



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020 № 4416

Об условиях приватизации
обыкновенных именных бездокументарных
акций открытого акционерного
общества «ЛОТОС»

С целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2020 год, утвержденного решением Тульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 6/96, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тульской городской Думы от 25 января 2006 года № 7/96 «О Положении «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 28 октября 2020 года № 15/333 «Об установлении начальной цены приватизируемого муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законом порядке организовать и провести на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>, аукцион по продаже 62 149 (100%) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «ЛОТОС» (далее – ОАО «ЛОТОС») в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по установленной начальной цене аукциона 44 771 000,00 руб. (сорок четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены продажи муниципального имущества;
- «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества.

3. Утвердить:

- форму информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций ОАО «ЛОТОС» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (приложение 1).
- форму договора купли-продажи акций ОАО «ЛОТОС» (приложение 2);

- форму заявки на участие в электронном аукционе (приложение 3).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «ЛОТОС»:

- на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.npatusla-city.ru);

- на официальном сайте администрации города Тулы (www.tula.ru);

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Опубликовать постановление путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 18.11.2020 № 4416

Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже акций ОАО «ЛОТОС», на электронной
торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тульской городской Думы от 25.12.2019 № 6/96 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2020 год», постановлением администрации города Тулы от _____ № _____ «Об условиях приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «ЛОТОС», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

ИНН 7102005410.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. 56-51-87, 56-59-94.

Адрес электронной почты: torgikizo@cityadm.tula.ru.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Сведения об объекте приватизации.

Предмет аукциона: Продажа муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики по каждому объекту муниципального имущества, указаны в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Электронный аукцион проводится по 1 лоту.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в

электронной форме.

Начальная цена продажи муниципального имущества: указана в таблице (приложение 1 к информационному сообщению).

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с ____ час. _____ 2020г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в ____ час. _____ 2020г.

Дата определения участников – _____ 2020 г. в _____.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – _____ **2020г. в _____.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи:

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Полное наименование, адрес АО:

Открытое акционерное общество «ЛОТОС». Юридический адрес: 300062, Тульская область, город Тула, улица Октябрьская, дом 60.

Размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества:

Размер уставного капитала ОАО «ЛОТОС» 62 149 000,00 (шестьдесят два миллиона сто сорок девять тысяч рублей 00 копеек).

Количество акций 62 149 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей за акцию. Номер и дата государственной регистрации выпуска акций: I-01-13550-A от 26.05.2009.

Перечень видов основной деятельности:

Общество занимается следующими основными видами экономической деятельности:

- стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий;
- розничная торговля пивом;
- розничная торговля безалкогольными напитками;
- розничная торговля прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки;
- розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;

- деятельность среднего медицинского персонала;
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- физкультурно-оздоровительная деятельность;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- управление эксплуатацией нежилого фонда
- иные виды деятельности, не запрещенные законом.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: сведения отсутствуют.

Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества:

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации города Тулы www.tula.ru, сайт «Раскрытие информации «ПРАЙМ», (<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7103505006>).

Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества и площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений: приложение 2 к информационному сообщению.

Численность работников хозяйственного общества:

Списочная численность работников ОАО «Лотос» составляет 41 человека.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

Торги не проводились.

2. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/757/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 4 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предположений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.tula.ru.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице (приложение 1 к информационному сообщению).

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет

Оператора: _____ 2020 г.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи. Сумма задатка вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.ppatula-city.ru), на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Проведение показа осуществляется Продавцом один раз в пять рабочих дней (по пятницам по предварительной записи) с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемой доли в уставном капитале общества, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, 73, каб. 317 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00

час. до 18.00 час.; пятница – с 9-00 час. до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 час. до 13.18 час. (время московское), тел. 56-51-87.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на изучение документации по продаваемой доле в уставном капитале общества, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, финансового состояния объекта.

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении 1 к информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (ФУ администрации г. Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180), ИНН 7102005410; КПП 710601001; Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула; Р/счет № 402 048 104 452 500 017 75; БИК 047003001; КБК 860 01 0601 00 04 0000 630; ОКТМО 70701000.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи

акций ОАО «ЛОТОС» № _____ от _____».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут

являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества
В таблице (приложение 1 к информационному сообщению).

Приложение:

- перечень выставляемого на электронный аукцион муниципального имущества (приложение 1 к информационному сообщению);
- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества и площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений (приложение 2 к информационному сообщению);
- опись документов, приложенных к заявке на участие в аукционе (приложение 3 к информационному сообщению).

в

Приложение 1
к информационному сообщению

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ лота	Наименование	Акции (шт.)	Акции (%)	Категория (тип) акций	Дата не состоявшегося аукциона, причина	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)
1	Открытое акционерное общество «ЛЮТОС»	62 149	100	обыкновенные именные бездокументарные	-	44 771 000	8 954 200	2 238 550

Приложение 2
к информационному сообщению

Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества и площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений.

На основании запроса от 02.11.2020, поступившего на рассмотрение 02.11.2020, сообщаем, что правообладателем ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОТОС", ИНН: 7103303006; ОГРН: 1097154002670, по состоянию на 02.11.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:30:010218:289
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации комплекса зданий и строений предприятия бытового обслуживания населения
	1.2	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.02.2011
		номер государственной регистрации:	71-71-01/011/2011-025
	1.3	основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008 Решение Совета директоров ОАО "Лотос", Выдан 01.11.2010
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
номер государственной регистрации:			71-71-01/003/2012-825
1.3.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:
дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:30:010218:290
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации комплекса зданий и строений предприятия бытового обслуживания населения
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская.
		Площадь:	2987 +/- 19

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	04.02.2011	
		номер государственной регистрации:	71-71-01/011/2011-022	
	2.3	основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008 Решение Совета директоров ОАО "Лотос", Выдан 01.11.2010	
		2.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	71-71-01/011/2011-100
дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют		
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	71:30:010218:291	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации комплекса зданий и строений предприятия бытового обслуживания населения	
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская.	
3.2	вид права, доля в праве:	Собственность		
		дата государственной регистрации:	04.02.2011	
		номер государственной регистрации:	71-71-01/011/2011-024	
	3.3	основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008 Решение Совета директоров ОАО "Лотос", Выдан 01.11.2010	
		3.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
				номер государственной регистрации:
дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют		
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	71:30:010218:8016	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Тульская область, г.Тула, Зареченский район, ул.Октябрьская, д.60	
		Площадь:	112.6	

4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	30.06.2009	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/004/2009-742	
	основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008	
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:30:010503:356
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, г Тула, р-н Зареченский, ул Октябрьская, д 60
		Площадь:	47.7
5.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	26.06.2009	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/003/2009-557	
	основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008	
5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:30:010503:418
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Тульская область, г Тула, р-н Зареченский, ул Октябрьская, д 60	
	Площадь:	2357.8	
6.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	26.06.2009	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/003/2009-495	
	основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008	
6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:30:010503:483
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, г Тула, р-н Зареченский, ул Октябрьская, д 60
		Площадь:	471
7.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	26.06.2009	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/003/2009-556	
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:30:020220:1141
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Тульская область, г.Тула, пр. 4-й Мясново, д.43	
	Площадь:	269.6	
8.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	25.06.2009	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/022/2009-150	
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:30:020220:21
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации душевого павильона.
	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, Мясново, проезд 4-й, дом 43.	
	Площадь:	1127	
9.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	22.06.2009	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/022/2009-153	
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008

	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:30:030213:12
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации зданий и строений бани
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах Участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Доватора, дом 2-а.
		Площадь:	2198
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.06.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-01/022/2009-152
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:30:030213:214
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, г Тула, ул Доватора, д 2а, 2б, 2в
		Площадь:	1646,8
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.06.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-01/003/2009-498
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
	11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:30:050203:1970
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, г Тула, пл Хлебная, д 6в

		Площадь:	827,6
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.06.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-01/003/2009-499
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:30:050203:85
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации здания бани
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пл. Хлебная, дом 6-а.
		Площадь:	1063
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.06.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-01/022/2009-155
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	13.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	71-71-01/022/2009-385
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:30:080413:104
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, г Тула, п. Менделеевский, п Западный 2-й, ул Маяковского, д 23
		Площадь:	527
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.06.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-01/004/2009-744
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
	14.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:30:080413-6
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации душевого павильона.
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Маяковского, дом 23.
	Площадь:	1505	
	15.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.06.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-01/022/2009-151
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации г.Тулы, № 4919, Выдан 12.12.2008 Передаточный акт, Выдан 01.10.2008
	15.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
16		Получатель выписки	ГУ ТО "Областное БТИ"

Приложение 3
к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает,
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)
что для участия в электронном аукционе № _____ по продаже
акций ОАО «ЛОТОС» направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 18.11.2020 № 4116

ФОРМА ДОГОВОРА купли-продажи
муниципального имущества

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от 25.12.2019 № 6/96, постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола № _____ об итогах аукциона № SBR012- _____ по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «ЛОТОС» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «ЛОТОС» номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей в количестве 62 149 (шестьдесят две тысячи сто сорок девять) штук (далее по тексту – Акции), а Покупатель принимает и оплачивает Акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых Акции:

полное наименование Эмитента акций (далее – Эмитент) – открытое акционерное общество «ЛОТОС»;
сокращенное наименование Эмитента – ОАО «ЛОТОС»;
место нахождения Эмитента: 30062, Тульская область, город Тула, улица Октябрьская, дом 60;
государственная регистрации Эмитента: свидетельство от _____ серия _____;
размер уставного капитала Эмитента 62 149 000,00 (шестьдесят два миллиона сто сорок девять тысяч рублей 00 копеек);
государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-13550-А от 26.05.2009;
регистратор: Тульский филиал АО «Агентство «РНР»;

общее количество и категории выпущенных акций Эмитента – 62 149 штук (шестьдесят две тысячи сто сорок девять) обыкновенных именных бездокументарных акций;

категория и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные;

количество продаваемых акций: 62 149 штук (шестьдесят две тысячи сто сорок девять), что составляет 100% уставного капитала Эмитента;

номинальная стоимость одной ценной бумаги 1000 руб. (одна тысяча рублей);

сведения об обременении: _____.

1.3. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на акции Покупатель предоставляет следующую информацию на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица:

- полное наименование организации в соответствии с ее уставом;
- номер государственной регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию, дата регистрации;
- место нахождения;
- почтовый адрес;
- номер телефона, факса (при наличии);
- электронный адрес (при наличии);
- образец печати и подписи должностного лица, имеющего в соответствии с уставом право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- ИНН;
- форма выплаты доходов по ценным бумагам (наличная и безналичная форма);
- при безналичной форме выплат доходов – банковские реквизиты;
- способ доставки выписок из реестра (письмо, заказное письмо, курьером, лично у регистратора).

1.4. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2 настоящего Договора Акции подтверждаются копией выписки из реестра акционеров Эмитента № ТУЛ/ЛОТ/20-1 от 08.07.2020.

1.5. Продавец гарантирует, что Акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена Акции, передаваемых по настоящему Договору, определена по итогам аукциона и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель производит оплату Акции в течение 30 дней после дня подписания настоящего договора путём перечисления на расчетный счёт Продавца _____ рублей,

(сумма цифрой и прописью)

за вычетом ранее внесённого задатка в размере на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (ФУ администрации г. Тулы КИиЗО администрации города Тулы, л/с 02663011180), ИНН 7102005410; КПП 710601001; Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула; Р/счет № 402 048 104 452 500 017 75; БИК 047003001; КБК 860 01 0601 00 04 0000 630; ОКТМО 70701000.

НДС оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных пунктом 2.2. настоящего Договора определяется датой поступления денежных средств на расчетный счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора

3. Передача объекта.

3.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

3.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Акций в порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего Договора;

- предоставить Продавцу информацию для внесения записи в реестр владельцев ценных бумаг Эмитента в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,2% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате Акций, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, является основанием для Продавца требовать расторжения настоящего Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Акций, предусмотренной в пункте 2.2. настоящего Договора, либо расторжения настоящего Договора по вине Покупателя, задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в аукционе в сумме 19 182 200 (девятнадцать миллионов сто восемьдесят две тысячи двести) рублей, остается у Продавца.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, установленную

действующим законодательством Российской Федерации.

5. Переход права собственности на Акции.

5.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акций и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акций Покупателю.

5.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Акций.

5.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

6. Действие договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца в Арбитражном суде Тульской области.

8. Изменение договора.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

9. Заключительные положения.

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор совершён в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Эмитента.

10. Приложения к договору.

10.1. Протокол № ___ об итогах аукциона № SBR012- _____ по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «ЛОТОС» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет от _____.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«ПРОДАВЕЦ»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел. 8 (4872) 56-59-94
р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, ББК 860 114 02043 04 0000410, БИК 047003001, статус - 08

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Продавец

М.п.

Покупатель

М.п.

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 18.11.2020 № 4176

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести акции ОАО «ЛОТОС» в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ лот _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием

имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 201_ г.