



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2020 № 199 - п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, улица Лейтейзена, участок 78, в части установления в границах земельного участка максимального коэффициента плотности застройки, максимального процента застройки

На основании обращения главы администрации города Тулы от 03.12.2020 № 1295-КИ (вх. от 03.12.2020 № 1444/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении Арзуманян Мгеру Геворковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827, площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, улица Лейтейзена, участок 78, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в части установления:

- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,5;

2

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 75% (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 04 по 14 декабря 2020 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, с 04 по 14 декабря 2020 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 14 декабря 2020 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 04 по 14 декабря 2020 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

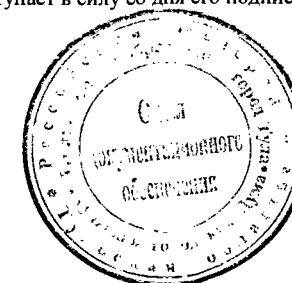
6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Советскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 03.12.2020 № 199 -п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Арзуманяна Михаила Геворковича, действующего в интересах Арзуманяна Мгера Геворковича по доверенности серии 71 ТО 1914310 от 02 октября 2020 года удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Тула Тульской области Данко Ириной Эдуардовной, зарегистрировано в реестре: № 71/17-н/71-2020-3-1656, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827, площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, улица Лейтейзена, участок 78, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка – 75%
- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка -

1,5.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев