

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
извещает о проведении 22 января 2019 года в 11-00
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 362232, 361342, e-mail fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании:
- распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 15.11.2018 г. № 4746 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:244», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06.12.2018 г. №29-01-17/18573 (Лот № 1);
- распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 15.11.2018 г. № 4747 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:249», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06.12.2018 № 29-01-17/18571 (лот № 2);

Аукцион является открытым по форме подачи предложений. К участию в аукционе допускаются только граждане.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:060502:244, площадью 1212 кв. м, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Северо-Восточная часть п. Горелки, участок № 124, для индивидуального жилищного строительства. Правопритязания, заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения) отсутствуют (выписка из ЕГРП от 16.11.2018 № 71/001/003/2018-162413). Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 198 341 руб. (сто девяносто восемь тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек. Размер задатка - 198 341 руб. (сто девяносто восемь тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 5 950,23 руб. (пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 23 копейки.

Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены пунктом 3 раздела «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 20 указанных правил.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:060502:249, площадью 1117 кв. м, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Светлая, д. 23, для индивидуального жилищного строительства. Правопритязания, заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения) отсутствуют (выписка из ЕГРП от 16.11.2018 № 71/001/003/2018-162441). Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 182 795 руб. (сто восемьдесят две тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек. Размер задатка - 182 795 руб. (сто восемьдесят две тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек Шаг аукциона (3%) – 5 483,85 руб. (пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 85 копеек.

Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены пунктом 3 раздела «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 20 указанных правил.

4. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети.

Лот №№ 1,2:

(Письма АО «Тулагоргаз» от 22.11.2018 № 000013405, от 22.11.2018 № 000013411):

Техническая возможность подключения в настоящее время отсутствует, в связи с отсутствием распределительных газопроводов в районе расположения земельных участков.

- к коммунальным сетям водоснабжения

Лот №№ 1,2:

(Письма АО «Тулагорводоканал» от 26.11.2018 № 2-21/9235-18, от 26.11.2018 № 2-21/9234-8):

Возможность технологического присоединения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения существует.

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения:

по водоснабжению – 250 куб. м/сут.

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017 № 27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее - 2,59 тыс. руб./м;

от 40 мм до 70 мм (включительно) - 2,60 тыс. руб./м;

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2,93 тыс. руб./м;

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3,74 тыс. руб./м;

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3,90 тыс. руб./м;

от 200 мм до 250 мм (включительно) - 4,43 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

- произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Лот №№ 1,2:

(Проекты технических условий АО «Тульские городские электрические сети» от 16.11.2018 № ТУ 994, от 16.11.2018 № 995):

Лоты №№ 1 – 2:

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует.

Для электроснабжения объекта ИЖС с максимальной мощностью 5 кВт на напряжение 220 В необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. На границе земельного участка установить и смонтировать вводно-учетное устройство - щит н/н в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, со смотровым окном для снятия показаний эл.счётчика, с вводным коммутационным аппаратом на ток 25 А, и однофазным эл.счётчиком класса точности 2.0 и выше, предусмотреть возможность их опломбирования, ввод до узла учёта должен быть выполнен наружным открытым способом.

2. Смонтировать двухпроводный ввод от ВЛИ-0.4 кВ КТП 1356 (для лота № 1), КТП 1301 (для лота № 2) до вводного устройства. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Место подключения дополнительно согласовать с АО "ТГЭС".

3. Предъявить электроустановку к осмотру представителям АО "ТГЭС" и заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

4. Проект электроснабжения и учёт электроэнергии согласовать с АО "ТГЭС".

Включение разрешённой мощности возможно после выполнения ТУ, осмотра эл.установки представителями АО "ТГЭС".

Пункты 1-4 выполняет Заявитель на основании договора технологического присоединения, заключённого Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Заявителя составляет 550 руб.

К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Лот №№ 1,2:

(Письма АО «Тулатеплосеть» от 16.11.2018 № 3116/4, от 16.11.2018 3116/3).

В районе указанных земельных участков отсутствуют тепловые источники и источники теплоснабжения, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Необходимо предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

5. Существенные условия договора аренды:

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток перечисляется на счет специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», открытый в Управлении Федерального казначейства по Тульской области.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем заключения договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Подать заявку на участие в аукционе можно с **14 декабря 2018 г. до 17 января 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44; тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru. Информация размещена на сайте torgi.gov.ru (номер извещения **071218/0030780/01**) в «Городской газете «Тула», на сайте pracity.tula.ru, а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru (fito.openregion71.ru), mizo.tularegion.ru.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru, а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявки.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, УФК по Тульской области (Фонд имущества Тульской области) л/с 05662D03740; р/с: 40302810070032000025; банк получателя: Отделение Тула, г. Тула, БИК 047003001; ОКТМО 70701000. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе 22 января 2019 лот №____, К№ _____».

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы, проигравшему участнику задаток возвращается по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **18 января 2019 года в 10 час. 00 мин.** Рассмотрение заявок состоится по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **22 января 2019 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (по решению Комиссии последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага

аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Руководитель Фонда
имущества Тульской области**

К.Г. Лексин