



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

10.11.2020г. № 1837-ММ/ОБ/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Стародубцевой Тамары Андреевны, действующей по доверенности в интересах Качалкиной Нины Алексеевны и Васильевой Анны Владимировны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:17, площадью 766 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Оружейная, дом 4, «деловое управление».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:17 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «деловое управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Стародубцевой Т.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия доверенности (серия 71 ТО 1914616) от 11 августа 2020 года на 2 л.

в 1 экз.;

003265



Тульская городская Дума
Дата 11.11.2020 Время 10:04
№1292/ПД ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:17) от 23.10.2020 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

кадастра и картографии" по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2020, поступившего на рассмотрение 23.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: <u>0</u>
23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32711294		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		71:30:040205:17	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040205
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 71:30:040205:0017, Условный номер: 71:30:04:01658
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Оружейная, дом 4.
Площадь, м ² :	766
Кадастровая стоимость, руб.:	1790142
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:040207:436
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации существующего жилого дома с надворными постройками (домовладения)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации существующего жилого дома с надворными постройками (домовладения). Граница земельного участка состоит из 0 контуров.
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

Удлинена из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32771294			
Кадастровый номер:		71:30:040205:17	

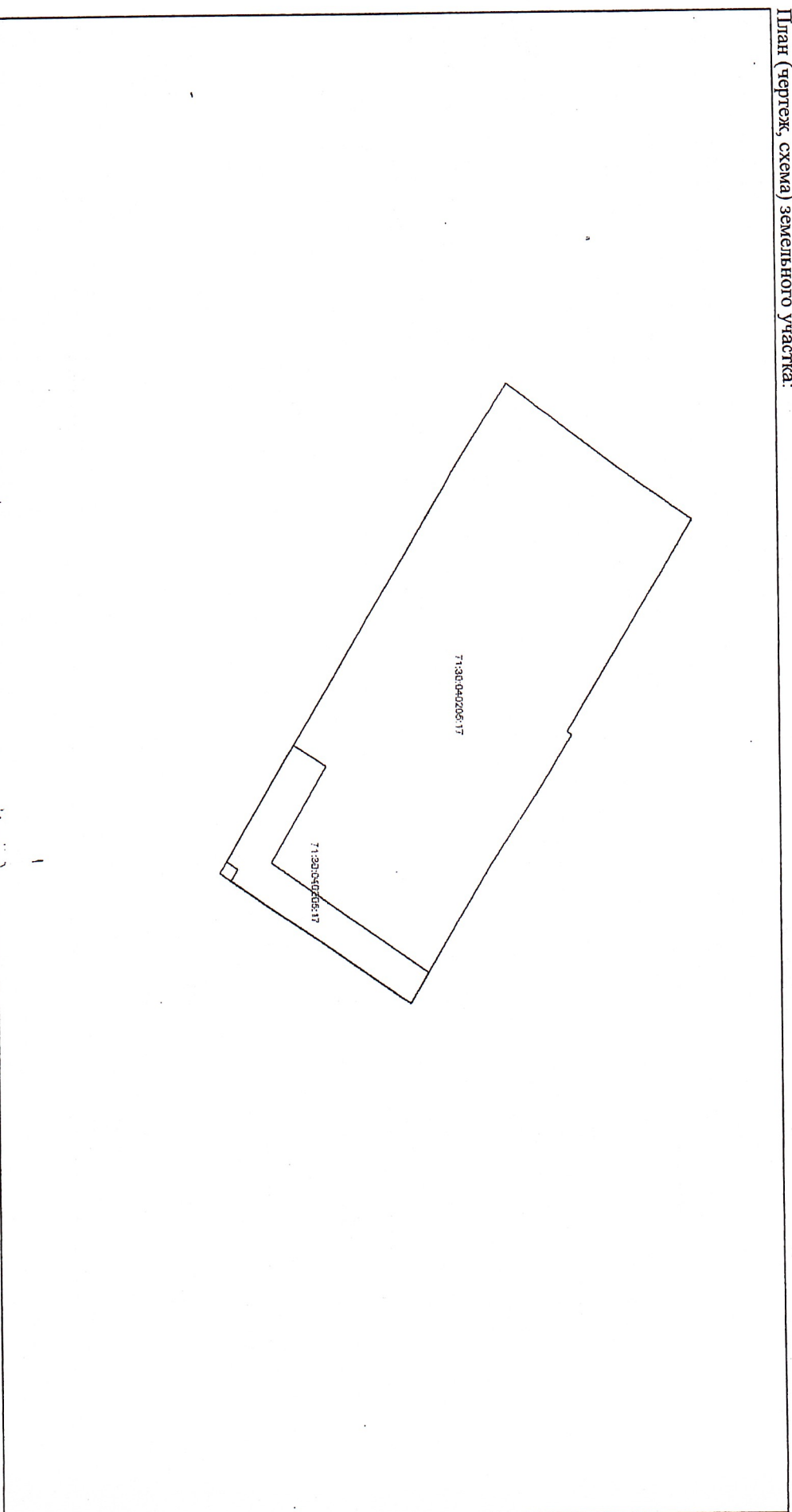
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Васильева Анна Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность: 1/2, 71:30:040205:17-71/001/2020-7, 25.05.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Качалкина Нина Алексеевна, СНИЛС 031-629-653 43
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность: 1/2, 71:30:040205:17-71/001/2020-6, 25.05.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :		Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32771294					
Кadaстровый номер:				71:30-040205:17	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициал, фамилия)	

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:17

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Стародубцевой Тамары Андреевны, действующей в интересах Качалкиной Нины Алексеевны и Васильевой Анны Владимировны по доверенности серии 71 ТО 1914616 от 11 августа 2020 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Тулы Соломатиной Аллой Аскатовной (зарегистрировано в реестре: № 71/11-н/71-2020-3-482), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:17, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:17, площадью 766 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Оружейная, дом 4, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «деловое управление».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев