



## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2011 № 3594

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27 мая 2015 года № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков на срок 20 лет:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Начальная цена (ежегодная арендная плата), без НДС, в рублях
1	71:30:090 302:593	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 13	для индивидуального жилищного строительства	1131	46 000
2	71:30:090 401:96	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14	для индивидуального жилищного строительства	1008	41 000

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 100 % начального размера арендной платы;

- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера арендной платы.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение 2);

- форму договора аренды земельного участка (приложение 3).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков в официальном печатном издании муниципального образования – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» и размещение информационного сообщения на официальном сайте муниципального образования город Тула и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель  
главы администрации города Тулы



В.С. Галкин

Приложение 1  
к постановлению администрации города Тулы  
от 03.10.2018 № 3597

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее Комитет), на основании постановления администрации города Тулы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

№ лота	Земельный участок
1	<p>Местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 13. Кадастровый номер: 71:30:090302:593. Общая площадь – 1131 кв. м. Вид права: собственность. Субъект права: муниципальное образование город Тула. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» относится к основному виду использования земельных участков. Согласно карте зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, земельный участок находится в зоне ограниченного использования земельных участков и объектов капитального строительства (зоне подработанных территорий Н-8; в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов Н-1), сведения о которой носят информационный характер. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного</p>

	<p>участка - 40%; - максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4; - максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8. Ориентировочная общая площадь здания – 904 кв. м. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Шаг аукциона в размере 1380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы. Задаток для участия в аукционе в размере 46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы. Срок аренды земельного участка: 20 лет. Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 1 к извещению).</p>
2	<p>Местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14. Кадастровый номер: 71:30:090401:96. Общая площадь – 1008 кв. м. Вид права: собственность. Субъект права: муниципальное образование город Тула. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в которой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» относится к основному виду использования земельных участков. Согласно карте зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, земельный участок находится в зоне ограниченного использования земельных участков и объектов капитального строительства (зоне подработанных территорий Н-8). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;</p>

<p>- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;</p> <p>- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.</p> <p>Ориентировочная общая площадь здания – 806 кв. м.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.</p> <p>Шаг аукциона в размере 1230 (Одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 3% начального размера арендной платы.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет 100% начального размера арендной платы.</p> <p>Срок аренды земельного участка: 20 лет.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 2 к извещению).</p>
---

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на банковский счет организатора торгов: ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; р/счет 403 028 106 700 350 00079, финансовое управление администрации города Тулы (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), л/с 015311013).

Срок внесения задатка: \_\_\_\_\_.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона

заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращается заявителю. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном с действующим законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней внесенные задатки возвращаются его участникам.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного права заключения договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник - четверг с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 302.

Начало приёма заявок – \_\_\_\_\_.

Окончание приёма заявок – \_\_\_\_\_.

Определение участников аукциона состоится \_\_\_\_\_.

Аукцион состоится – \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Подведение итогов аукциона состоится – \_\_\_\_\_ по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Получить дополнительную информацию о проведении аукциона можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб. 317, тел. 56-51-87. Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, каб. 217, тел. 55-62-18.

Осмотр земельного участка осуществляется один раз в пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### Приложения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 1, приложение 2).

Приложение 1  
к извещению

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 13.

1. Письмо филиала АО «Газпромгазораспределение Тула» в п. Косая Гора (от 12.09.2018).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения (п.28 Правил) выданные в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

Объект газификации: земельный участок с кадастровым номером 71:30:090302:593

Месторасположение объекта газификации: г. Тула, Центральный район, п. Южный, ул. Шахтерская, д. № 13.

Максимальный часовой расход газа\*: 5 м<sup>3</sup>/час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней

Источник газоснабжения: Косогорская ГРС.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

2. Письмо АО «Тулатеплосеть» (исх. № 2524/3 от 12.09.2018)

На Ваш запрос о возможности теплоснабжения, планируемого к строительству здания на земельном участке (К№ 71:30:090302:593) по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 13 сообщая, что подключение здания с тепловой нагрузкой 0,6 Гкал/ч возможно от муниципальной котельной в п. Южный. Для этого необходимо получить технические условия на теплоснабжение в АО «Тулатеплосеть». Плата за подключение для нашего предприятия не утверждена.

3. Письмо АО «Тулагорводоканал» (Исх. № б/н от 13.08.2018)

Информация о плате за подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения

Выдано: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Основание для выдачи: заявление №КИиЗО-4813 от 09.08.2018г.

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 13, кадастровый номер 71:30:090302:593, площадь участка 1131 кв. м.

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения :

по водоснабжению - 3 м<sup>3</sup>/сут

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее - 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) - 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) - 4,43 тыс. руб./м

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

-произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии с СП 31.133330.2012 запрещается строительство на сетях

водопровода, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 м.

В соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 запрещается строительство на сетях канализации, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до сетей канализации не должно быть менее: 3 м до самотечных сетей и 5 м до напорных.

4. Письмо МКП МО г. Тула «Тулагорсвет» (Исх. № ТУ № 159 от 09.08.2018)

Технические условия на наружное освещение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 13, пл. 1131 кв. м., к/н 71:30:090302:593.

1. Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети - глухозаземленная.

2. Функционирование сети - в двух режимах :ночном и вечернем / ПУЭ, 7 изд., § 6.5.25./.

3. Опоры освещения – металлические из труб диаметрами 219 и 159 мм/верхняя часть/. Высота опор -10,5-11,0 метров.

4. Светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом.

5. Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

6. Сеть освещения - 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП – сечение определить проектом.

7. Для обеспечения нормативной освещенности произвести реконструкцию сети освещения в районе дома № 3 по ул. Шахтерская - произвести замену 5-ти пролетов сети, выполненных кабелем АВВГ на СИП 3x16 + 1x25мм<sup>2</sup>.

8. В случае попадания сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос до начала строительства.

9. Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

10. Считаю целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

11. Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

12. Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаю целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

13. Технические условия действительны 2 года.

5. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» (Исх. № ТУ 695 от 13.09.2018)

Проект технических условий

Для электроснабжения индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Южный, ул. Шахтерская,

д. 13 с максимальной мощностью 20 кВт по третьей категории надежности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. На границе земельного участка установить и смонтировать вводно-учетное устройство – щит н/н в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, со смотровым окном для снятия показаний эл. Счетчика, с вводным коммутационным аппаратом на ток 32 А, и трехфазным эл. Счетчиком класса точности 2.0 и выше, предусмотреть возможность их опломбирования, ввод до узла учета должен быть выполнен наружным открытым способом.

2. Смонтировать четырехпроводный ввод от ВЛИ-0,4 кВ 618 до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с АО «ТГЭС».

3. Предъявить электроустановку к осмотру представителям ОА «ТГЭС» и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

4. Проект электроснабжения и учет электроэнергии согласовать с АО «ТГЭС».

Включение разрешенной мощности возможно после выполнения настоящих ТУ, осмотра эл. установки представителями АО «ТГЭС».

Пункты 1-4 выполняет Заявитель на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Заявителя составляет 22 945, 57 руб (с НДС).

Данное письмо не является техническими условиями.

Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и не действительны без его заключения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14.

1. Письмо филиала АО «Газпромгазораспределение Тула» в п. Косая Гора (от 12.09.2018).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения (п.28 Правил) выданные в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

Объект газификации: земельный участок с кадастровым номером 71:30:090401:96

Месторасположение объекта газификации: г. Тула, Центральный район, п. Победа, ул. Володарского, д. 14.

Максимальный часовой расход газа\*: 5 м<sup>3</sup>/час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней

Источник газоснабжения: Косогорская ГРС.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

2. Письмо АО «Тулатеплосеть» (исх. № 2524/2 от 12.09.2018)

На Ваш запрос о возможности теплоснабжения, планируемого к строительству здания на земельном участке (К№ 71:30:090401:96) по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14 сообщая, что для теплоснабжения данного участка строительства нет технической возможности.

Предлагаю предусмотреть свой источник теплоснабжения

3. Письмо АО «Тулагорводоканал» (Исх. № б/н от 13.08.2018)

Информация о плате за подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения

Выдано: Комитет имущественных и земельных отношений

администрации города Тулы Основание для выдачи: заявление №КИиЗО-4812 от 09.08.2018г.

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14, кадастровый номер 71:30:090401:96, площадь участка 1008 кв. м.

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения :

по водоснабжению - 3 м<sup>3</sup>/сут

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее - 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) - 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) - 4,43 тыс. руб./м

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

-произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб. м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии с СП 31.133330.2012 запрещается строительство на сетях водопровода, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и

сооружений должно быть не менее 5 м.

В соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 запрещается строительство на сетях канализации, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до сетей канализации не должно быть менее: 3 м до самотечных сетей и 5 м до напорных.

4. Письмо МКП МО г. Тула «Тулагорсвет» (Исх. № ТУ № 160 от 09.08.2018)

Технические условия на наружное освещение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14, пл. 1008 кв. м., к/н 71:30:090401:96.

1. Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети - глухозаземленная.

2. Функционирование сети - в двух режимах :ночном и вечернем / ПУЭ, 7 изд., § 6.5.25./.

3. Опоры освещения – металлические из труб диаметрами 219 и 159 мм/верхняя часть/. Высота опор -10,5-11,0 метров.

4. Светильники светодиодные. Тип и мощность определить проектом.

5. Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

6. Сеть освещения - 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП – сечение определить проектом.

7. Для обеспечения нормативной освещенности произвести реконструкцию сети освещения по ул. Володарского, от д. 12 до д. 22.

- произвести замену 5-ти пролетов сети, выполненных кабелем АВВГ на СИП 3х16 + 1х25мм<sup>2</sup>.

8. В случае поладания сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос до начала строительства.

9. Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

10. Считаю целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

11. Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

12. Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаю целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

13. Технические условия действительны 2 года.

5. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» (Исх. № ТУ 696 от 13.09.2018)

Проект технических условий

Для электроснабжения индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского,

д. 14 с максимальной мощностью 20 кВт по третьей категории надежности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. На границе земельного участка установить и смонтировать вводно-учетное устройство – щит н/н в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, со смотровым окном для снятия показаний эл. Счетчика, с вводным коммутационным аппаратом на ток 32 А, и трехфазным эл. Счетчиком класса точности 2.0 и выше, предусмотреть возможность их опломбирования, ввод до узла учета должен быть выполнен наружным открытым способом.

2. Смонтировать четырехпроводный ввод от ВЛИ-0,4 кВ 626 до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с АО «ТГЭС».

3. Предъявить электроустановку к осмотру представителям ОА «ТГЭС» и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

4. Проект электроснабжения и учет электроэнергии согласовать с АО «ТГЭС».

Включение разрешенной мощности возможно после выполнения настоящих ТУ, осмотра эл. установки представителями АО «ТГЭС».

Пункты 1-4 выполняет Заявитель на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Заявителя составляет 22 945, 57 руб (с НДС).

Данное письмо не является техническими условиями.

Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и не действительны без его заключения.



Приложение 3  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 03.10.2018 № 3507

Договор №  
аренды земельного участка

г. Тула " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "сторонами", на основании постановления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (в дальнейшем - "Договор") о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет из земель населенных пунктов города Тулы, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер - \_\_\_\_\_;

площадью - \_\_\_\_\_ кв. м;

расположенный по адресу - \_\_\_\_\_; именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Границы Участка закреплены на местности (отмежеваны), поставлены на государственный кадастровый учет и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Статья 2. Вид разрешенного использования земельного участка.

2.1. Вид разрешенного использования Участка - \_\_\_\_\_.

2.2. Участок предоставляется для строительства \_\_\_\_\_.

2.3. Участок должен использоваться в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Договора.

Статья 3. Срок действия Договора.

3.1. Договор заключен сроком на 20 лет.

3.2. Срок действия Договора исчисляется со дня его государственной регистрации.

3.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Статья 4. Арендная плата.

(Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.1. Арендатор уплачивает ежемесячную арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей, исчисленную со дня заключения Договора.

4.2. Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца,

следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

(Для физических лиц).

4.1. Арендатор уплачивает ежегодную арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей, исчисленную со дня заключения Договора.

4.2. Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

4.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на счет Арендодателя: Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы); ИНН:7102005410; КПП: 710601001; Расчетный счет: 40101810700000010107; Банк получателя: Отделение Тула г. Тула БИК: 047003001; Код ОКТМО: 70701000; КБК 86011105024040000120.

4.4. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

4.5. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

4.6. Задаток, внесенный за участие в аукционе Арендатором, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Статья 5. Передача Участка.

5.1. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок в соответствии со статьей 2 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

5.2. Арендатор не имеет права пользоваться Участком до дня вступления Договора в силу.

Статья 6. Изменение Договора, передача прав  
и обязанностей по Договору

6.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

6.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по Договору в пределах срока Договора осуществляется на основании соглашения с участием Арендодателя.

## Статья 7. Расторжение Договора и отказ от Договора

7.1. Договор расторгается:

7.1.1. на основании соглашения сторон;

7.1.2. судом по требованию одной из сторон в случае государственной регистрации перехода права собственности на незавершенный строительством Объект без заключения соглашения о передаче прав и обязанностей Арендатора по Договору;

7.1.3. судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 7.2, 7.3 Договора.

7.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 7.5, 7.6 Договора, в следующих случаях:

7.2.1. использования Арендатором Участка не в соответствии с его разрешенным использованием, определенным статьей 2 Договора;

7.2.2. невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

7.2.3. нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных следующими пунктами Договора: 9.1.1; 9.1.2.

7.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 7.4, 7.5 Договора, в следующих случаях:

7.3.1. до начала строительства.

7.4. Об одностороннем отказе от исполнения Договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

7.5. Предупреждение об отказе от Договора (далее - "Предупреждение") производится заказным письмом с уведомлением.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в Договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 7.4 Договора и исчисленного со дня исполнения Предупреждение, Договор считается расторгнутым.

Любая сторона вправе направить заявление о государственной регистрации прекращения Договора, при этом сторона, получившая Предупреждение, прикладывает к заявлению Предупреждение, а сторона, направившая Предупреждение, прикладывает к заявлению Предупреждение с уведомлением о его получении либо с извещениями организации связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в Договоре.

7.6. При расторжении Договора либо отказе одной из сторон от исполнения Договора Арендатор в срок до дня прекращения действия Договора обязан за свой счет привести Участок в состояние, позволяющее использовать его в

соответствии со статьей 2 Договора, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством Объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством Объекта;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи Участка.

7.7. По требованию одной из сторон при расторжении Договора или отказе от Договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи Участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи Участка, то Участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения Договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 7.4 Договора и исчисленного со дня исполнения Предупреждение.

7.8. Расторжение Договора или отказ от исполнения Договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 7.6 Договора.

(Для юридических лиц)

7.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему Договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения Договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

(Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае смерти Арендатора и отсутствия его наследников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему Договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения Договора осуществляется Арендодателем не ранее шести месяцев со дня смерти Арендатора в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере, установленном нормативными актами.

8.2. В период действия Договора размер пени изменяется нормативными актами. Измененный размер пени применяется независимо от уведомления Арендатора об этом изменении.

8.3. Указанная в настоящей статье пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения

условий Договора.

8.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей Участка и ухудшением экологической обстановки при использовании Участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пунктах 7.6 и 7.7 Договора.

8.5. На дату подписания Договора пеня установлена в размере:

По договорам с ежемесячным начислением арендной платы пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца в размере 1 процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

По договорам с ежегодным начислением арендной платы пеня начисляется ежемесячно шестнадцатого числа каждого месяца в размере 1 процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

8.6. Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в договоре аренды.

#### Статья 9. Другие права и обязанности Сторон.

9.1. Арендатор обязан:

9.1.1. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством, государственными и муниципальными нормативными актами и при наличии разрешения на строительство.

9.1.2. Завершить строительство Объекта в течение срока действия Договора.

9.1.3. Содержать Участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

9.1.4. Обеспечить доступ на Участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

9.1.5. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

9.2. Арендодатель обязан:

9.2.1. Через средства массовой информации или в письменной форме уведомить Арендатора об изменении счета, указанного в пункте 4.3 Договора.

9.2.2. Через средства массовой информации или в письменной форме в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора об изменении своего:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов.

9.2.3. По требованию Арендатора в течение месяца передать ему измененные

реквизиты счета, указанного в пункте 4.3 Договора.

9.3. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к Договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса.

#### Статья 10. Заключительные положения.

10.1. Местом исполнения Договора является город Тула.

10.2. Споры по Договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.3. Регистрация Договора и соглашений к нему производится за счет Арендатора.

#### Статья 11. Приложения, адреса, реквизиты и подписи Сторон.

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Участка.
2. Протокол о результатах аукциона.

Сведения об Арендодателе

Сведения об Арендаторе

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы,  
300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73,  
тел. 56-59-94,  
р/с 40101810700000010107 в Отделение по  
Тульской области Главного управления  
Центрального банка Российской  
Федерации по Центральному  
федеральному округу,  
получатель УФК по Тульской области  
(комитет имущественных и земельных  
отношений администрации города Тулы),  
ИНН 7102005410, КПП 710601001,  
БИК 047003001  
Арендодатель

Арендатор