

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2018 № 3336

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: реконструкция ул. 1-я Песчаная и ул. Комбайновая в Пролетарском районе г. Тулы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 28.06.2018 № 2234 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: реконструкция ул. 1-я Песчаная и ул. Комбайновая в Пролетарском районе г. Тулы», на основании:

протокола и итогов (рекомендации) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой 29.06.2018,

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: реконструкция ул. 1-я Песчаная и ул. Комбайновая в Пролетарском районе г. Тулы (далее – документация).

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней со дня ее утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов



«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» ____ 20__ № ____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
реконструкции ул.1-я Песчаная и
ул.Комбайновая в Пролетарском районе
г.Тулы**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомости вычисления площади земельных участков

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок необходимый для реконструкции ул. 1-я Песчаная и ул.Комбайновая в Пролетарском районе г.Тулы.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:030215; 71:30:030217; 71:30:030218 в виде кадастровых планов территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

2. Анализ существующего положения

Реконструируемый участок автомобильной дороги ул. 1-я Песчаная и ул.Комбайновая находится в восточной части г. Тулы, в Пролетарском районе между ул. Кутузова и ул. Ложевая.

Территория участка работ представляет собой зону индивидуальной жилой застройки с примыкающей к ней незастроенной территорией вдоль ручья Щегловский.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	33224	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенного пункта
:ЗУ2	325	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенного пункта
:ЗУ3	58	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенного пункта

Земельный участок необходимый для реконструкции ул.1-я Песчаная и ул.Комбайновая в Пролетарском районе г.Тулы, состоит из многоконтурного земельного участка :ЗУ1 общей площадью 33224 кв.м., земельного участка :ЗУ2 площадью 325 кв.м и земельного участка :ЗУ3 площадью 58 кв.м.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем раздела земельного участка с К№71:30:030218:6, который остается в измененных границах.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем раздела земельного участка с К371:30:030215:262, который остается в измененных границах.

До начала проведения кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета временный земельный участок с К371:30:000000:6959.

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку не требуется так как он является земельным участком общего пользования

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

(номенклатура планшетов: И-13-1,2,5; 3-12,14,15,16; 3-14-6,9,10,13)

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков..

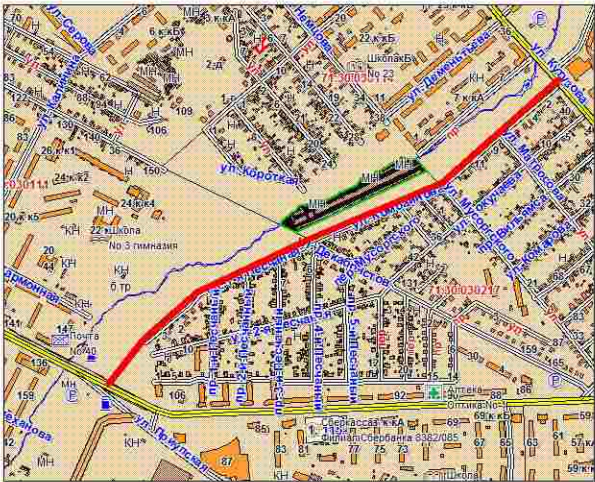
Кадастровый инженер _____



Е.А.Шаховцева

Проект межевания территории реконструкции
ул.1-я Песчаная и ул.Комбайновая в Пролетарском районе г.Тулы

Ситуационная схема



Экспликация образуемых земельных участков

Номер на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования

Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы многоконтурных земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- красная линия



Масштаб 1:2000

общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
Директор _____ В.В.Зайцев
Кад. инженер _____ Е.А.Шахова

Ведомость координат и площади образуемых земельных участков

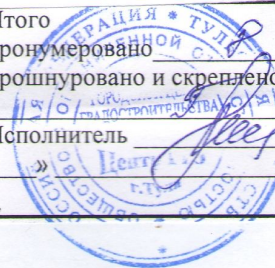
Условный номер земельного участка 71:30:000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 33224 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1(1)		
1	744856,40	265924,99
2	744851,47	265921,75
3	744833,16	265884,06
4	744816,66	265850,85
5	744803,22	265819,73
6	744797,88	265807,60
7	744764,48	265734,27
8	744758,59	265721,20
9	744727,38	265649,39
10	744721,74	265636,50
11	744711,35	265612,79
12	744660,92	265558,44
13	744651,71	265547,95
14	744650,18	265547,07
15	744641,22	265536,34
16	744610,60	265505,57
17	744588,70	265488,42
18	744546,37	265440,35
19	744546,35	265432,92
27	744540,85	265428,52
30	744534,41	265428,54
31	744531,40	265425,70
32	744524,45	265419,93
33	744517,14	265414,62
34	744509,50	265409,79
35	744501,57	265405,45
36	744486,93	265398,05
37	744482,74	265396,05
38	744491,31	265379,98
39	744495,61	265382,28
40	744509,69	265389,39
41	744518,63	265394,28
42	744527,25	265399,72
43	744535,49	265405,72
44	744543,34	265412,22
45	744550,75	265419,22
46	744698,04	265567,45
47	744710,88	265581,18
48	744722,85	265595,66
49	744733,93	265610,84
50	744744,06	265626,67
51	744753,21	265643,08
52	744761,34	265660,02
53	745013,44	266234,43
58	745018,46	266239,83

1	2	3
59	745019,91	266241,65
60	745023,53	266246,06
61	745158,79	266403,35
62	745216,20	266467,06
63	745219,85	266470,88
64	745223,70	266474,48
65	745227,77	266477,85
66	745232,02	266480,98
67	745236,45	266483,86
68	745238,21	266484,93
69	745244,02	266488,73
70	745249,58	266492,90
71	745254,87	266497,41
72	745259,85	266502,25
73	745264,52	266507,40
74	745272,96	266517,32
75	745284,65	266528,60
89	745283,78	266529,18
78	745281,85	266529,98
90	745279,79	266530,26
99	745277,71	266529,99
101	745275,78	266529,20
100	745274,12	266527,93
21	745265,45	266517,75
98	745255,98	266506,61
88	745249,20	266512,28
93	745240,66	266519,44
102	745231,83	266527,94
108	745124,53	266404,01
104	745114,67	266393,72
105	745098,68	266374,23
109	745089,49	266363,03
107	745083,48	266355,33
106	745067,81	266336,60
110	745052,58	266318,51
103	745037,89	266301,05
111	744997,77	266254,88
112	744988,60	266241,36
113	744966,06	266196,44
114	744964,63	266189,49
115	744948,99	266154,30
116	744941,10	266145,74
117	744939,47	266120,53
1	744856,40	265924,99
:3Y1(2)		
79	745269,42	266531,68
24	745270,70	266533,80
81	745271,04	266536,47
82	745270,43	266538,87
23	745270,12	266539,33
84	745262,69	266530,42
26	745264,20	266529,79
25	745267,29	266530,19

1	2	3
79	745269,42	266531,68
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 325 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	745265,45	266517,75
100	745274,12	266527,93
101	745275,78	266529,20
99	745277,71	266529,99
90	745279,79	266530,26
78	745281,85	266529,98
89	745283,78	266529,18
75	745284,65	266528,60
22	745270,79	266540,06
20	745268,25	266542,16
23	745270,12	266539,33
82	745270,43	266538,87
81	745271,04	266536,47
24	745270,70	266533,80
79	745269,42	266531,68
25	745267,29	266530,19
26	745264,20	266529,79
84	745262,69	266530,42
28	745260,37	266527,52
29	745257,73	266523,68
87	745251,13	266514,62
88	745249,20	266512,28
98	745255,98	266506,61
21	745265,45	266517,75
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 58 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	744546,35	265432,92
18	744546,37	265440,35
91	744537,98	265431,91
30	744534,41	265428,54
27	744540,85	265428,52
19	744546,35	265432,92

Система координат: Местная СК МСК-71.1

Итого
пронумеровано _____
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
Исполнитель _____
« _____ » _____ 20 ____ г.



«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» ____ 20__ № ____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
реконструкции ул.1-я Песчаная и
ул.Комбайновая в Пролетарском районе
г.Тулы**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
2	Положение о размещении линейных объектов

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте планировки территории разрабатывается зона планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта ул. 1-я Песчаная и ул.Комбайновая в Пролетарском районе г.Тулы.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект планировки территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:030215; 71:30:030217; 71:30:030218 в виде кадастровых планов территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность назначение планируемых для размещения линейных объектов)

Таблица №1

№ п/п	Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность	Нагрузки потребления
1.	Улично-дорожная сеть (ул.1-я Песчаная и ул.Комбайновая)	местного значения	1,427 км	Расчет на рабочей стадии проектирования

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемый участок автомобильной дороги ул. 1-я Песчаная и ул.Комбайновая находится в восточной части г. Тулы, в Пролетарском районе между ул. Кутузова и ул. Ложевая. Протяженность реконструируемого участка составляет 1,427км.

Реконструируемая улица, представляет из себя проселочную дорогу с покрытием из гравия. Дорожная одежда представлена механической смесью шлака, песка, суглинка и строительного мусора.

Начало участка реконструкции ул. 1-я Песчаная и ул.Комбайновая в г.Туле соответствует кромке проезжей части ул.Кутузова. Конец участка реконструкции соответствует кромке проезжей части ул.Ложевая. Протяжение реконструируемого участка – 1,427 км.

Территория участка работ представляет собой зону индивидуальной жилой застройки с примыкающей к ней незастроенной территорией вдоль ручья Щегловский.

Плотность застройки территории – средняя. Уровень развития сети инженерных коммуникаций на территории объекта – высокий. Растительность представлена группами деревьев и кустарника.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Категория проектируемой улицы – улица местного значения.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для улиц местного значения в жилой застройке:

- ширина полосы движения - 3,00 м;
- число полос движения - 2;

Для обеспечения пешеходного движения вдоль дороги предусмотрено строительство тротуаров. Ширина тротуаров - 1,5 м.

Общая протяженность участка дороги в границах проекта – 1,427 км.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии:

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории находится объект культурного наследия памятник археологии (селище).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации проектируемого объекта устанавливаются нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Предложения по установлению предельно допустимых выбросов вредных веществ разработаны в соответствии с ГОСТом 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями» и разделом 8 ОНД – 86. На основании анализа результатов расчета рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы, предельно допустимые выбросы от проектируемого объекта предлагается установить на уровне фактических

(выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации проектируемого объекта).

7.2. Мероприятия по охране рациональному использованию водных ресурсов

В период проведения строительных работ рассматриваемого объекта на хозяйственно-бытовые нужды используется привозная вода питьевого качества.

Бытовые стоки, образующиеся на проектируемом объекте в период проведения строительных работ, собираются в биотуалет и по мере накопления вывозятся.

7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объектов:

- контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта;
- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ.

Для своевременного обнаружения нерегламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль проводится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. При визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения - подтопление, дефляция почв, эрозия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для данной территории не требуется.

8.2. Обеспечение пожарной безопасности

При реконструкции дороги предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия на них опасных факторов пожара (ОФП);
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- уменьшение времени на локализацию и ликвидацию пожара;
- недопущение возникновения и развития пожара.

Кадастровый инженер

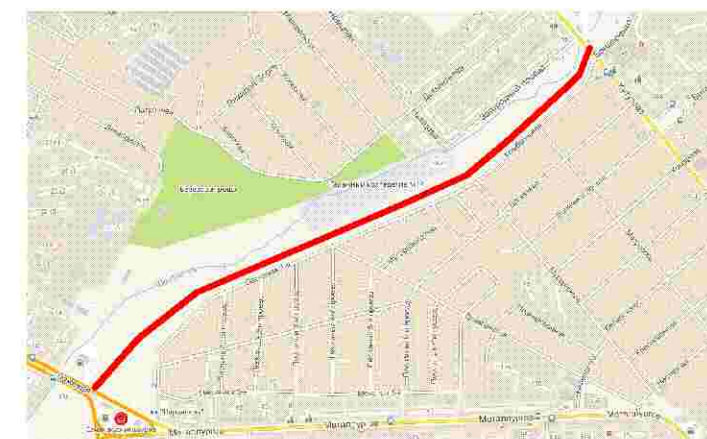


Е.А.Шаховцева

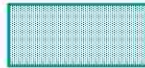
Проект планировки территории реконструкции ул.1-я Песчаная и ул.Комбайновая в Пролетарском районе г.Тулы



Ситуационная схема



Условные обозначения

-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  ось линейного объекта
-  красная линия

общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор 
Кад. инженер 

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744856,40	265924,99
2	744851,47	265921,75
3	744833,16	265884,06
4	744816,66	265850,85
5	744803,22	265819,73
6	744797,88	265807,60
7	744764,48	265734,27
8	744758,59	265721,20
9	744727,38	265649,39
10	744721,74	265636,50
11	744711,35	265612,79
12	744660,92	265558,44
13	744651,71	265547,95
14	744650,18	265547,07
15	744641,22	265536,34
16	744610,60	265505,57
17	744588,70	265488,42
18	744546,37	265440,35
19	744546,35	265432,92
27	744540,85	265428,52
30	744534,41	265428,54
31	744531,40	265425,70
32	744524,45	265419,93
33	744517,14	265414,62
34	744509,50	265409,79
35	744501,57	265405,45
36	744486,93	265398,05
37	744482,74	265396,05
38	744491,31	265379,98
39	744495,61	265382,28
40	744509,69	265389,39
41	744518,63	265394,28
42	744527,25	265399,72
43	744535,49	265405,72
44	744543,34	265412,22
45	744550,75	265419,22
46	744698,04	265567,45
47	744710,88	265581,18
48	744722,85	265595,66
49	744733,93	265610,84
50	744744,06	265626,67
51	744753,21	265643,08
52	744761,34	265660,02
53	745013,44	266234,43
58	745018,46	266239,83
59	745019,91	266241,65

1	2	3
60	745023,53	266246,06
61	745158,79	266403,35
62	745216,20	266467,06
63	745219,85	266470,88
64	745223,70	266474,48
65	745227,77	266477,85
66	745232,02	266480,98
67	745236,45	266483,86
68	745238,21	266484,93
69	745244,02	266488,73
70	745249,58	266492,90
71	745254,87	266497,41
72	745259,85	266502,25
73	745264,52	266507,40
74	745272,96	266517,32
75	745284,65	266528,60
22	745270,79	266540,06
20	745268,25	266542,16
23	745270,12	266539,33
84	745262,69	266530,42
28	745260,37	266527,52
29	745257,73	266523,68
87	745251,13	266514,62
88	745249,20	266512,28
93	745240,66	266519,44
102	745231,83	266527,94
108	745124,53	266404,01
104	745114,67	266393,72
105	745098,68	266374,23
109	745089,49	266363,03
107	745083,48	266355,33
106	745067,81	266336,60
110	745052,58	266318,51
103	745037,89	266301,05
111	744997,77	266254,88
112	744988,60	266241,36
113	744966,06	266196,44
114	744964,63	266189,49
115	744948,99	266154,30
116	744941,10	266145,74
117	744939,47	266120,53
1	744856,40	265924,99

Система координат: Местная СК МСК-71.1

Итого
пронумеровано _____
прошнуровано и скреплено печатью _____
Исполнитель _____
«__» _____ 20__ г.