеральный план от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков.

35. В случаях, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 34 настоящего Положения, внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

36. В случаях, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 34 настоящего Положения, к предложению о внесении изменений в генеральный план должно прилагаться обоснование необходимости внесения таких изменений (далее – градостроительное обоснование).

37. Градостроительное обоснование должно состоять из текстовой и графической части.

1) текстовая часть (пояснительная записка) оформляется в свободной форме и должна содержать обоснование и выводы, с учетом планируемых мероприятий, о необходимости внесения изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки;

2) графическая часть включает:

а) Карту функциональных зон городского округа (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденным генеральным планом);

б) Карту функциональных зон городского округа (фрагмент) с учетом планируемых функциональных зон в отношении территории градостроительного обоснования;

в) Карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа);

г) Карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) с учетом планируемых территориальных зон в отношении земельных участков градостроительного обоснования;

д) Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (фрагмент) (в соответствии с утвержденным генеральным планом), в случае внесения изменений по подпункту 6 пункта 34 Положения;

е) Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (фрагмент) (в соответствии с утвержденным генеральным планом), с учетом планируемых изменений, в случае указанном в подпункте 6 пункта 34 Положения.

38. Рассмотрение поступивших предложений осуществляется уполномоченным органом.

39. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в Генеральный план дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений Генерального плана и направляет его главе администрации города Тулы для принятия решения о подготовке проекта изменений Генерального плана либо направления мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

40. Срок внесения в Генеральный план изменений не может превышать один год с момента опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план до принятия решения об утверждении изменений в Генеральный план.

## Глава 5. Реализация Генерального плана

41. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

3) создания объектов местного значения городского округа на основании документации по планировке территории.

42. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией города Тулы и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, или

нормативными правовыми актами администрации города Тулы, или в установленном администрацией города Тулы порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств города Тулы, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

43. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются уполномоченными администрацией города Тулы структурными подразделениями и подлежат утверждению администрацией города Тулы в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

44. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

45. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Тулы, иной официальной информации, не менее чем за 30 дней до их утверждения.

46. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения городского округа и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

47. В случае, если программы, реализуемые за счет бюджета городского округа, решения органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

48. В случае, если программы, реализуемые за счет бюджета городского округа, решения органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в указанный Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.