

**ООО Правовой центр
«Кадастра недвижимости
Оценки и Проектирования»**

УТВЕРЖДЕНО:

_____ № _____
от « _____ » _____ 20 _____ г.

Проект межевания территории

Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Туле
(УМВД России по г. Туле)

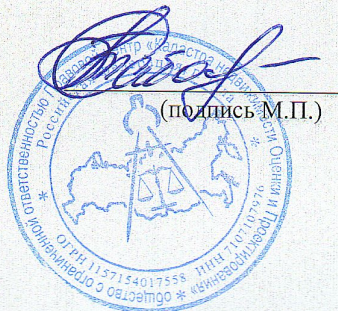
Основная часть

1 том

ООО Правовой центр
«Кадастра недвижимости Оценки и Проектирования»:

Ген.директор

Таболин С.В.



г. Тула
2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Состав проекта	3
2. Исходные данные	3
3. Основная часть проекта межевания территории	
- Пояснительная записка	4
- Ведомость вычисления площади земельного участка	5
4. Чертежи	6-7

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

Основная часть проекта межевания территории:

- Пояснительная записка
- Ведомость вычисления площади земельного участка

Чертежи:

1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 8-й проезд Мясново, Рогова, Болотова и Одоевским шоссе в Привокзальном районе города Тулы, выполнен на основании Государственного контракта № 65 от 17.07.2020 года на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка для нужд УМВД России по г. Туле.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.
2. Решение Тульской городской Думы № 33/839 от 23.12.2016 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула».
3. Сведения ИСОГД муниципального образования город Тула № 7073-Х-8.01 от 14.07.2020.
4. Кадастровый план территории с К№ 71:30:020218 № 71/ИСХ/20-98693 выдан филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области 27.06.2020.
5. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
6. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
7. Постановление Администрации города Тулы от 07.02.2018г. № 352.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 8-й проезд Мясново, Рогова, Болотова и Одоевским шоссе в Привокзальном районе города Тулы, подготовлен с целью формирования земельного участка для нужд УМВД России по г. Туле. Местоположение земельного участка: Тульская область, город Тула, улица Рогова, примыкающий к земельному участку с К№ 71:30:020218:521 с расположенным на нем домом № 35.

Формирование проектных границ земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь проектируемого земельного участка в границах разработки проекта составляет 763 кв.м.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории. В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на кадастровом плане территории с К№ 71:30:020218 в программе "Технокад" в масштабе 1:2000 в системе координат МСК.71.1. Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы "Технокад" в системе координат МСК.71.1.

Проектом межевания территории предлагается:

- образовать из земель, находящихся в государственной собственности, земельный участок площадью 763 кв.м.;
- категория земель "Земли населенных пунктов";
- территориальная зона Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- условно разрешенный вид использования проектируемого участка: код "3.8.1" "Государственное управление";
- предельные размеры земельного участка в территориальной зоне Ж-3 не установлены в соответствии с действующим законодательством;
- доступ к земельному участку осуществляется от земель общего пользования.

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

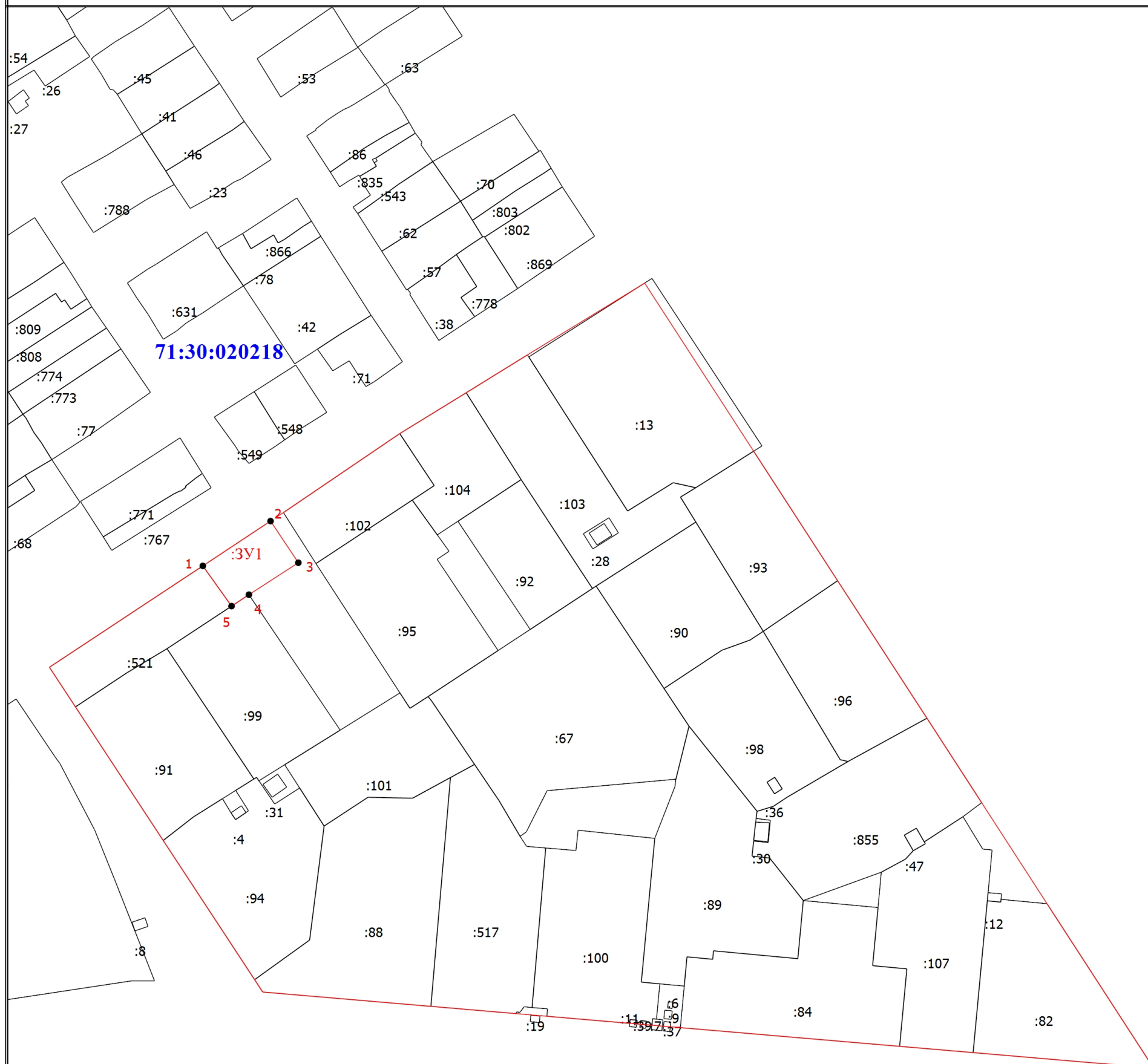
Площадь земельного участка: 763 кв. м.		
Система координат: МСК 71.1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	744536,49	258631,43
2	744556,08	258661,01
3	744537,88	258673,16
4	744523,90	258651,56
5	744518,90	258643,98
1	744536,49	258631,43

4. ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000

- | | |
|--------------|--|
| 301 | - Образовый земельный участок |
| | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 1 | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 789 | - Обозначение новой характерной точки |
| | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - "Красная линия" |
| 71:30:020218 | - Номер кадастрового квартала |

Прошито, пронумеровано, скреплено
подписью и печатью

7 (семь) листов

Генеральный директор
ООО Правовой центр "Кадастра
недвижимости"

С.В. Таболин

