



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва**

21-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 24 марта 2021 г.

№ 21/447

**Отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы
по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства
за 2020 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, п.5.3.7 Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства за 2020 год (приложение).
2. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>, на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева

2

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 24 марта 2021 г. № 21/447

**Отчет
о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы
по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства
за 2020 год**

Постоянная комиссия Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства (далее – комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением о постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства, на основании ежеквартальных и ежемесячных планов работы Тульской городской Думы.

Решением Тульской городской Думы комиссия сформирована в количестве 6 депутатов. В состав комиссии вошли: Швыков А.В. – председатель комиссии; Кожевников С.С., Конов С.А. – заместители председателя комиссии; Бороненко А.А., Гурьянов А.В., Кузнецов С.В. – члены комиссии.

Распоряжением Главы муниципального образования город Тула заместитель председателя Тульской городской Думы Ионов А.В. назначен курирующим по направлению деятельности комиссии.

За отчетный период комиссией проведено 18 заседаний, рассмотрено около 300 вопросов.

Основные направления в работе комиссии - участие в решении проблем и задач, касающихся инвестиционной деятельности, рекламы, развития и поддержки предпринимательства, а также разработка механизмов правового регулирования в области градостроительства, архитектуры, землепользования и застройки муниципального образования город Тула, рассмотрение вопросов перспективного развития градостроительства и архитектурной деятельности территории муниципального образования город Тула в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

В 2020 году по профилю деятельности комиссии постановлениями Главы муниципального образования город Тула было назначено и проведено 178 публичных слушаний и 11 общественных обсуждений.

В рамках современного политического процесса публичные слушания и общественные обсуждения выступают важным механизмом организации взаимодействия жителей муниципального образования город Тула и органов местного самоуправления.

С участием членов комиссии были проведены 44 заседания постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула.

В 2020 году были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению 29 проектов межевания территорий. Данными проектами были определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; уточнены красные линии для застроенных территорий без размещения новых объектов капитального строительства, а так же были уточнены красные линии в связи с образованием или изменением земельных участков. Предметом рассмотрения на публичных слушаниях стали следующие проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании город Тула:

- территория квартала, ограниченного проездами 17-й Горельский, 10-й Горельский, 18-й Горельский, 11-й Горельский в Зареченском районе города Тулы;
- территория квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы;
- территория квартала, ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя Краснослободская и Чмутова в Привокзальном районе города Тулы;

- территория, ограниченная улицами Лейтейзена, Сойфера, Халтурина, Коминтерна в Советском районе города Тулы;
- территория садоводческого некоммерческого товарищества «Песочная» Тульского завода «Электропривод», расположенной в пос. Барсуки Ленинского района Тульской области;
- территория квартала, ограниченного улицами Константина Паустовского и Поиковника Рогожина в Привокзальном районе города Тулы;
- территория квартала, ограниченного улицами Советская, Союзная, Благовещенская и переулком Благовещенский в Центральном районе города Тулы;
- территория по ул. Нижняя Волоховская в Привокзальном районе города Тулы;
- территория в районе дома № 9 в пос. Восточный Центрального района города Тулы;
- территории многоквартирных жилых домов, расположенных в Ленинском районе Тульской области и в городе Туле по адресам:
 - Ленинский район, п. Барсуки, ул. Советская, д.16;
 - Ленинский район, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.7;
 - Ленинский район, п.Обидимо, ул. Советская, д.2;
 - Ленинский район, п.Обидимо, ул. Заводская, д.21;
 - Ленинский район, п. Рассвет, д.27;
 - г.Тула, пос.Скуратовский, пос. Трудовой, д.2.
- территория квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина, Глухополянская в Пролетарском районе города Тулы;
- часть территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы;
- территория по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Некрасова, напротив д. 54 (60)
- территория по адресу: г. Тула, Советский район, пр. Ленина, д. 84;
- территория по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Глинки / Кирова, д. 3/174а;
- территория по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. М. Гореза, д. 2;
- территория по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Фрунзе, д. 24 (лит.А,а,Т);
- территория по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 9;
- территории по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д. 2;
- территория квартала, ограниченного пр. Бархатный и ул. Новоселов в Центральном районе города Тулы;
- территория многоквартирного дома № 12 в д. Малахово Ленинского района Тульской области;
- территория по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. На основании заключений о результатах публичных слушаний главой администрации города принимаются решения об утверждении вышеуказанной документации или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

За отчетный период было рассмотрено и одобрено 10 обращений по вопросу внесения изменений и утверждения документации по планировке территорий в муниципальном образовании город Тула, среди которых можно выделить следующие:

- проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Жилая застройка с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы на продолжении ул. Судейского»;
- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Оружейная, Болдина, Белкина, Мира Советского района города Тулы;
- проект внесения изменений в проект планировки жилой застройки части территории муниципального образования Медвенское Ленинского района Тульской области;
- проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории села Торхово Ленинского района Тульской области;
- проект планировки территории на часть территории квартала по ул. МОПРа в Центральном районе города Тулы;

- проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Северная Мыза», расположенной в д. Мыза Ленинского района Тульской области, и проект межевания территории микрорайона «Северная Мыза», расположенной в Привокзальном районе города Тулы;
 - проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории автодорожного мостового перехода через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Луначарского в городе Туле;
 - проект планировки территории жилого комплекса «Легенда», расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе города Тулы;
 - проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Приячная слобода», расположенной по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района города Тулы;
 - проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области.
- Особое внимание комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений было уделено рассмотрению документации по планировке территории следующих линейных объектов:
- линейный объект: «Тула – Ленинский в Ленинском районе км 17+800 (станция Обидимо 279 км ПК 6);
 - линейный объект: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула – Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»;
 - канализационный коллектор в Зареченском районе города Тулы;
 - автоподъезд к ЖК «Петровский квартал», в муниципальном образовании город Тула;
 - линейный объект: «Реконструкция Демидовского моста и трамвайного пути от ул. Октябрьская до ул. Пролетарская в муниципальном образовании г. Тула»;
 - водовод II-го подъема Масловского-Песоченского водозабора (от ВНС «Песоченская» до ВНС «Маслово»);
 - автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка (н.п. Федоровка) в Ленинском районе Тульской области;
 - автомобильная дорога Тула- Алешня (от г. Тула до н.п. Маслово) в Ленинском районе Тульской области;
 - линейный объект: «Реконструкция Баташевского моста через р. Тулица в муниципальном образовании г. Тула»;
 - линейный объект: «Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Металлургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула»;
 - линейный объект: «Реконструкция Московского путепровода в муниципальном образовании г. Тула».

Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат так же проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков. На основании заключений о результатах публичных слушаний, в целях развития территории и площадок перспективного развития, развития жилищного строительства, дальнейшего использования территории под комплексную застройку, учитывая перспективы развития территории и строительство объектов социальной инфраструктуры, развития городской улично-дорожной сети, учитывая соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, необходимость обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, а так же учитывая мнения жителей по итогам рассмотрения 98 проектов постановлений, для 38 земельных участков было рекомендовано установить условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка», для 24 земельных участков - «магазины», для 6 земельных участков – «автомобильные мойки» и «ремонт автомобилей», для 3 земельных участков – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

По результатам рассмотрения 19 проектов постановлений постоянно действующая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений рекомендовала отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Помимо вышеуказанного были рассмотрены проекты постановлений о предоставлении разрешений на такие условно разрешенные виды использования земельных участков, как «общественное питание», «дома социального обслуживания», «бытовое обслуживание», «деловое управление», «гостиничное обслуживание», «религиозное обслуживание», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха.

Кроме того, было рассмотрено 13 проектов постановлений о рассмотрении проектов постановлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В связи с принятием в декабре 2019 года изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тулы. С учетом заключения о результатах публичных слушаний от 4 сентября 2020 г. в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула были внесены следующие изменения:

- скорректированы виды и состав территориальных зон на основании Генерального плана с учетом сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), существующего землепользования, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, вступивших в действие нормативных правовых документов;

- скорректирована карта зон с особыми условиями использования с учетом зон с особыми условиями использования, установленных, а также планируемых к установлению в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- скорректирован Раздел III «Градостроительные регламенты» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- утверждены сведения о границах территориальных зон в формате, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650, а также в формате XML, подлежащие передачи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а именно были установлены 29 территориальных зон, состоящих из 5081 контуров.

Вопросы публичных слушаний, которые вызвали особый интерес жителей муниципального образования город Тула, проводились с выездом членов постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в населенный пункт. Так летом 2020 года были организованы собрания публичных слушаний с выездами в деревню Морозовка, а также деревню Рыдово и деревню Судаково (собрание участников публичных слушаний проходило в п. Иншинский), поселок Торхово. С жителями были обсуждены проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тулы. В ходе проведения собраний участников публичных слушаний жители высказали свои мнения, озвученные точки зрения были занесены в протокол.

По всем заявленным проектам соблюдается процедура публичных слушаний и общественных обсуждений: в главных управлениях по соответствующим территориальным округам проводятся экспозиции, ведется работа по идентификации участников публичных слушаний и общественных обсуждений, все мнения, высказанные как в ходе собрания участников публичных слушаний, так и в письменной форме, заносятся в протокол публичных слушаний. Все желающие имеют возможность получить консультации специалистов.

Помимо вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, комиссия рассматривала и другие вопросы.

Согласно пункту 2 а) Перечня поручений Президента Российской Федерации от 10 октября 2019 года № Пр-2397 высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при участии органов местного самоуправления было рекомендовано обеспечить внесение

изменений в нормативы градостроительного проектирования в части, касающейся обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов с учетом передового мирового опыта и природно-климатических условий. Во исполнение вышеуказанного поручения были внесены изменения в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2015 г. № 19/503. Раздел 4 «Минимальные расчетные показатели улично-дорожной сети (включая минимальные расчетные показатели элементов улично-дорожной сети, потребности в местах хранения транспортных средств) для обеспеченности населения муниципального образования город Тула объектами транспортной инфраструктуры» части I «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Тула объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Тула» был дополнен пунктом 4.8. следующего содержания: «4.8. Минимальный уровень обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов – 0,165 км на кв. км территории».

В ноябре 2020 года были внесены изменения в Положение «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299, в части требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний. Так, информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны (информационные стенды могут быть оборудованы карманами формата А4, в которых размещаются информационные материалы), информационные стенды размещаются на первом этаже зданий в местах, установленных решением Тульской городской Думы: в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс или в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина». На информационном стенде с размещенным проектом и информационными материалами к нему также должны размещаться постановление Главы муниципального образования город Тула о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, должности и телефоны лиц, осуществляющих консультирование посетителей экспозиции.

Были внесены изменения в части уточнения порядка проведения экспозиции проекта, а также порядка консультирования посетителей экспозиции проекта.

В целях доведения до населения информации о содержании предмета публичных слушаний или общественных обсуждений в период со дня размещения проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний или до дня, определенного постановлением о назначении общественных обсуждений, проводится экспозиция проекта. Установлено место проведения экспозиции: в помещении главного управления администрации муниципального образования город Тула по соответствующему территориальному округу, в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс.

В ходе работы экспозиции проекта организуется распространение информационных материалов о проекте, консультирование посетителей экспозиции представителями главных управлений администрации муниципального образования город Тула по соответствующему территориальному округу и (или) разработчиком проекта. Информация о месте, дате открытия, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции указывается в постановлении Главы муниципального образования город Тула, которое включает в себя оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний. В период проведения экспозиции проекта осуществляется ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта.

Таким образом, вышеуказанные изменения в Положение «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299, были рассмотрены и утверждены на заседании Тульской городской Думы 25 ноября 2020 года.

В связи с неопределенностью вектора развития в 2020 году российской экономики в целом, а также экономики Тульской области, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции, изменения порядка уплаты ряда налогов и сборов субъектам малого и среднего предпринимательства, ведущим деятельность в отраслях российской экономики и в наибольшей степени пострадавших в связи с распространением COVID-19, на федеральном, региональном и местном уровнях, спрогнозировать точный объем поступлений налоговых и неналоговых доходов без рисков невыполнения первоочередных задач муниципалитета представлялось затруднительным. С целью поддержки отдельного сегмента бизнеса в условиях пандемии на территории муниципального образования город Тула в июле 2020 года был рассмотрен проект решения «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28 ноября 2014 г. № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц».

В связи с неопределенностью вектора развития в 2020 году российской экономики в целом, а также экономики Тульской области, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции, изменения порядка уплаты ряда налогов и сборов субъектам малого и среднего предпринимательства, ведущим деятельность в отраслях российской экономики и в наибольшей степени пострадавших в связи с распространением COVID-19, на федеральном, региональном и местном уровнях, спрогнозировать точный объем поступлений налоговых и неналоговых доходов без рисков невыполнения первоочередных задач муниципалитета представлялось затруднительным.

С целью поддержки предпринимателей, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, арендующих помещения в торговых центрах (комплексах), не имеющих возможность осуществлять свою деятельность, в связи с введенными ограничениями в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области, в июле 2020 года был рассмотрен проект решения «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28 ноября 2014 г. № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц».

Данным проектом решения предлагалось предоставить налогоплательщикам - арендодателям нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами (комплексами), и (или) помещений в них, принадлежащих им на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, льготу по налогу на имущество физических лиц в виде уменьшения суммы налога в соответствии с установленными условиями.

При этом максимальный размер уменьшения налога на имущество физических лиц ограничивался суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторов не более чем за три последовательных месяца налогового периода 2020 года.

Условиями для предоставления льготы по налогу на имущество физических лиц являлись:

- понижение арендаторам, на деятельность которых распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области, арендной платы, не менее, чем на 50%,
- недопущение дополнительных платежей или повышения платежей арендаторам.

Учитывая важность поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, проект был одобрен членами комиссии и поддержан депутатами Тульской городской Думы.

В ноябре 2020 года вновь возникла необходимость уточнения отдельных положений вышеуказанного решения Тульской городской Думы.

Изменениями, в частности, предполагалось исключить условие о распространении на арендаторов ограничений, установленных в период действия режима повышенной готовности, и пороговое значение скидки в 50 процентов, т.е. при расчете льготы по налогу на имущество будут учитываться все скидки, предоставленные любым арендаторам.

Практика применения налоговой льготы, введенной в июле 2020 года и направленной на поддержку арендаторов, на деятельность которых распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области, показала, что в отношении некоторых субъектов договорных отношений льгота не может быть применена. Например, деятельность арендаторов, оказывавших услуги связи, не была приостановлена, однако фактически не осуществлялась ввиду невозможности доступа клиентов к торговой точке из-за закрытия торгового центра.

Таким образом, внесение изменений в решение Тульской городской Думы от 28 ноября 2014 г. № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» позволило учесть налогоплательщику - арендодателю торговых помещений в торговых центрах скидки, предоставленные максимальному количеству предпринимателей, пострадавших в условиях пандемии, в виде льготы по налогу на имущество физических лиц.

В июле 2020 года, с учетом введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (далее – COVID-19) был внесен и единогласно поддержан членами комиссии проект решения «О внесении изменения в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Тульской городской Думы от 13 июля 2005 г. № 68/1311», которым предлагалось освободить от уплаты земельного налога организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, которые с 2017 года являются получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом-оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг.

Также на рассмотрение комиссии был представлен и впоследствии одобрен Тульской городской Думой проект решения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Тула», которым предлагалось утвердить порядок, определяющий условия, сроки внесения арендной платы, а также способы расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Тула и расположенные на территории муниципального образования город Тула исходя из принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

В ноябре 2020 года, в целях приведения в соответствие действующему законодательству о развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, а также в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также в рамках реализации регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» и государственной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30 ноября 2013 г. № 602 подготовлен проект решения Тульской городской Думы «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула».

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула включает в себя 15 нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Тула, 1 земельный участок, и 2 объекта движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным учреждением.

В декабре 2020 года также в целях приведения в соответствие действующему законодательству о развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации был рассмотрен комиссией и вынесен на заседания Думы проект решения «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула».

В качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при передаче им в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула был предусмотрен расчет льготной арендной платы.

Устанавливаются отдельные положения, регулирующие порядок и условия предоставления в аренду объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, а также регулирующие отношения, связанные с порядком предоставления земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Помимо профильных вопросов на заседаниях постоянной комиссии по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства большое внимание уделялось проектам решений, находящимся в компетенции других постоянных комиссий.

Особое внимание члены комиссии уделяют вопросам, касающимся владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. С целью подробного ознакомления депутатов с деятельностью учреждений и общественных организаций продолжилась практика приглашения руководителей организаций, обратившихся о предоставлении муниципального помещения в безвозмездное пользование на заседания комиссии. В 2020 году нежилые муниципальные помещения были переданы в безвозмездное пользование организациям инвалидов, пенсионеров, инвалидов войны, детским спортивным школам и федерациям, молодежным клубам, а также государственным учреждениям.

Еще одним важным вопросом был проект решения «Об утверждении Положения о проекте «Наш город» муниципального образования город Тула. Данный проект направлен на определение и реализацию социально значимых мероприятий и решение проблем местного значения. Его цель — повысить уровень и качество жизни населения с учетом интересов граждан. Они касаются прежде всего благоустройства придомовых территорий, ремонта улично-дорожной сети, обустройства детских площадок. Перечень объектов, вошедших в проект, разбит по округам, назначены кураторы - депутаты Тульской областной и городской Думы. Все члены комиссии по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства приняли участие в данном проекте и на протяжении всего этапа реализации заявок, будут оказывать тулякам методическую, информационную и консультационную помощь, а также контролировать ход выполнения работ.

Кроме того, на протяжении всего отчетного периода члены комиссии по поручению Главы муниципального образования город Тула принимали участие в официальных городских мероприятиях, проводили субботники, праздники дворов. В рамках мероприятий в честь 75-летия Победы в Великой Отечественной войне принимали участие в акции «Марафон Победы», проведении встреч с ветеранами войны, узниками концентрационных лагерей, в награждении ветеранов войны и тружеников тыла памятными медалями. Большое внимание членами комиссии уделялось волонтерской работе. В период самоизоляции выполняли заявки по доставке продуктовых наборов пожилым жителям и малообеспеченным семьям города Тулы. Также депутаты приняли участие в благотворительных акциях «Помоги учиться дома», «#Марафондобра».

Совместно с общественностью осуществляли контроль за ремонтными работами жилых домов, дорог, благоустройством дворов, проводили мониторинг по уборке и дезинфекции подъездов многоквартирных домов.

Депутаты, работающие в комиссии, информировали о своей деятельности в социальных сетях и на официальном сайте Тульской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, где высказывали свою точку зрения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях комиссии и Думы.