



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2020 № 3634

О внесении изменений и дополнения в постановление администрации города Тулы от 10.04.2009 № 858

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 10.04.2009 № 858 «Об утверждении Положения «О порядке прохождения документов и порядке подготовки распорядительных актов о приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение» следующие изменения и дополнение:

а) подпункт 5 пункта 1.3 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«5) муниципальное недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.»;

б) пункт 2.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«2.1.1. арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно
9 9 5 1 1

в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего положения;»;

в) пункт 2.1.2 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«2.1.2. отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;»;

г) дополнить приложение 1 к постановлению пунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. муниципальным унитарным предприятием принято решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ требованиям, а также получено в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие собственника на отчуждение этого имущества, и в случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества;»;

д) подпункт 1 пункта 3.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в его(их) временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;»;

е) в пункте 3.3 приложения 1 к постановлению после слов «Комитет при получении заявления» исключить слова «об отнесении заявителя к категории субъектов малого или среднего предпринимательства»;

ж) подпункт 2 пункта 3.3 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«2) в течение трех рабочих дней после выполнения действий, предусмотренных в подпункте 1 настоящего пункта, представить в управление экономического развития администрации города Тулы копии заявления арендатора и приложений к нему в целях информирования общественно-экспертного совета по малому и среднему предпринимательству при главе администрации города Тулы;».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев