



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва**

59-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2024 г.

№ 59/1306

О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукционов, открытых по составу участников, сроком на 5 лет муниципальное имущество согласно приложению, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и

(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, по начальной цене согласно приложению. Муниципальное имущество может использоваться для административно-хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

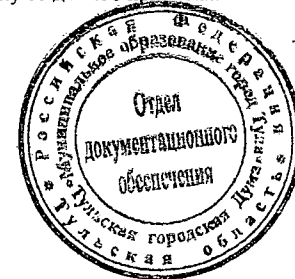
2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 27 марта 2024 г. № 59/1306

Перечень муниципального имущества, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, предлагаемого к передаче в аренду посредством проведения аукционов

№ п/п	Объект недвижимости	Начальная цена арендной платы за 1 месяц без учета НДС	Отчет об оценке
1.	Нежилое помещение общей площадью 91,1 кв. м, с кадастровым номером 71:14:010405:2074, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 18-24, расположенное по адресу: Тульская область, рп. Ленинский, пер. Советский, д. 9	2 862 (две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек	№ А2023.0004/13/19 от 1 декабря 2023 года
2.	Нежилое помещение общей площадью 106 кв. м, с кадастровым номером 71:30:020401:4337, этаж 1 номера на поэтажном плане 1-10, общей площадью 106 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д. 17, пом. I	31 186 (тридцать одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек	№ А2023.0004/13/14 от 1 декабря 2023 года
3.	Нежилое помещение общей площадью 106,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:020401:12186, лит. А, этаж 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д. 15, пом. 69	31 275 (тридцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 00 копеек	№ А2023.0004/13/13 от 1 декабря 2023 года
4.	Нежилое помещение общей площадью 61,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:050411:1814, лит. А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская, д. 34, корп. 3, пом. I	17 963 (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек	№ А2023.0004/13/21 от 1 декабря 2023 года
5.	Нежилое помещение II общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, лит. А, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д. 12а	29 296 (двадцать девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек	№ А2023.0004/13/22 от 1 декабря 2023 года

6.	Нежилое помещение общей площадью 169,5 кв.м, с кадастровым номером 71:30:020601:2669, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,4,4а,5-11, расположенное по адресу: Тульская область, Привокзальный район, ул. Демонстрации, д. 138	41 222 (сорок одна тысяча двести двадцать два) рубля 00 копеек	№ А2023.0004/13/16 от 1 декабря 2023 года
7.	Нежилое помещение общей площадью 58,6 кв. м, с кадастровым номером 71:30:080201:3139, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Льва Толстого, д. 5	25 027 (двадцать пять тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек	№ А2023.0004/13/18 от 1 декабря 2023 года
8.	Нежилое помещение общей площадью 176,5 кв. м, с кадастровым номером 71:30:050205:2347, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Тула, г. Тула, Центральный район, ул. Кауля, д. 12, пом. 16	51 185 (пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек	№ 73/24 ч.4 от 1 марта 2024 года
9.	Нежилое помещение общей площадью 45,6 кв.м, с кадастровым номером 71:30:070707:1245, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Тула, Привокзальный район, пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 15, пом. II	7 980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек	№ 73/24 ч.1 от 1 марта 2024 года
10.	Нежилое помещение общей площадью 100,3 кв.м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д.40, пом. I	31 093 (тридцать одна тысяча девятьсот три) рубля 00 копеек	№ 73/24 ч.3 от 1 марта 2024 года
11.	Нежилое помещение общей площадью 379,8 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040202:1101, этаж подвал, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 12, пом. III	75 960 (семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек	№ 73/24 ч.2 от 1 марта 2024 года